

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
الكويت

31 ديسمبر 2014

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
البيانات المالية الجموعة
31 ديسمبر 2014
الكويت

المحتويات

صفحة

2 - 1	报表 非独立报表
3	盈余或亏损的变动
4	综合收入总额
5	综合总资产
7 - 6	综合所有者权益变动
9 - 8	综合流动负债
73 - 10	综合财务报表附注

ديلويت وتوش
الوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العرضي - الدور السطح والسطح
من.ب : 20174 الصفة 13062 او
من.ب : 23049 الصفة 13091
الكويت
هاتف : + 965 2240 8844 - 2243 8060
هاتف : + 965 2240 8855 - 2245 2080
www.deloitte.com



القطامي والعيبان وشركاه
عارة سوق الكويت - برج آنجلينتس
تلفون: 965 (2244 3900-9)
(965) 2243 8451
فاكس: 13030 - 2986 منة -
لوكيرت
gt@kw.gt.com
www.gtkuwait.com

تقرير مراقي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع.
الكويت

التقرير حول البيانات المالية المجمعة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة نور للاستثمار المالي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") ، وتشمل بيان المركز المالي الجمعى كما في 31 ديسمبر 2014 والبيانات المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية المجمعة

ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت ، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه الإدارة مناسبا لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ .

مسؤولية مراقي الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استنادا الى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق . ان هذه المعايير تتطلب الالتزام بمتطلبات قواعد السلوك الاخلاقي والقيام بتحطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة خالية من فروقات مادية .

يتضمن التدقيق، القيام بإجراءات لفرض الحصول على أدلة التدقيق حول المبالغ والافصاحات التي تتضمنها البيانات المالية المجمعة. ويعتمد اختيار تلك الاجراءات على حكم المدقق ، بما في ذلك تقدير المخاطر المتعلقة بالفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ . وللقيام بتقدير تلك المخاطر ، يأخذ المدققين بعين الاعتبار اجراءات الضبط الداخلي المتعلقة بإعداد وعدالة عرض البيانات المالية المجمعة للمنشأة لكي ينسى لهم تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لفرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمنشأة . كما يتضمن التدقيق، تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي الشامل للبيانات المالية المجمعة.

باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتتوفر لنا أساسا لابداء رأي حول أعمال التدقيق .

الرأي

برأينا أن البيانات المالية المجمعة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المالية، المركز المالي لشركة نور للاستثمار المالي والشركات التابعة لها كما في 31 ديسمبر 2014، والنتائج المالية لأعمالها والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تحفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات، وقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 واللائحة التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما ، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

كذلك ، ومن خلال تدقيقنا ، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات جوهرية خلال السنة لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة بها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 على وجه قد يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي.

طلال يوسف المزني
سجل مراقب الحسابات رقم 209 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مراخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنون - القطامي والعيبان وشركاه

الكويت

13 ابريل 2015

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في في 31 ديسمبر	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014	إيضاحات	
2013 د.ك.	2014 د.ك.		الإيرادات
7,254,585	13,639,645		إيرادات من خدمات فندقية وتقنولوجيا المعلومات
(6,081,068)	(11,621,585)	9	تكلفة المبيعات والخدمات
1,173,517	2,018,060		تحمل الربح من الخدمات الفندقية وتقنولوجيا المعلومات
547,970	1,154,046		أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,214,986	(151,889)	10.2	أرباح محققة من بيم استثمارات متاحة للبيع
3,815,312	1,957,674		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
1,232,097	1,104,532	19	أرباح محققة من بيم عقارات استثمارية
-	300,000		
4,145,815	1,718,821		إيرادات توزيعات أرباح
305,617	54,010		أتعاب إدارة ورسوم كتاب
2,489,700	1,040,112	8	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
1,130,444	1,008,259		أيراد إيجارات
6,953,943	9,842,763	18	حصة فينتائج شركات زميلة
105,367	-		ربح من استبعاد شركة زميلة
(30,970)	(58,359)		خسارة تحويل عملات أجنبية
24,083,798	19,988,029		
5,292,816	5,152,188	9	المصاريف والأعباء الأخرى
4,601,533	4,538,858	11	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
6,448,846	8,671,511	17	تكلف تمويل
-	111,473	18	الانخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
127,008	1,436,255	16.4	الانخفاض في قيمة الإستثمار في شركات زميلة
16,470,203	19,910,285		الانخفاض في قيمة الأرصدة المدية
7,613,595	77,744		الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(62,140)	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(59,976)	(5,899)		مخصص الزكاة
(207,830)	(20,052)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(60,000)	-	27	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
7,223,649	51,793		ربح السنة
9,050,160	918,814		المتاجر:
(1,826,511)	(867,021)		مالكى الشركة الأم
7,223,649	51,793		المخصص غير المسيطرة
22.47	2.28	12	ربحية السهم الأساسية والمتحففة (فلس)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحتين 10 - 73 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
البيانات المالية الجموعة
31 ديسمبر 2014
الكويت

بيان الدخل الشامل المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014	د.ك	د.ك	ربح السنة
7,223,649	51,793			

إيرادات شاملة أخرى

بنود سيتم إعادة تضمينها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة :

(2,990,700)	3,607,119	فروق العملة الناجمة من تحويل عمليات أجنبية
(2,295,664)	(6,601,199)	- صافي التغيرات في القيمة العادلة الناجمة خلال السنة
(3,815,312)	(1,957,674)	- المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من البيع
6,448,846	8,671,511	- المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من انخفاض القيمة
(142,819)	(523,481)	حصة في إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
(2,795,649)	3,196,276	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
4,428,000	3,248,069	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة

إجمالي الإيرادات الشاملة المتاحة ل:

3,639,115	3,994,442	مالك الشركة الأم
788,885	(746,373)	الملايين غير المسيطرة
4,428,000	3,248,069	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحتين 10 - 73 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الجموعة.

شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
البيانات المالية الجموعة
31 ديسمبر 2014
الكويت

بيان المركز المالي المجمع

إيضاحات	د.ك	د.ك	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013
الموجودات				
نقد وأرصدة لدى البنك	8,137,702	13	7,996,585	
ودائع قصيرة الأجل	1,570,220	13	189,481	
استثمارات وكالة ومراجعة	598,354	14	4,500,000	
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	17,372,642	15	21,545,840	
أرصدة مدينة موجودات أخرى	14,604,165	16	28,302,787	
استثمارات متاحة للبيع	58,207,419	17	68,619,650	
استثمارات في شركات زميلة	50,294,896	18	39,865,645	
عقارات استثمارية	32,840,512	19	28,604,121	
ممتلكات ومعدات	6,632,396		4,476,204	
الشهرة وأصول غير ملموسة	10,314,660	20	1,990,375	
مجموع الموجودات	200,572,966		206,090,688	
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
مستحق إلى البنك	1,508,363	13	-	
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	9,932,077	21	6,433,037	
قروض من بنوك ومؤسسات مالية	124,927,082	22	134,564,750	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	526,243		516,387	
مجموع المطلوبات	136,893,765		141,514,174	
حقوق الملكية				
رأس المال	41,316,276	23	37,560,251	
علاوة إصدار أسهم	3,410,573	23	3,410,573	
أسهم خزينة	(3,410,573)	24	(3,410,573)	
احتياطي قانوني	1,507,907	25	1,413,431	
احتياطي اختياري	1,507,907	25	1,413,431	
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	6,009,404	26	6,540,895	
احتياطي ترجمة عملات أجنبية	(9,537,538)	26	(13,218,472)	
أرباح محفوظ بها	4,495,457		10,741,380	
حقوق الملكية المتاحة لمالك الشركة الأم	45,299,413		44,450,916	
الحصص غير المسيطرة	18,379,788	26	20,125,598	
مجموع حقوق الملكية	63,679,201		64,576,514	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	200,572,966		206,090,688	

عبدالغنى محمد صالح بيهانى
نائب رئيس مجلس الإدارة

فهد سليمان العبدالله
رئيس مجلس الإدارة

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية الجم

بيانات المالية الجمجمة
الكونفيديرالية 31 ديسمبر 2014

شركة نور للاستثمار
والشركات التابعة لها

العنوان	المصروف غير المسيطر عليه	أرباحها	مخططها	المجموع
	المكتمة في القبضة العادلة	غير أجنبيه	المسيطرة	المجموع
(1,532,227)	(1,532,227)	-	-	67,214,815
130,625	130,625	-	-	26,403,014
616,000	616,000	-	-	40,811,801
(6,642,010)	(6,642,010)	-	-	3,579,242
361,311	361,311	-	-	(10,227,772)
(7,066,301)	(7,066,301)	-	-	469,420
7,223,649	9,050,160	9,050,160	استرداد وحدات من قبل المصروف غير المسطرة لشركة تابعة صافي الزيادة في المصروف غير المسطرة نتيجة الإستحواذ على شركة تابعة	469,420 (3,410,573)
(2,795,649)	2,615,396	(5,411,045)	استمار اضافي من المصروف غير المسطرة حصه في رأس مال شركة تابعة	37,560,251
4,428,000	788,885	3,639,115	ملين مستخرج إلى المصروف غير المسطرة من تحفظ رأس مال لشركة تابعة	3410,573
-	-	(1,888,022)	صافي التغيرات الأخرى في المصروف غير المسطرة	37,560,251
64,575,514	20,125,598	44,450,916	معاملات مع المالكين	2013
		10,741,380	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة	
		(13,218,472)	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	
		6,540,895	تحويل إلى الاحتياطيات	
		1,413,431	الرصيد في 31 ديسمبر	

بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 د.ك	
7,613,595	77,744	أنشطة التشغيل
(3,815,312)	(1,957,674)	الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومحضن الزكاة وضريرية دعم العمالة الوطنية ومكافأة اعضاء مجلس
(4,145,815)	(1,718,821)	الادارة
-	(300,000)	تعديلات :
(1,232,097)	(1,104,532)	أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
(6,953,943)	(9,842,763)	إيرادات توزيعات أرباح
(105,367)	-	أرباح محققة من بيع عقارات استثمارية
(75,829)	(120,175)	التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(214,212)	-	حصة في نتائج شركات زميلة
(874,497)	-	ربح من استبعاد شركة زميلة
191,892	221,122	إيرادات فوائد وإيرادات من استثمارات وكالة ومراجحة
131,151	168,452	تأثير رد الخصم على أرصدة مدينة
4,601,533	4,538,858	رد مخصص هبوط استثمارات وكالة
127,008	1,436,255	استهلاكات واطفاء
6,448,846	8,782,984	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,696,953	181,450	تكاليف قوبيل
5,884,057	4,173,198	انخفاض في قيمة ذمم مدينة
(6,856,993)	9,627,709	انخفاض في قيمة الإستثمارات
585,321	(946,250)	
1,309,338	13,036,107	التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
(32,149)	(474,182)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(188,594)	(158,596)	أرصدة مدينة ومتطلبات أخرى
1,088,595	12,403,329	أرصدة دائنة ومتطلبات أخرى
		النقد من العمليات
		حصة الزكاة ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريرية دعم العمالة
		الوطنية المدفوعة
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل

تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	ايضاح	
2013	2014		أنشطة الاستثمار
د.ك	د.ك		التغير في الدائم قصيرة الأجل
-	(224,117)	13	التغير في الدائم المحتجزة
5,048,933	(1,363,541)	13	المحصل من بيم استثمارات متاحة للبيع
11,056,993	5,183,253		شراء استثمارات متاحة للبيع
(134,878)	(1,372,221)		استثمار في شركات زميلة
(50,000)	(250,828)		توزيعات ارباح مستلمة من شركة زميلة
1,832,689	2,480,549		توزيعات ارباح مستلمة من استثمارات أخرى
4,145,815	1,718,821		المحصل من استبعاد / استرداد وحدات من شركة زميلة
2,974,491	-		شراء شركات تابعة (الصافي)
(2,182,009)	(1,005,629)	7.3	صافي النقد والقسط المعادل على شركة تابعة مجمعة
742,987	-		الفحص في استثمارات وكالة
6,793,421	3,901,646		نقد مستلم من هبوط استثمار وكالة
874,497	-		شراء عقار استثماري
(10,626,868)	(3,850,359)		المحصل من بيم عقار استثماري
-	2,100,000		صافي شراء ممتلكات ومعدات
(105,728)	(2,331,704)		إيراد فوائد وإيرادات من استثمارات وكالة ومراجحة مستلمة
75,829	120,175		صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
20,446,172	5,106,045		
أنشطة التمويل			
(12,892,114)	(9,637,668)		سداد قروض (بالصافي)
(1,532,227)	(137,423)		استرداد وحدات من قبل المحصل غير المسيطرة لشركة تابعة
(6,591,086)	(4,042,064)		دفعه للشخص غير المسيطرة نتيجة تحفيض رأس المال من قبل شركة تابعة
616,000	2,500		استثمار إضافي من الشخص الغير مسيطره في حصة رأس مال شركة تابعة
-	(727,996)		الاستحواذ على حصص غير مسيطرة من شركة تابعة
(8,150)	(2,300)		توزيعات أرباح مدفوعة
(4,598,928)	(4,538,588)		تكاليف تمويل مدفوعة
(25,006,505)	(19,083,539)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(3,471,738)	(1,574,165)		صافي الفحص في النقد والنقد المعادل
11,291,804	7,820,066		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
7,820,066	6,245,901	13	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 73 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة

ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت في 1 فبراير 1997، وتم إدراج أسهم الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية في مايو 2006. يشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها معاً بـ"المجموعة". تُخضع الشركة الأم لإشراف بنك الكويت المركزي كونها شركة استثمار كذلك لإشراف هيئة أسواق المال وهي شركة تابعة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك. "الشركة الأم الرئيسية". خلال السنة ووفقاً للمذكرة رقم 476 بتاريخ 9 نوفمبر 2014 الصادرة من قبل إدارة الشركات المساهمة لدى وزارة التجارة والصناعة وبناءً على الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة في 25 مايو 2014 ، وافق مساهمو الشركة الأم على تعديل أغراض الشركة كما هو مبين أدناه :

- فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم :
- الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة او شراء أسهم او حصص في تلك الشركات.
 - القيام بوظائف أمناء الاستثمار وإدارة المحفظة الاستثمارية بأنواعها لحساب الغير.
 - الوساطة في عمليات الإقراض والإقرارات مقابل عمولة أو أجر.
 - التمويل والوساطة في عمليات التجارة الدولية.
 - القيام بالبحوث والدراسات وغير ذلك من الخدمات الفنية المتعلقة بعمليات الاستثمار وتوظيف الأموال للغير.
 - إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار المختلفة بكلفة أنواعها طبقاً للقانون.
 - القيام بالأعمال الخاصة بوظائف مديرى الإصدار للسندات التي تصدرها الشركات والمبيعات.
 - إعداد الدراسات وتقدم المشورة الاقتصادية المتعلقة بالإستثمار بالنسبة لمشاريع الخصخصة.
 - القيام بكافة الخدمات والنشاطات التي تساعد على تطوير السوق المالية والنقدية في دولة الكويت.
 - التداول بيعاً وشراء في الأسهم والسندات والstocks المالية وغيرها من الأوراق المالية المدرجة وغير المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وأسواق الأوراق المالية الأجنبية ، حساب الشركة او حساب عملائها مقابل عمولة او أجر.
 - الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية من القطاعات الاقتصادية بكلفة صور الاستثمار.
 - الوساطة في عمليات بيع شراء الأصول المالية وغيرها من الأصول مقابل عمولة او اجر والوساطة والمساهمة في عمليات التجارة الدولية.
 - تقديم عمليات التمويل للغير او استئجار الأصول الثابتة والمتقدلات عن طريق إبرام العقود.
 - تقديم الخدمات الفنية المعاصرة بتأسيس الشركات وإعادة هيكلة الشركات القائمة او دمجها او التصرف فيها.
 - إعداد الدراسات والبحوث وتقدم الاستشارات اللازمة في كل ما يتعلق بأغراض الشركة.
 - تملك حقوق الملكية والصناعية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والصناعية وحقوق الملكية الأدبية والفنية المتعلقة بالبرنامج والمؤلفات واستغلال هذه الحقوق.
 - تمثيل الشركات الأجنبية التي تتمثل أغراضها مع أغراض الشركة ، بهدف تسويق منتجاتها وخدماتها بما يتفق مع التشريعات الكويتية ذات العلاقة.
- ويكون للشركة مباشرة تلك الأعمال في دولة الكويت أو في الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو أن تشتراك بأي وجه مع الجهات والمؤسسات والشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تشتري هذه الجهات والمؤسسات والشركات أو أن تلتحق بها. ويجوز لها أن تمارس أعمالاً مشابهة أو مكملة أو لازمة أو مرتبطة بأغراضها المذكورة. كما يجوز للشركة استغلال الفوائض المالية المتوفرة لديها عن طريق استثمارها في محافظ وصناديق تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ان التعديلات على الأغراض المذكورة أعلاه قد تم اعتمادها من قبل السلطات المختصة بتاريخ 9 نوفمبر 2014.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

1. تابع / التأسيس والنشاط

- ان الأغراض الرئيسية للشركة الأم السابقة هي كالتالي:
- الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المتعددة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في تلك الشركات.
 - القيام بوظائف أمناء الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية بأنواعها لحساب الغير.
 - الوساطة في عمليات الاقتراض مقابل عمولة.

وأيضاً يجوز للشركة الام أن تكون لها مصلحة أو أن تشارك بأي وجه مع الهيئات والمؤسسات والشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج وها أن تشتري هذه الهيئات والمؤسسات والشركات أو تشارك في ملكيتها.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو مبنى مجموعة الصناعات الوطنية ، الشويخ ، الكويت - الطابق الارضي (ص.ب 3311 الصفا، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

ان قانون الشركات الصادر بتاريخ 26 نوفمبر 2012 بالمرسوم بالقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات")، الذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012، قام بالغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. كما تم لاحقاً بتاريخ 27 مارس 2013 تعديل قانون الشركات هذا بالقانون رقم 97 لسنة 2013.

بتاريخ 29 سبتمبر 2013 ، أصدرت وزارة التجارة والصناعة قرار اللائحة التنفيذية لقانون الشركات تحت رقم 425/2013 وذلك وفق متطلبات القانون وعلى الشركات القائمة توفيق أوضاعها وفقاً لأحكام هذا القرار خلال سنة من تاريخ نشره. قامت الشركة بتعديل نظامها الأساسي وعقد التأسيس وفقاً للقانون الجديد وتمت الموافقة عليه من قبل المساهمين في الجمعية العمومية غير العادية المنعقد في 25 مايو 2014.

اعتمد مجلس إدارة الشركة الأم إصدار هذه البيانات المالية الجموعة في 13 ابريل 2015. ان الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم لها القدرة على تعديل البيانات المالية الجموعة بعد صدورها.

2. اساس الإعداد

يتم اعداد البيانات المالية الجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية المعدله لتشمل القياس بالقيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والاستثمارات المالية المتاحة للبيع والعقارات الاستثمارية.

كما هو مبين في الايضاح 22.1 تعمل ادارة الشركة الام بشكل فعال مع جميع مقرضيها على اعداد هيكلة قروضها وهي على ثقة باحتم، بناء على المباحثات البناءة التي عقدت حتى الان، سيكون بمقدورهم تحقيق اعادة هيكلة ديون مقبولة خلال فترة قصيرة من الزمن.

تم عرض البيانات المالية الجموعة بالدينار الكويتي ("د.ك").

اختارت المجموعة عرض "بيان الدخل الشامل" في قائمتين "بيان الأرباح أو الخسائر" و "بيان الدخل الشامل".

