

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange

End of fiscal year in 2015/12 / 31 : السنة المالية المنتهية في :
Company's Name اسم الشركة : نور للاستثمار المالي
Company's code Noor : رمز الشركة :
Company's Number 241 : رقم الشركة :

النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة : خدمات مالية
تقديم خدمات الاستشارات المالية والمتاجرة في الأوراق المالية المحلية والدولية وأمناء
استثمار وإدارة صناديق الاستثمار والمحافظة الاستثمارية

Activity/ Main activities of the company: Financial services

Financial consultancy, trading in local and foreign securities, act as investment trustee, funds and investment portfolio management.

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأحد الموافق ٦ / ٣ / ٢٠١٥ في تمام الساعة ١٤:٠٠ ، و
وفقاً لما يلي :- /31/ ديسمبر / 2015 اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting
on 6 March 2016 at 14.00 (hour), and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal
year ended at 31 /December/2015 in accordance to the following :

Handwritten signature and initials

نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 7
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



نسبة التغير % Change %	السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2015 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/12/31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015/12/31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
%45.11	918,814	1,333,267	% (141.65)	(3,057,215)	1,273,358	• بيان الدخل المجمع • Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) *
%45.18	2.28	3.31	% (141.63)	(7.59)	3.16	Net profit* ربحية / (خسارة) السهم - فليس ** Earnings per Share - fils**

MR
=



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
• Statement of Revenue & Operating Profit					
					إجمالي الإيرادات التشغيلية
					Total operating revenue
					صافي الربح (الخسارة) التشغيلي
					Net operating profit (loss)
• بيان المركز المالي					
• Statement of Financial Position					
					الموجودات المتداولة
					Current Assets
					إجمالي الموجودات
					Total Assets
					المطلوبات المتداولة
					Current liabilities
					إجمالي المطلوبات
					Total liabilities
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
					Total equity attributable to the owners of the parent Company

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

Handwritten signature and initials

نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 3 من 7
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



- يُعد سبب الارتفاع في صافي الربح / إلى :
- ارتفاع توزيعات الأرباح المستلمة مقارنة بعام 2014.
 - ارتفاع دخل الرسوم الإدارية والفائدة وإيرادات أخرى مقارنة بعام 2014
 -

- The increase in the net profit is due to the followings:
- Increase in the dividend income compared with 2014
 - Increase in the management fee income and interest and other income compared with 2014

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 12,922 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 12,922

- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 240,708 دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 240,708

MR

نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 4 من 7
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



Company's Operating Revenues : الإيرادات التشغيلية للشركة : (2)

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 12 / 31 (الفترة المقارنة)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 12 / 31 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period)		Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015. (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%46.57	3,630,541	%38.11	3,474,892	إيرادات من خدمات فندقية وتكنولوجيا المعلومات Revenue from hotel operations and IT Services
%4.60	358,794	%(0.01)	(466)	خسائر / أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Realized (loss)/gain on IFVPL
%(40.57)	(3,162,664)	%5.00	456,272	أرباح / خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Unrealized gain/(loss) on IFVPL
%0.62	48,152	%5.28	481,463	أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع Realized gain on sale of AFS
%14.17	1,104,532	%10.52	959,509	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية Change in fair value of investment properties
%0.60	46,554	%0.40	36,842	إيرادات توزيعات Dividend income
%71.07	5,540,509	%17.97	1,638,441	حصة في نتائج شركات زميلة Share of results of associates
%(0.21)	(16,561)	%17.28	1,575,544	أتعاب إدارة ورسوم اكتتاب Management and placement fees
-	-	-	-	أرباح محققة من بيع عقارات استثمارية Realised gain on sale of investment properties
%3.15	246,079	%5.45	497,154	إيراد إيجارات Rental Income
100.00%	7,795,936	100.00%	9,119,651	المجموع Total

M2

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



السنة المالية المنتهية في 2014/ 12/31 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 2015/ 12/31 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2015 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%44.53	13,639,645	%53.01	15,701,305	إيرادات من خدمات فندقية وتكنولوجيا المعلومات Revenue from hotel operations and IT Services
%3.77	1,154,046	%1.86	550,494	خسائر/أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Realized loss/ gain on IFVPL
%(0.50)	(151,889)	%(5.43)	(1,607,280)	خسائر غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Unrealized loss on IFVPL
%6.39	1,957,674	%5.26	1,557,548	أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع Realized gain on sale of AFS
%3.61	1,104,532	%3.24	959,509	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية Change in fair value of investment properties
%5.61	1,718,821	%7.22	2,134,423	إيرادات توزيعات Dividend income
%32.14	9,842,763	%24.19	7,165,450	حصة في نتائج شركات زميلة Share of results of associates
%0.18	54,010	%5.47	1,620,595	أتعاب إدارة ورسوم اكتتاب Management and placement fees
%0.98	300,000	-	-	أرباح محققة من بيع عقارات استثمارية Realised gain on sale of investment properties
%3.29	1,008,259	%5.18	1,535,047	إيراد اجارات Rental Income
100.00%	30,627,861	100.00%	29,617,091	المجموع Total

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في

تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

Nil.

Board of director's recommendations : توصيات مجلس الإدارة : (4)

أوصى مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended not to distribute any dividends for the fiscal year ended 31/12/2015. This recommendation is subject to the approval of the shareholders' at the annual general meeting and the relevant regulatory authorities.

توصيات أخرى :

أوصى مجلس إدارة الشركة مايلي عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 . علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية المختصة

- تحويل 10% من ربح السنة للشركة الأم قبل طرح حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية إلى حساب الاحتياطي القانوني.
- تحويل 10% من ربح الشركة الأم قبل طرح حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية إلى الاحتياطي الاختياري.

Other Recommendation

The Company's board of directors recommended followings for the fiscal year ended 31/12/2015. These recommendations are subject to the approval of the shareholders' at the annual general meeting and the relevant regulatory authorities

- Transfer 10% of the parent company profit before KFAS, Zakat and NLST for the year to legal reserve
- Transfer 10% of the parent company profit before KFAS, Zakat and NLST for the year to Voluntary reserve

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal



نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 7 من 7
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------