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

3. بيان الالتزام

تم اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وكذلك المتطلبات الصادرة من قبل دولة الكويت بشأن مؤسسات الخدمات المالية الخاضعة لقوانين بنك الكويت المركزي .
 تتطلب هذه القوانين تطبيق جميع المعايير الدولية للتقارير المالية باستثناء متطلبات معيار المحاسبة الدولي IAS 39 المتعلقة بمخصص هبوط القيمة الجماعي والذي تم استبداله بمتطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بالحد الادنى للمخصص العام كما تم بيانه ضمن السياسات المحاسبية تحت بند انخفاض قيمة الأصول المالية .

4. التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المطبقة في اعداد البيانات المالية المجمعة متفقة مع تلك السياسات المستخدمة في السنة السابقة باستثناء تطبيق معايير جديدة ومعدلة كما هو مبين أدناه:

4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعولة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2014. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة المتعلقة بالشركة مبينة أدناه :

السنوية التي تبدأ في	يُفعل للفترات	المعيار أو التفسير
1 يناير 2014	معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (IAS 32): الأدوات المالية: العرض - معدل	معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (IAS 32) : الأدوات المالية: العرض - معدل
1 يناير 2014	معيار المحاسبة الدولي رقم 36 (IAS 36): انخفاض قيمة الأصول - معدل	معيار المحاسبة الدولي رقم 36 (IAS 36) : انخفاض قيمة الأصول - معدل
1 يناير 2014	معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (IAS 39): تحديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط - معدل	معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (IAS 39) : تحديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط - معدل
1 يناير 2014	المنشآت الاستثمارية - التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام 10 و 12 و معيار المحاسبة الدولي رقم 27	المنشآت الاستثمارية - التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام 10 و 12 و معيار المحاسبة الدولي رقم 27
1 يناير 2014	التفسير 21 (IFRIC) الرسوم	التفسير 21 (IFRIC) الرسوم

معيار المحاسبة الدولي 32 (IAS 32): الأدوات المالية: العرض - معدل

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 32 باضافة توجيهات تطبيقية لمعالجة التناقضات في تطبيق معايير معيار المحاسبة الدولي رقم 32 لتسوية الأصول والخصوم المالية في المجالين التاليين:

• معنى "لديها حاليا حق قانوني ملزم للتسوية"

• ان بعض اجهزى انظمة التسوية قد تعتبر معادلة لصافي التسوية.

المطلوب تطبيق التعديلات بأثر رجعي. ان تطبيق التعديل لم ينبع عنه اي تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة لأي فترة يتم عرضها.

تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

4.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

معايير المحاسبة الدولي رقم 36 (IAS 36): انخفاض قيمة الاصول - معدل

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 36 بالحد من الظروف التي يتطلب فيها الافصاح عن مبلغ الاصول او الوحدات المتاحة للنقد الممكن استرداده وكذلك توضيح الاصفاحات المطلوبة وتقدم متطلبات واضحة للافصاح عن معدل الخصم المستخدم في تحديد انخفاض القيمة (او الانعكاسات) حيث يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده (استناداً الى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد) وذلك باستخدام تقنية تقسيم حالية. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لاحكامها الانتقالية. ان تبني التعديل لم يكن له تأثيراً مادياً على الاصفاحات في البيانات المالية الجموعة للمجموعة لأي فترة يتم عرضها.

معايير المحاسبة الدولي رقم 39 (IAS 39): تجديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط - معدل

يوضح التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (IAS 39) : الأدوات المالية : الاعتراف والقياس بأنه لا يوجد هناك حاجة لايقاف محاسبة التحوط اذا تم تحديد اداة تحوط مشتقة، شريطة الوفاء ببعض المعايير.

يشير التجديد الى حدث حيث تتفق الاطراف الاصلية لاداة مشتقة على ان يقوم واحد او اكثر من اطراف المقابلة باستبدال الطرف المقابل الاولي ليصبح الطرف المقابل الجديد لكل طرف من الاطراف. ومن اجل تطبيق التعديلات واستمرار محاسبة التحوط، فان التجديد لطرف مقابل مركزي (CCP) يجب ان يحدث كنتيجة للفوائض او اللوائح او ادخال قوانين او لوائح. كما ان تطبيق التعديل لم ينبع عنه اي تأثير مادي على البيانات المالية الجموعة للمجموعة لأي فترة يتم عرضها.

المنشآت الاستثمارية - التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام 10 و 12 و معيار المحاسبة الدولي رقم 27

تقوم التعديلات بتعريف عبارة "منشأة استثمارية" وتقدم توجيهات دعم ومطالبة المنشآت الاستثمارية بقياس الاستثمارات على شكل حصص مسيطرة في منشأة اخرى بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر.

ان تطبيق التعديلات لم ينبع عنه اي تأثير مادي على البيانات المالية الجموعة للمجموعة لأي فترة يتم عرضها.

التفسير 21 (IFRIC) الرسوم

يوضح التفسير رقم 21 ما يلي:

- الحدث الملزم الذي يؤدي الى الالتزام هو النشاط الذي يؤدي الى دفع الرسوم كما هو محدد من قبل تشريع الحكومة. فإذا نشأ هذا النشاط في تاريخ محدد خلال فترة محاسبة، فإنه يتم تحقق هذا الالتزام بكامله بذلك التاريخ.
- يتم تطبيق نفس مبادئ التتحقق في البيانات المالية السنوية والمرحلية.

المطلوب تطبيق التفسير رقم 21 بأثر رجعي وفقاً لاحكامه الانتقالية وليس له اي تأثير جوهري على البيانات المالية لاي فترة يتم عرضها.

4.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعولة بعد

باتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية ، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات على معايير موجودة من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعولة بعد

توقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للشركة وللمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية الجموعة للمجموعة مبينة أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم اصدارها لكن ليس من المتوقع ان يكون لها اي تأثير مادي على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

السنة التي تبدأ في	يُنفَّلُ للفترات	المعيار أو التفسير
1 يناير 2018	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية : التتحقق والقياس	
1 يناير 2017	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) : الإيرادات من العقود مع العملاء	
1 يناير 2016	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومتغير المحاسبة الدولي رقم 28 بيع او مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه الرئيسي او شركة خاصة - معدل	
1 يناير 2016	متغير المحاسبة الدولي رقم 11 المحاسبة عن شراء حصة في عمليات خاصة - معدل	
1 يناير 2016	متغير المحاسبة الدولي رقم 1 "مبادرة الافتتاح" - معدل	
1 يناير 2016	متغير المحاسبة الدولي رقم 16 و 38 توضيح الطرق المعتمدة للاستهلاك والاطفاء - معدل	
1 يناير 2016	متغير المحاسبة الدولي رقم 27 طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة - معدل	
1 يناير 2016	المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 10 و 12 ومتغير المحاسبة الدولي رقم 28 المنشآت الاستثمارية: تطبيق استثناء التجميع - معدل	
1 يناير 2016	تحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014-2012	
1 يوليو 2014	تحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2012-2010	
1 يوليو 2014	تحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2013-2011	

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية IASB باستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39: الأدوات المالية - التتحقق والقياس بكامله مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9). ان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (2014) يشمل المتطلبات النهائية على جميع المراحل الثلاث لمشاريع الأدوات المالية : التصنيف والقياس ، انخفاض القيمة ومحاسبة التحوط. يقوم المعيار الجديد بإدخال تغييرات واسعة على ارشادات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 حول تصنيف وقياس الأصول المالية كما ويقوم بتقديم نموذج "حسارة التنمية متوقعة" جديد خاصة بانخفاض قيمة الأصول المالية. يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ايضا بتقدم ارشادات جديدة عند تطبيق محاسبة التحوط. على الرغم من السماح بالتطبيق المبكر لهذا المعيار ، قررت اللجنة الفنية لدى وزارة التجارة والصناعة في الكويت بتاريخ 30 ديسمبر 2009 تأجيل التطبيق المبكر حتى اشعار آخر. لم تقم ادارة المجموعة بعد بتقييم اثر هذا المعيار الجديد على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود مع العملاء

تم استبدال المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مكان معيار المحاسبة الدولي رقم 18 الإيرادات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 عقود الإنشاءات، وهو يعطي نموذج تحقق جديد يعتمد على مبدأ السيطرة وباستخدام خمس خطوات يتم استخدامها على كافة العقود مع العملاء.

الخطوات الخمس لهذا النموذج هي:

- تعريف العقد مع العميل.
- تعريف التزامات الأداء في العقد.
- تحديد سعر العاملة.
- توزيع سعر العاملة على التزامات الأداء كما جاءت بالعقد.
- تسجيل الإيرادات عند قيام المنشأة بتلبية التزامات الأداء.

كما يتضمن المعيار ارشادات هامة، مثل:

- العقود التي تتضمن توريد عدد اثنين أو أكثر من الخدمات أو البضاعة – وكيف يتم احتساب وتسجيل كل جزئية تم تنفيذها على حده وذلك ضمن الترتيبات التي تحتوي على عدة بنود، وكيف توزع سعر العاملة ومتي تدمج العقود.
- التوقيت – فيما اذا تطلب تسجيل الإيرادات خلال الفترة او خلال نقطة محددة من الزمن.
- السعر المتغير ومخاطر الائتمان – والتي تناقش كيفية معالجة الترتيبات التي تحتوي على أدوات سعرية متغيرة أو طارئة (مثال: تنفيذ مشترط) كما تم تحديث بند المعوقات على الإيرادات.
- قيمة الوقت – متى تعدل سعر العقد لاغراض تمويلية.
- أمور أخرى محددة تتضمن:

* المقابل غير النقدي ومقاييس الأصول.
* تكلفة العقود.

* حق الرد وخيارات العملاء الأخرى.

* خيارات المورد باعادة الشراء.

* الكفالات.

* الاصل مقابل الوكيل.

* الترخيص.

* تعويض الكسر.

* الاتعاب المقدمة غير القابلة للاسترداد، و

* صفة الامانة وترتيبات الفوترة والاحتفاظ.

لم تقم ادارة الجموعة بعد بتقييم أثر هذا المعيار الجديد على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

4. تابع / التغيرات في السياسات الخاسية

4.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع او مساهمة الاصول بين المستثمر وشريكه الرميمية او شركة الخاصة - معدل

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" وعيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الرميمية وشركات الخاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع او مساهمة الاصول من المستثمر الى شركته الرميمية او شركة الخاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع او مساهمة الاصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").

تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حينما لا تشكل الاصول العمل، اي يتم تسجيل الربح او الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الرميمية او شركة الخاصة.

يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلاً سواء حدثت عملية بيع او مساهمة الاصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الاصول (ما ينبع عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) او من قبل البيع المباشر للاصول نفسها.

ليس من المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أي اثر مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 المحاسبة عن شراء حصص في عمليات خاصة - معدل

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11 "ترتيبات الخاصة" تتطلب من مشتري الحصة في عملية الخاصة التي يشكل فيها النشاط العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال") لتطبيق كافة المبادئ المحاسبية لعمليات دمج الاعمال في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 والمعايير الدولية للتقارير المالية الاخرى، باستثناء تلك المبادئ التي تعارض مع الارشادات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 11. كما تتطلب تلك التعديلات ايضاً الافصاح عن المعلومات المطلوبة من قبل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 والمعايير الدولية للتقارير المالية الاخرى الخاصة بعمليات دمج الاعمال.

تنطبق التعديلات ايضاً على كل من الشراء المبدئي للحصة في عملية الخاصة وشراء حصة اضافية في عملية الخاصة (في الحالة الاخيرة، لا يتم اعادة قياس الحصص المحتفظ بها سابقا). كما تنطبق التعديلات ايضاً بصورة مستقبلية على شراء الحصص في عمليات الخاصة.

ليس من المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أي اثر مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعولة بعد معايير المحاسبة الدولي رقم 1 مبادرة الافصاح - معدل

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 بإجراء التغيرات التالية:

- المادية: توضح التعديلات بان (1) المعلومات لا يجب حجبها بالتحميم او بتقدیم معلومات غير مادية، (2) اعتبارات المادية تنطبق على كل اجزاء البيانات المالية، و (3) حتى عندما يتطلب المعيار انصاحاً محدداً، عندها يتم تطبيق اعتبارات المادية.
- بيان المركز المالي وبيان الارباح والخسائر والایرادات الشاملة الاخرى: تقوم التعديلات بما يلي: (1) تقدم توضیح بان قائمه بنود المفردات التي سيتم عرضها في هذه البيانات يمكن عدم تحمیمه وتجمیعها كما هو مناسب وكذلك تقسیم ارشادات اضافیة حول المجموع الفرعیة في هذه البيانات و (2) توضیح ان حصة المنشأة من الایرادات الشاملة الاخرى للشركات الرملیة المختسبة حسب حقوق الملكیة وشركات المخاصة يتبعن عرضها في جمیوعها كبنود مفردات واحدة سواء سيتم لاحقاً اعادة تصنيفها ام لا في الارباح والخسائر.
- ملاحظات: تقوم التعديلات باضافة امثلة اضافية للطرق الممكنة لترتيب الملاحظات لتوضیح ان قابلیة الفهم والمقارنة يجب النظر فيها عند تحديد ترتیب الملاحظات ولائيات ان الملاحظات لا تحتاج الى عرضها بالترتيب المحدد حتى الان في الفقرة 114 من معيار المحاسبة الدولي رقم 1. كما قام مجلس معايير المحاسبة الدولي ايضاً بحذف الارشادات والامثلة المتعلقة بتحديد السياسات المحاسبية المأمة التي لوحظ انها من المختتم ان تكون غير مفيدة.

ليس من المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أي اثر مادي على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

معايير المحاسبة الدولي رقم 16 و 38 بيان الطرق المعتمدة للاستهلاك والاطفاء - معدل

إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) للممتلكات والالات والمعدات والمعيار رقم (38) الاصول غير الملموسة توضح الأمور التالية:

- تغير طريقة استهلاك الاصول على أساس الدخل الناتج من النشاط المستخدم به ذلك الاصل طريقة غير مناسبة لاستهلاك الممتلكات والالات والمعدات.
- تغير طريقة اطفاء على أساس الدخل الناتج من النشاط الذي يستخدم الاصل غير الملموس طريقة غير مناسبة بشكل عام باستثناء بعض الحالات المحددة.
- إن توقعات الإنخفاض المستقبلية في سعر البيع لمدة معينة تم انتاجها من خلال استخدام أصل من الممكن ان تشير الى توقعات بشأن تقام تكنولوجی وبحاری للأصل ، والتي بدورها قد تؤدي الى انخفاض المنافع الاقتصادية المستقبلية من ذلك الاصل.

ليس من المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أي اثر مادي على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

تابع / اوضاعات حول البيانات المالية المجمعة

4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

4.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعولة بعد

معايير المحاسبة الدولي رقم 27 طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة - معدل

ان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 27 "البيانات المالية المنفصلة" تسمح بان يتم اختياريا المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات التابعة وشركات المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة. ليس من المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أي اثر مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 و 12 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 المنشآت الاستثمارية: تطبيق استثناء التجميع - معدل

هدف التعديلات الى توضيح الجوانب التالية:

- الاعفاء من اعداد بيانات مالية مجمعة: تؤكد التعديلات بان الاعفاء من اعداد بيانات مالية مجمعة لشركة ام متوازنة متاح للشركة الام التي هي شركة تابعة لشركة استثمارية حتى لو قامت الشركة الاستثمارية بقياس جميع الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة.
- الشركة التابعة التي تقدم خدمات تتعلق بالأنشطة الاستثمارية للشركة الام: ان الشركة التابعة التي تقدم خدمات تتعلق بالأنشطة الاستثمارية للشركة الام لا يجب تجميعها اذا كانت الشركة التابعة نفسها شركة استثمارية.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل مستثمر شركة غير استثمارية على شركة استثمارية مستثمر فيها: عند تطبيق طريقة حقوق الملكية على شركة زميلة او شركة خاصة، عندما يمكن للشركة غير الاستثمارية المستثمرة في شركة استثمارية الاحتفاظ بقياس القيمة العادلة المطبق من قبل الشركة الزميلة او شركة خاصة لحصتها في الشركات التابعة.
- الاصحاحات المطلوبة: الشركة الاستثمارية التي تقيس الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة تقوم بتقدیم الاصحاحات المتعلقة بالشركات الاستثمارية المطلوبة من قبل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12.
- ليس من المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أي اثر مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2012-2014

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 - تقوم هذه التعديلات باضافة ارشادات محددة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 في الحالات التي تقوم فيها المشأة باعادة تصنيف الاصل من محتفظ به لغرض البيع الى محتفظ به لغرض التوزيع والعكس بالعكس وفي الحالات التي تتوقف فيها محاسبة الاصل المحتفظ به لغرض التوزيع.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 - تقوم هذه التعديلات بتقدیم ارشادات اضافية لتوضیح فيما اذا كان عقد الخدمات مستمر بالانشغال في الاصل المخول، والتوضیح حول موازنة الاصحاحات في البيانات المالية المکثفة المرحلية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19 - تقوم هذه التعديلات بتوضیح ان سندات الشركات ذات الكفاءة العالية المستخدمة في تقييم معدل الخصم الخاص بمنافع ما بعد الخدمة يجب تقویه بنفس العملة التي ستدفع بها تلك المنافع.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 34 - تقوم هذه التعديلات بتوضیح معنی "في مكان آخر في التقریر المرحلی" وتطلب اسنادا ترافقیا.

ليس من المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أي اثر مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تابع / اوضاعات حول البيانات المالية الجموعة

4. تابع / التغيرات في السياسات المحاسبية

- 4.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعولة بعد
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2010-2012**
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3)-ان المبلغ المتحمل الذي لا ينطبق عليه تعريف أداة حق الملكية يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مالي مع تسجيل التغيرات في بيان الدخل الشامل.
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13)-ان الاضافة على اساس الاستنتاجات تؤكد معالجة القياس الحالية للدسم المدينة والدائنة قصيرة الاجل.
 - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 - الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بتقديرات الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات الإجمالية بالقطاعات التشغيلية (الشرح والمؤشرات الاقتصادية).
 - ان مطابقة اصول القطاعات المعلنة مع اجمالي اصول المنشأة مطلوبة في حال يتم تقديمها بشكل منتظم الى رئيس صناع القرارات التشغيلية.
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 و 38- عند اعادة تقييم البنود، يتم تعديل القيمة الدفترية الاجمالية بشكل ثابت على اعادة تقييم صافي القيمة الدفترية.
 - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 24- ان المنشآت التي تقدم خدمات موظفي الادارة العليا الى المنشأة مقدمة التقارير او الشركة الام للمنشأة مقدمة التقارير تعتبر اطراف ذات صلة للمنشأة مقدمة التقارير.
 - ليس من المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أي اثر مادي على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2011-2013

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 (IFRS 1)-ان التعديل على اساس الاستنتاجات يوضح بان المنشأة التي تقوم باعداد بياناتها المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 قادرة على استخدام كل من:
- المعايير الدولية للتقارير المالية المفعولة حالياً
- المعايير الدولية للتقارير المالية التي تم اصدارها لكن لم يتم تفعيلها بعد والتي تسمح بالتطبيق المبكر يجب تطبيق نفس النص لكل معيار دولي على جميع الفترات المقدمة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3)-لا يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 على تشكيل ترتيب مشترك في البيانات المالية لنفس الترتيب المشترك.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13.52) -ان نطاق اعفاء المحفظة (IFRS 13.52) يتضمن كافة البنود التي لها مراكز موازنة في السوق و/أو المخاطر الائتمانية للطرف المقابل التي يتم تسجيلها وقياسها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39/المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، بعض النظر عما اذا كان ينطبق عليها تعريف الاصل/الالتزام المالي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 - تقوم هذه التعديلات بتوضيح العلاقة المتبادلة بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 40 عند تصنيف العقار كعقار استثماري او عقار يشغلة المالك.

ليس من المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أي اثر مادي على البيانات المالية الجموعة للمجموعة.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

5. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ان اهم السياسات المحاسبية وأسس القياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد البيانات المالية الجموعة ملخصه أدناه :

5.1 أسس التجميع

إن البيانات المالية الجموعة تجمع الشركة الأم و جميع شركاتها التابعة .

الشركات التابعة هي جميع المنشآت (ما فيها المنشآت المهيكلة) التي تسيطر عليها الجموعة. تسيطر الجموعة على المنشآة عندما تتعرض الجموعة لـ، او يكون لها الحق بـ، عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشآة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشآة. جميع الشركات التابعة لها تاريخ تقرير في 31 ديسمبر. تظهر تفاصيل الشركات التابعة الجموعة الرئيسية في ايضاح (7) حول البيانات المالية الجموعة .

يتم عند التجميع استبعاد الارصدة والمعاملات الجوهرية المتادلة بين شركات المجموعة ، بما فيها الارباح والخسائر غير الحقيقة من العمليات بين شركات المجموعة . و حيثما يتم استبعاد الخسائر غير الحقيقة من بيع اصل بين شركات المجموعة عند التجميع ، إلا ان هذا الاصل يجب فحصه ايضاً بما يتعلق في هبوط القيمة بالنسبة للمجموعة . يتم تعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية للشركات التابعة و ذلك للتأكد من توافقها مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة .

يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة و يتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ان الارباح او الخسائر والايرادات الشاملة الاخرى للشركات التابعة المستحوذ عليها او المستبعدة خلال السنة يتم تسجيلها من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة، او حتى التاريخ الذي توقف فيه المجموعة عن سيطرتها على الشركة التابعة، حسب ما هو مناسب.

إن الشخص غير المسيطرة ، تعرض كجزء من حقوق الملكية ، وهي تمثل النسبة في الربح او الخسارة وصافي الأصول للشركات التابعة و غير المحفظ بها من قبل المجموعة . تقوم المجموعة بتوزيع الشخص من مجموع الايرادات او الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم و الشخص غير المسيطرة بناءاً على حصة ملكية كلابها. ان الخسائر في الشركات التابعة مخصصة للشخص غير المسيطرة حتى لو كانت النتائج تمثل رصيد عجز .

ان التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة ، دون فقد السيطرة يتم المحاسبة عليه كعملية ضمن حقوق الملكية . اذا فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنه يتم :

- عدم تحقق الأصول (يتضمن الشهرة) والخصوم للشركة التابعة .
- عدم تتحقق القيم المدرجة لأي حصة غير مسيطرة .
- عدم تتحقق فروقات الترجمة المتراكمة ، المسجلة ضمن حقوق الملكية .
- تتحقق القيمة العادلة للملبغ المستلم .
- تتحقق القيمة العادلة لأي استثمارات متبقية .
- تتحقق أي فائض أو عجز في الأرباح والخسائر .

اعادة تصنيف حصة الشركة الأم في المخوبات المحققة سابقاً في الإيرادات الشاملة الأخرى الى الأرباح والخسائر او الأرباح المحتجزة، كما هو مناسب ، كما سيتم طلبه إذا استبعدت المجموعة مباشرة الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.2 إندماج الاعمال

تقوم المجموعة بالمحاسبة على عمليات دمج الاعمال باستخدام طريقة الشراء . يتم احتساب المبلغ المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على شركة تابعة كمجموع القيمة العادلة في تاريخ الشراء للأصول المحولة ، او الالتزامات المستحقة و الحصة في الملكية المصدرة من قبل المجموعة ، و التي تتضمن القيمة العادلة لأي اصل او إلتزام ناتج عن ترتيبات المبلغ المحتمل . يتم تسجيل تكاليف الشراء عند حدوثها. يقوم المشتري لكل عملية دمج للاعمال بقياس الحصة غير المسيطرة في حصن المشتري اما بالقيمة العادلة او بالحصة المكافئة لصافي الاصول الخددة للمشتري .

تقوم المجموعة بتسجيل الأصول التي حصلت عليها و الإلتزامات التي تكبدتها من دمج الأعمال بغض النظر عن ما اذا كانت مسجلة سابقا في البيانات المالية للشركة المشتاه قبل عملية الشراء . يتم قياس الأصول المستحوذ عليها و الإلتزامات المتکده بشكل عام بقيمها العادلة في تاريخ الحياة .

عند قيام المجموعة بشراء نشاط معين، تقوم الادارة بتقدير ملائمة تصنیفات وتوجیهات الأصول المالية المنقوله والالتزامات القائمه وفقا للبنود التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف القائمة بتاريخ الشراء. يتضمن ذلك فصل مشتقات الأدوات المالية الموجودة ضمن العقود المرمة من قبل الشركة المشتاه.

ان اي مبلغ محتمل يتم تحويله من قبل المشتري سيتم تسجيله بالقيمة العادلة بتاريخ الشراء. كما ان التغيرات اللاحقة على القيمة العادلة للمبلغ المحتمل الذي يعتبر اما اصلا او التزاما سيتم تسجيلها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي IAS 39 اما في الارباح او الخسائر او كتغير في ايرادات شاملة اخرى. إذا تم تصنیف المبلغ المحتمل كحقوق ملكية، فإنه لن تم اعادة قیاسه حتى تتم تسويته خائيا ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

يتم احتساب قيمة الشهرة بعد تسجيل قيمة الأصول التي تم تعريفها وبشكل منفصل. ويتم احتسابها على أنها الزيادة ما بين: أ) القيمة العادلة للمقابل المقدم، ب) القيمة المسجلة للحصن غير المسيطرة في سجلات الشركة التي تم شراؤها، وبين، ج) القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء، لأي حقوق ملكية قائمة في الشركة المشتاه فوق القيمة العادلة بتاريخ الشراء لصافي الأصول التي تم تعريفها. اذا كانت القيم العادلة للأصول المعرفة تزيد عن جموع البنود أعلاه، يتم تسجيل تلك الزيادة (التي تعتبر ربح نتيجة المفاصلة) ضمن الارباح والخسائر مباشرة.

5.3 الشهرة

تمثل الشهرة في المنافع الاقتصادية المستقبلية الناجمة من دمج الأعمال والتي لا يمكن تعريفها وتسجيلها بشكل منفصل. انظر ایضاح 5.2 حول كيفية احتساب الشهرة بشكل مبدئي. تدرج قيمة الشهرة بالتكلفة ناقصا خسائر الهبوط في القيمة. يرجى الرجوع الى الایضاح 5.13 الخاص ببيان اجراءات اختبار انخفاض القيمة.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.4 الاستثمار في الشركات الرمزية

الشركات الرمزية، هي تلك الشركات التي يامكان الجموعة ممارسة التأثير الفعال عليها والتي لا تكون شركات تابعة أو شركات محاصلة. يتم تسجيل الاستثمار في الشركات الرمزية مدييا بالتكلفة وبعد ذلك يتم محاسبتها باستخدام طريقة حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بالشهرة أو التعديلات في القيمة العادلة لحصة الجموعة بشكل منفصل ولكن يتم تسجيلها ضمن قيمة الاستثمار في الشركة الرمزية.

عند استخدام طريقة حقوق الملكية، يتم زيادة وتخفيف قيمة الاستثمار في الشركة الرمزية بحصة الجموعة في الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى لتلك الشركة الرمزية بعد عمل التعديلات الالزامية لطابقة السياسات المحاسبية مع سياسات الجموعة.

يتم حذف الأرباح والخسائر غير الحقيقة الناتجة من المعاملات بين الجموعة والشركات الرمزية إلى حد حصة الجموعة في تلك الشركات. وعندما يتم حذف الخسائر غير الحقيقة، يتم اختيار الأصول المعنية بتلك المعاملات لعرض التأكيد من عدم انخفاض قيمتها.

يتم عرض الحصة في نتائج الشركة الرمزية في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم . إن هذا يمثل الربح المخصص لاصحاح حقوق الملكية في الشركة الرمزية وبالتالي هو الربح بعد الضريبة و المخصص غير المسيطرة في الشركات التابعة للشركة الرمزية .

يتم اعداد البيانات المالية للشركات الرمزية اما تاريخ تقرير الشركة الأم او تاريخ لا يقل عن ثلاثة شهور من تاريخ تقرير الشركة الأم وذلك باستخدام سياسات محاسبة مماثلة. يتم عمل التعديلات الالزامية للمعاملات أو الأحداث الجوهرية التي تتم بين هذا التاريخ و تاريخ البيانات المالية الجموعة للمجموعة .

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية ، تحدد الجموعة ما اذا كان هناك ضرورة لتسجيل خسارة إضافية في هبوط القيمة في استثمار الجموعة في شركتها الرمزية . تحدد الجموعة في تاريخ كل تقرير ما اذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الرمزية قد هبطت قيمته. إذا كانت هذه هي الحالة ، تقوم الجموعة باحتساب مبلغ الهبوط في القيمة الممكן استردادها للشركة الرمزية و قيمتها المدرجة ، و تسجيل المبلغ في الحصة من نتائج الشركة الرمزية في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم .

عند فقدان ميزة التأثير الفعال على الشركة الرمزية، تقوم الجموعة بقياس وتسجيل اية استثمارات متبقية بقيمتها العادلة . يتم تسجيل أية فروقات بين القيمة المسجلة للشركة الرمزية عند فقدان ميزة التأثير الفعال والقيمة العادلة للاستثمارات المتبقية وناتج البيع ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم .

5.5 التقارير القطاعية

إن لدى الجموعة ثلاث قطاعات تشغيلية : هي قطاع الإستثمارات والعقارات والخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات. ولعرض تعريف تلك القطاعات التشغيلية، تقوم الادارة بطبع خطوط الخدمات للمجموعة و التي تمثل منتجاتها و خدماتها الرئيسية. يتم ادارة تلك القطاعات التشغيلية بشكل منفصل حيث أن احتياجات و مصادر كل قطاع تكون مختلفة. ولأغراض الادارة، تستخدم الجموعة نفس سياسات المقاييس المستخدمة ضمن البيانات المالية. بالإضافة الى ذلك، فإن الأصول أو الخصوم غير المخصصة لقطاع تشغيلي بشكل مباشر ، لا يتم ادراجها للفرع.

5.6 الايرادات

ينشأ الإيراد من تقديم الخدمات ، أنشطة الاستثمار وأنشطة العقار. ويتم قياسه بالرجوع إلى القيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق. يتم تسجيل الإيراد إلى الحد الذي يكون فيه امكانية الحصول على المنفعة الاقتصادية للمجموعة محتملة وعken قياسها بشكل يعتمد عليه وبغض النظر عن وقت تقديم الدفعه . يجب تحقق المعاير التالية قبل الاعتراف بالإيراد :

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.6.1 تقديم الخدمات

تقوم المجموعة بتحصيل ايرادات العمولة والأتعاب من ادارة عدة أصول، واستثمارات بنكية وحسابات أمانة وخدمات وساطة لعملائها. ويمكن تقسيم ايرادات الأتعاب على النحو التالي:

- ايرادات أتعاب ناجحة عن خدمات تم تقديمها خلال فترة معينة يتم تسجيل ايرادات الخدمات التي يتم تقديمها خلال فترة معينة باستخدام مبدأ الاستحقاق خلال تلك الأتعاب ايرادات العمولة وادارة الأصول وحسابات الأمانة وخدمات ادارة أخرى.
- ايرادات أتعاب خدمات تم تقديمها ضمن معاملات خدمة ايرادات الخدمات الناجحة عن تقديم خدمات استشارية محددة مثل خدمات الوساطة ومعاملات ايداعات رأس المال والديون نيابة عن الآخرين أو الناجحة من مناقصة أو المشاركة في مناقصة معاملة نيابة عن اطراف خارجيين، يتم تسجيلها عند الانتهاء من تقديم الخدمة.

5.6.2 ايرادات الإيجارات

تقوم المجموعة بتحصيل ايرادات الإيجارات من عقود التأجير التشغيلية لعقاراتها الاستثمارية. يتم تسجيل ايرادات الإيجارات باستخدام طريقة القسط الثابت على عمر عقد الإيجار.

5.6.3 ايرادات فوائد

تحقق ايرادات الفوائد على أساس زمني ياستخدام طريقة الفائدة الفعلية .

5.6.4 ايرادات من بيع عقارات استثمارية

يدرج الإيراد من بيع عقارات استثمارية عند اكمال عقود البيع وبعد تحويل كافة المخاطر والمزايا المتعلقة بالعقار المباع للمشتري ويمكن قياس مبلغ الإيراد بشكل موثوق.

5.6.5 ايراد توزيعات الأرباح

ايرادات توزيعات الأرباح، خلاف أرباح الشركات الزميلة، يتم تسجيلها عندما يثبت حق استلام دفعات تلك الأرباح.

5.6.6 الإيراد من العمليات الفندقية

تضمن الايرادات من العمليات الفندقية ايرادات الخدمات الفندقية والغذاء والمشروبات والغرف.

يتم تسجيل ايرادات الغرف على الغرف المشغولة على اساس يومي والغذاء والمشروبات والمبيعات الأخرى المتعلقة بما يتم المحاسبة عليها وقت البيع والخدمات الأخرى المتعلقة بما يتم تسجيلها عند القيام بالخدمة.

5.6.7 الايرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات

تمثل الايرادات من خدمات تكنولوجيا المعلومات في خدمات تكنولوجيا المعلومات وبيع المنتجات المتعلقة بتكنولوجيا المعلومات. كما ان الايرادات من الخدمات يتم تسجيلها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات وايرادات البيع يتم تسجيلها عند تسليم البضاعة الى العميل.

5.7 المصروف التشغيلي

يتم تسجيل المصروف التشغيلي ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم عند استخدام الخدمات المقدمة أو عند حدوثها.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.8 تكاليف الاقراض

يتم رسملة تكاليف الاقراض الخاصة بشراء أو بناء أو إنتاج أصل معين وذلك خلال الفترة اللازمة للانتهاء من تحضير هذا الأصل للغرض المراد منه أو لغرض البيع. ويتم تحميل تكاليف الاقراض الأخرى كمصاريف للفترة التي حدثت فيها ويتم ادراجها كتكاليف تمويل.

5.9 الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأية خسائر هبوط في القيمة . تستهلك الجموعة معداتها بطريقة القسط الثابت ويستخدم معدلات ملائمة لاستهلاك الأصل طول فترة الاستخدام المقدر لها .

5.10 الأصول غير الملموسة

ان الأصول غير النقدية المحددة التي يتم حيازتها في عملية دمج الاعمال والتي يتوقع منها تدفق منافع مستقبلية يتم معاملتها كأصول غير ملموسة.

ان الأصول غير الملموسة ذات الاعمار المحددة يتم اطفاؤها خلال اعمارها الانتاجية. تتكون الأصول غير الملموسة للمجموعة من حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم (IRU).

ان حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم هي حقوق الانتفاع بجزء من قدرة كابل الارسال البري او البحري المنوح لمدة محددة. كما ان حقوق الانتفاع غير القابلة للتقادم يتم تسجيلها بالتكلفة كاصل عندما يكون للمجموعة حق الانتفاع غير القابل للتقادم المحدد بجزء محدد من ذلك الأصل، بصفة عامة الايف البصرية او طول موجة طاقة ارسال مخصصة ومدة الحق هي للجزء الرئيسي للعمر الانتاجي لذلك الأصل. يتم اطفاء تلك الحقوق على اساس القسط الثابت خلال اقصر مدة متوقعة للانتفاع ومدة العقد التي تتراوح بين 10 الى 15 سنة.

5.11 العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/ أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة ، بما في ذلك تكاليف عملية الشراء . يتم لاحقاً إعادة قياس تلك العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة على اساس فردي عن طريق تقييمات من قبل مقيمين عقاريين مستقلين و يتم ادراجها ضمن بيان المركز المالي المجمع . يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو المخسائر الجمجم .

يتم عدم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية فقط عندما يتم التخلص منها او عرضاً عن الإستخدام بشكل دائم حيث لا يوجد مكاسب اقتصادية متوقعة بعد التخلص منها . يتم الإعتراف باي ربح أو خسارة من عزل او التخلص من عقار استثماري في بيان الأرباح أو المخسائر الجمجم للسنة التي تم فيها العزل او التخلص لذلك العقار الاستثماري .

تم التحويلات الى او من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري الى عقار يشغله المالك، فإن التكلفة المعترضة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فإذا أصبح العقار الذي يشغلة المالك عقاراً استثمارياً، عندما تقوم المجموعة باحتساب هذا العقار وفقاً للسياسة الظاهرة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

5.12 استثمار في أصول خاضعة لسيطرة مشتركة

الاستثمار في الأصول المسيطر عليها بصفة مشتركة يتم احتسابه بطريقة التجميع النسيي الذي بموجبه تقوم الشركة بالتحقق من حصتها في الأصول والخصوص والإيرادات والمصاريف المتعلقة بالأصول على اساس افرادي والتوصيب طبقاً لطبيعتهم .

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.13 اختبار الخفاض قيمه الشهرة والاصول غير المالية
للغرض تقدير مبلغ الخفاض، يتم تجميع الأصول إلى تدفقات نقدية بشكل كبير (وحدات متوجه للنقد). وبناء عليه، يتم اختبار الخفاض قيمة بعض من تلك الأصول وبشكل منفرد ويتم اختبار البعض الآخر على أنه وحدة متوجه للنقد. يتم توزيع الشهرة على تلك الوحدات المتوجه للنقد والتي يكون من المتوقع أن تولد انسياية من العوائد نتيجة دمج الأعمال وتمثل أقل تقدير تم وضعه من قبل إدارة المجموعة للعوائد المرجوة من هذا الدمج لغرض مراقبة الشهرة. يتم اختبار الوحدات المتوجه للنقد تلك والتي تم توزيع الشهرة عليها (المحددة من قبل إدارة المجموعة على أنها معاذلة لقطاعاتها التشغيلية) لغرض الخفاض في القيمة وبشكل سنوي. كما يتم اختبار كافة مفردات الأصول الأخرى أو الوحدات المتوجه للنقد في أي وقت تكون هناك ظروف أو تغيرات تشير إلى أن القيمة المدرجة قد لا يكون من الممكن استردادها.

يتم الاعتراف بخسائر هبوط القيمة بالبلين الذي يمثل الزيادة للأصل أو الوحدة المتوجه للنقد عن القيمة الممكن استردادها، وهي الأعلى ما بين القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمة قيد الاستخدام. لغرض تقدير قيمة الأصل قيد الاستخدام، تقوم الادارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من هذا الأصل او وحدة انتاج النقد وكذلك تقدير سعر فائدة معقول لغرض احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية المستقبلية. إن المعلومات المستخدمة لاختبار الخفاض القيمة تكون مرتبطة مباشرة بأخر موازنة تقديرية معتمدة للمجموعة، والتي يتم تعديليها عند الضرورة لاستبعاد تأثير اعادة الهيكلة وتطوير الأصول المستقلة . ترتبط البيانات المستخدمة في اختبار الخفاض القيمة باخر ميزانية معتمدة من المجموعة ، ويتم تعديليها عند الضرورة لاستبعاد أثر اعادة التنظيم وتعزيز الأصول المستقلة . يتم تقدير سعر الخصم بشكل منفصل لكل اصل او وحدة متوجه للنقد على حدة وهو يعكس تقدير الادارة للمخاطر ، كعوامل خاطر السوق و الأصول المحددة .

تحفظ خسائر الخفاض القيمة للوحدة المتوجه للنقد أولاً القيمة الجارية للوحدة المرتبطة بهذه الوحدة المتوجه للنقد . ويتم توزيع ما تبقى من هذا الخفاض على الأصول الأخرى كل حسب نسبته . وباستثناء الشهرة، يتم لاحقاً إعادة تقدير قيمة جميع الأصول التي تم تخفيض قيمتها في السابق كما يتم لاحقاً رد قيمة هذا الخفاض في حال مجاوزت القيمة الممكن استردادها لهذا الأصل إلى قيمته المدرجة .

5.14 الادوات المالية

5.14.1 التتحقق، القياس المبدئي وعدم التتحقق
يتم تتحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة بتكميل المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. مبين أدناه القياس اللاحق للأصول والخصوم المالية.
ان جميع المشتريات والمبيعات "بالطرق المعتادة" للأصول المالية يتم تسجيلها على أساس تاريخ التجارة، اي بالتاريخ الذي تلتزم فيه المنشأة بشراء او بيع الأصول. ان المشتريات او المبيعات بالطرق المعتادة هي مشتريات او مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال اطار زمني يتم تحديده بالنظم او بالعرف السائد في الأسواق .
يتم استبعاد اصل مالي (او جزء من اصل مالي او جزء من مجموعة اصول مالية مماثلة اذا كان ذلك مناسباً) اما
- عندما يتنهى الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية
- او عندما تقوم المجموعة بالتنازل عن حقها باسلام التدفقات النقدية من الاصل او عندما تحمل الشركة الالتزام بدفع التدفقات بالكامل دون تأخير مادي الى طرف ثالث بموجب ترتيب "القبض والدفع" او
(أ) ان تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل او

(ب) ان لا تقوم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ بكلفة مخاطر ومزايا الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل .
عندما تقوم المجموعة بالتنازل عن حقها في استلام التدفقات النقدية من الاصل او تكون قد دخلت في ترتيب القبض والدفع، تقوم المجموعة بتقييم اذا ما كانت و الى اي مدى تحفظ بمخاطر ومزايا الملكية . وإذا لم تقم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ جوهرياً بكلفة مخاطر ومزايا الاصل او تحويل السيطرة على الاصل، عندها تواصل المجموعة تحقق الأصل اخمول الى مدى الالتزام المجموعة المتواصل وهذه الحالة تقوم المجموعة بتحقيق الالتزام المتعلق به . ان الاصل المحول و الالتزام المرتبط به يتم قياسها على اسس تعكس الحقوق و الالتزامات التي تحفظ بها المجموعة .

لا يتم تتحقق الالتزام مالي عندما يتم الاعفاء من الالتزام المحدد او إعفاؤه او الغاؤه او انتهاء صلاحية استحقاقه . عند استبدال الالتزام مالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير ، او بتعديل شروط الالتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التعديل او التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد ، ودرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح او الخسائر الجموع .

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.14 تابع / الأدوات المالية

5.14.2 التصنيف والقياس اللاحق للأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، فإن الأصول المالية، يتم تصنيفها إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- قروض وذمم مدينة
- أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL) .
- أصول مالية متاحة للبيع (AFS).

ان كافة الأصول المالية، غير تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، تخضع للمراجعة للتأكد من عدم انخفاض قيمتها على الأقل بتاريخ كل تقرير مالي وذلك لتحديد فيما اذا كان هناك اي دليل موضوعي بأن احد الأصول المالية او مجموعة اصول مالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الأصول المالية المبينة أدناه.

ان كافة الإيرادات والمصاريف الهامة المتعلقة بالأصول المالية المسجلة في الأرباح او الخسائر ، تظهر في بند منفصل في بيان الأرباح او الخسائر الجماع.

• القروض والذمم المدينة

تعتبر القروض والذمم المدينة أصول مالية غير مشتقة تتضمن دفعات محددة غير مدرجة في الأسواق المالية النشطة. بعد التتحقق المبدئي، يتم قياس تلك الأصول المالية باستخدام طريقة التكلفة المطلقة بناء على معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً أي انخفاض في القيمة. يتم الغاء خصم تلك الأرصدة عندما يكون هذا الخصم غير مادي.

يتم مراجعة مدى انخفاض قيمة الأرصدة المدينة الجوهرية على حداً عندما يكونوا قد استحقوا لفترة أو يكون هناك دلائل واقعية على أن أحدي الجهات المدينة سوف تتحقق في التسديد. بالنسبة للذمم المدينة التي لا يمكن اعتبارها منخفضة القيمة بشكل فردي، يتم مراجعة انخفاض قيمتها كمجموعه وذلك عن طريق ربطها بالقطاع التشغيلي الخاص بها وبالمنطقة وغيرها من المخاطر المحيطة بها. عند ذلك يستند تقدير خسارة انخفاض القيمة على معدلات التخلص التاريخية الاخيرة للجهة المدينة لكل مجموعة محددة.

بالاضافة الى ذلك ووفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، يتم أخذ مخصص عام كحد أدنى على جميع التسهيلات الائتمانية المطبقة (بعد خصم فئات معينة من الضمان) والتي لم يتم أخذ مخصص لها على وجه التحديد.

تقوم المجموعة بتصنيف القروض والذمم المدينة إلى الفئات التالية:

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة 5.14. تابع / الادوات المالية

5.14.2 تابع / التصنيف والقياس اللاحق للأصول المالية • نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل

ان النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب يتم تصنيفها كأرصدة لدى البنوك ونقد والودائع المودعة لدى مؤسسات مالية باستحقاق أقل من سنة يتم تصنيفها كودائع قصيرة الأجل.

• استثمارات المراقبة والمراجحة المدينة

المراقبة هي معاملة اسلامية تتضمن الشراء والبيع الفوري للاصل بالتكلفة زائدا ربح متفق عليه وتم تسوية المبلغ المستحق على اساس الدفع الموجل. عندما تكون خاطر الائتمان الخاصة بالمعاملة متعلقة بمؤسسة مالية، فان المبلغ المستحق بموجب عقود المراقبة يتم تصنيفه كاستثمار مراقبة. وعندما تكون تلك المخاطر متعلقة بجهات أخرى غير البنوك والمؤسسات المالية، فإنه يتم تصنيف المبلغ المستحق كمراجعة مدينة.

ان المراجحة المدينة التي تنشأ عن تمويل المجموعة لمعاملات طويلة الأجل على اساس اسلامي يتم تصنيفها كمراجعة مدينة تتبعها المجموعة ويتم ادراجها بالمبلغ الاصلي ناقصا مخاطر الائتمان لمراجحة اي انخفاض في القيمة. اما مصاريف الغير كالاتساب القانونية والتي يتم تكبدها في منح المراجحة فيتم معاملتها كجزء من تكلفة المعاملة.

يتم تسجيل كافة المراجحات المدينة عندما يتم تحويل الحق القانوني في السيطرة على استخدام الاصل المعني الى العميل.

• استثمارات وكالة

ان استثمارات الوكالة هي اتفاقية و التي من خلالها تقوم المجموعة بتقديم مبالغ نقدية الى مؤسسه ماليه بموجب اتفاقية وكالة، و التي يقوم من خلالها الوكيل بالاستثمار وفق شروط معينة مقابل اتعاب محددة. يلتزم الوكيل باعادة المبلغ في حالة العجز او الامال او مخالفة اي من تعليمات و شروط الوكالة.

• القروض والدفعتات المقدمة

تمثل القروض والدفعتات المقدمة في اصول مالية تتبعها المجموعة بتقديم الاموال مباشرة الى المقترض وهي ذات دفعات ثابتة او محددة وغير مدرجة في سوق نشط.

• الذمم التجارية المدينة والاصول المالية الأخرى

تظهر الذمم التجارية المدينة مبلغ الفاتورة الاصلي ناقصا مخصص اي مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيل المبلغ بالكامل. يتم شطب الديون المعدومة عند حدوثها.

ان القروض و المدينون التي لا يتم تصنيفها ضمن اي من الفئات اعلاه يتم تصنيفها "ذمم مدينة أخرى و اصول اخرى".

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.14. تابع / الأدوات المالية

5.14.2 تابع / التصنيف والقياس اللاحق للأصول المالية

- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

ان تصنيف الاستثمارات كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر يعتمد على كيفية مراقبة الادارة لاداء تلك الاستثمارات. ان الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر تصنف اما "كمحتفظ بها للمتاجرة" او "محددة" عند التحقق المبدئي.

تقوم المجموعة بتصنيف الإستثمارات كإستثمارات للمتاجرة اذا تم حيازها بصفة أساسية لغرض البيع او تكون ضمن محفظة استثمارية تشمل أدوات مالية معينة يتم إدارتها بالجملة مع وجود دليل يثبت عملية المتاجرة بما لغرض تحقيق أرباح على المدى القصير. فعندما لا يتم تصنيفها كاستثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة لكن لها قيم عادلة متاحة يمكن الاعتماد عليها والتغيرات في القيمة العادلة تدرج كجزء من بيان الأرباح او الخسائر في حسابات الادارة، عندها يتم تصفيتها كاستثمارات محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر عند التتحقق المبدئي.

يتم قياس الأصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل الأرباح او الخسائر في حساب الارباح او الخسائر. ان القيم العادلة للأصول المالية في هذه الفئة يتم تحديدها بالرجوع الى معاملات الاسواق النشطة او باستخدام تقنيات تقدير عند عدم وجود سوق نشط.

- الأصول المالية المتاحة للبيع

ان الأصول المالية المتاحة للبيع هي اصول مالية غير مشتقة اما محددة لهذه الفئة او غير مؤهلة لادراجها في اي فئات اخرى للأصول المالية. ان الأصول المالية التي لا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم ادراجها بالتكلفة ناقصا خسائر الخفاض القيمة، ان وجدت. يتم تسجيل تكاليف الخفاض القيمة في الارباح او الخسائر. ان جميع الأصول المالية الاخرى المتاحة للبيع يتم قياسها بالقيمة العادلة. كما ان الارباح والخسائر تسجل في الإيرادات الشاملة الاخرى وتدرج ضمن احتياطي القيمة العادلة في حقوق الملكية، باستثناء خسائر الخفاض القيمة، وفرق ثمن تحويل العملات الاجنبية على الاصول النقدية تسجل في الارباح او الخسائر. عند استبعاد الاصل او تحديده على انه قد انخفضت قيمته، فإن الارباح او الخسائر التراكمية المسجلة في الإيرادات الشاملة الاخرى يتم اعادة تصنيفها من احتياطي حقوق الملكية الى الارباح او الخسائر وتظهر كتعديل اعادة تصنيف ضمن الإيرادات الشاملة الاخرى.

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير مالي بالتقدير فيما اذا كان هناك دليل موضوعي على ان احد الأصول المالية المتاحة للبيع او مجموعة اصول مالية متاحة للبيع قد انخفضت قيمتها. وفي حال استثمارات الاسهم المصنفة كأصول مالية متاحة للبيع، يتضمن الدليل الموضوعي انخفاضا جوهريا او متواصلا في القيمة العادلة لاستثمار الاسهم عن تكلفتها. يتم تقدير "الانخفاض الجوهري" مقابل التكلفة الاصيلة للاستثمار و"الانخفاض المتواصل" مقابل الفترة التي كانت فيها القيمة العادلة تحت تكلفتها الاصيلة. وحيثما كان هناك دليل على انخفاض القيمة، يتم حذف الخسارة التراكمية من الإيرادات الشاملة الاخرى ويتم تسجيلها في بيان الارباح والخسائر البجمع.

يتم تسجيل رد خسائر انخفاض القيمة في الإيرادات الشاملة الاخرى، باستثناء الأصول المالية التي هي عبارة عن اوراق دين تسجل في الارباح او الخسائر فقط اذا كان بالامكان ربط الرد بشكل موضوعي بمحدث حصل بعد تسجيل خسارة انخفاض القيمة.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.14 تابع / الادوات المالية

5.14.3 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تضمن الخصوم المالية للمجموعة قروض وبنوك دائنة وذمم دائنة وخصوم أخرى. يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها على النحو التالي:

تقوم المجموعة بتصنيف كافة خصومها المالية "كخصوم مالية بخلاف تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر".

- **الخصوم المالية بخلاف تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**

تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف الخصوم المالية بخلاف تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى الفئات التالية :

- **القروض**

تقاس كافة القروض لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. تسجل الأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عندما يتم عدم تحقق الخصم ايضاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية (EIR) لعملية الاطفاء.

- **دائنون وكالة**

تمثل دائنون وكالة قروض قصيرة الأجل وفقاً لترتيبات تمويل اسلامية تقوم المجموعة بموجبها بالحصول على الأموال بهدف تمويل انشطتها الإستثمارية وتسجل بالتكلفة المطفأة .

- **تمويل اجارة**

يتمثل دائنون وكالة الاجارة الذي يتنهى بالمللكية في اتفاقية تمويل اسلامي تقوم من خلالها المؤسسة بتقديم التمويل لشراء أصل عن طريق تأجير الاصل الذي يتنهى بتحويل ملكيته. ان دائنون وكالة الاجارة يظهر بالبلغ الاجمالي للمبلغ المستحق بعد طرح تكاليف التمويل المؤجلة. يتم تسجيل تكاليف التمويل المؤجلة ضمن المصروفات على اساس نسي زمني مع الاخذ بعين الاعتبار معدل الاقتراض الخاص بها والرصيد القائم.

- **الدسم الدائنة والخصوم المالية الأخرى**

يتم تسجيل الخصوم لمبالغ سيتم دفعها في المستقبل عن بضائع أو خدمات استلمت سواء صدر بها فواتير من قبل المورد او لم تصدر وتصنف كذمم دائنة تجارية. إن الخصوم المالية بخلاف تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر غير المصنفة ضمن أي من المذكور أعلاه تصنف كـ "خصوم مالية أخرى".

جميع التكاليف المرتبطة بالفائدة تدرج ضمن تكاليف التمويل.

5.14.4 التكلفة المطفأة للادوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً مخصص انخفاض القيمة. ان عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار اي علاوة او خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.14 تسوية الادوات المالية

5.14.5 تسوية الاصول والخصوم المالية

يتم تسوية الاصول والخصوم المالية ويتم ادراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الجموع فقط اذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ حالياً لتسوية المبالغ المسجلة وكانت هناك نية للتسوية على اساس صافي او لتحقق الاصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

5.14.6 القيمة العادلة للادوات المالية

ان القيمة العادلة للادوات المالية التي يتم تداولها في اسواق نشطة بتاريخ كل تقرير مالي يتم تحديدها بالرجوع الى اسعار السوق المدرجة او اسعار المتداولين (سعر العرض للمراكز المالية الطويلة وسعر الطلب للمراكز المالية القصيرة)، دون اي خصم خاص بتكاليف المعاملة.
بالنسبة للادوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام تقنيات تقييم مناسبة. وهذه التقنيات قد تتضمن استخدام معاملات على اسس تجارية حديثة في السوق؛ الرجوع الى القيمة العادلة الحالية لاداة مالية اخرى مماثلة بصورة جوهرية؛
تحليل تدفقات نقدية مخصوصة او اساليب تقييم اخرى.
تحليل القيم العادلة للادوات المالية وتفاصيل اخرى عن كيفية قياسها متوفرة في الايضاح 30.3.

5.15 حقوق الملكية، الاحتياطيات ودفعات توزيعات الارباح

يتمثل رأس المال في القيمة الاسمية للأسهم التي تم اصدارها ودفعها.
تضمن علاوة اصدار الاسهم اي علاوات يتم استلامها عند اصدار رأس المال. واي تكاليف معاملات مرتبطة باصدار الاسهم يتم خصمها من علاوة الاصدار.
يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من مخصصات لارباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الام.

تضمن البند الاخرى حقوق الملكية ما يلي:

- احتياطي تحويل العملات الاجنبية – والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الاجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الاجنبية للمجموعة الى الدينار الكويتي
 - احتياطي التغيرات في القيمة العادلة – والذي يتكون من الارباح والخسائر المتعلقة بالاصول المالية المتاحة للبيع
- تضمن الأرباح المحتفظ بها كل ارباح للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي الشركة الام تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

توزيعات الارباح المستحقة لاصحاب حقوق الملكية تدرج في الخصوم الاخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العمومية.

5.16 أسهم الخزينة

تكون اسهم الخزينة من اسهم الشركة الام المصدرة والتي تم اعادة شرائها من قبل المجموعة ولم يتم اعادة اصدارها او الغائها حتى الان. يتم احتساب اسهم الخزينة باستخدام طريقة التكلفة. ويعوجب هذه الطريقة، فان متوسط التكلفة الموزون للأسهم المعاد شراؤها يحمل على حساب له مقابل في حقوق الملكية.

عند اعادة اصدار اسهم الخزينة، تقييد الارباح بحساب منفصل في حقوق الملكية، ("ربح من بيع احتياطي اسهم الخزينة")، وهو غير قابل للتوزيع. واي خسائر محققة تحمل على نفس الحساب الى مدى الرصيد الدائن على ذلك الحساب. كما ان اي خسائر زائدة تحمل على الارباح المحتفظ بها ثم على الاحتياطي القانوني والاختياري. لا يتم دفع اي ارباح نقدية على هذه الاسهم. ان اصدار اسهم المنحة يزيد من عدد اسهم الخزينة بصورة نسبية وبانخفاض من متوسط تكلفة السهم دون التأثير على اجمالي التكلفة لاسهم الخزينة.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

5.17 المخصصات، الأصول والالتزامات الطارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني او استدلالي نتيجة لحدث ماضي ويكون هناك احتمال الطلب من المجموعة تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج ويكون بالامكان تقدير المبالغ بشكل يعتمد عليه. ان توقيت او مبلغ هذا التدفق قد يظل غير مؤكدا.

يتم قياس المخصصات بالنفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا الى الدليل الاكثر وثقا والمتوفر بتاريخ التقرير المالي، بما في ذلك المخاطر والتقديرات غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية طلب تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج في التسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات الى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقود جوهرة.

لا يتم تسجيل الاصول الطارئة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الافصاح عنها عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الداخل.

لا يتم تسجيل الالتزامات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع لكن يتم الافصاح عنها الا اذا كان احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الخارج امرا مستبعدا.

5.18 ترجمة العملات الأجنبية

5.18.1 عملية العرض الرئيسية

تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي والتي هي ايضا العملة الرئيسية للشركة الام. تقوم كل منشأة في المجموعة بتحديد عملتها الرئيسية الخاصة بها والبنود المدرجة في البيانات المالية لكل منشأة يتم قياسها باستخدام تلك العملة الرئيسية.

5.18.2 معاملات العملة الأجنبية والأرصدة

يتم تحويل معاملات العملة الرئيسية للمنشأة المعنية في المجموعة باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). ان ارباح وخسائر الصرف الاجنبي الناتجة عن تسوية مثل تلك المعاملات وعن اعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الاجنبية باستخدام الصرف في نهاية السنة المالية تسجل في الارباح او الخسائر. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم اعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحول باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام اسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. ان فروق التحويل على الأصول الغير نقدية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر تدرج كجزء من ارباح او خسائر القيمة العادلة في بيان الارباح او الخسائر المجمع والأصول المتاحة للبيع متضمنة في التغيرات المتراكمة بالقيمة العادلة المدرجة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

5.18.3 العمليات الاجنبية

في البيانات المالية للمجموعة، فإن جميع الاصول والخصوم والمعاملات الخاصة بمنشآت المجموعة ذات العملة الرئيسية بخلاف الدينار الكويتي يتم ترجمتها الى الدينار الكويتي عند التجميع. كما ان العملة الرئيسية لمنشآت المجموعة بقيت دون تغيير خلال فترة التقارير المالية.

تم عند التجميع تحويل الاصول والخصوم الى الدينار الكويتي بسعر الاقفال بتاريخ التقرير. ان تعديلات الشهرة والقيمة العادلة الناشئة عن شراء منشأة اجنبية قد تمت معاملتها كأصول وخصوم للمنشأة الاجنبية وتم تحويلها الى الدينار الكويتي بسعر الاقفال. كما ان الإيرادات والمصاريف قد تم تحويلها الى الدينار الكويتي بمتوسط السعر طوال فترة التقرير. فروقات الصرف تحمل على/تقيد في الإيرادات الشاملة الأخرى وتسجل في احتياطي ترجمة العملة الاجنبية ضمن حقوق الملكية. وعند بيع عملية اجنبية، فإن فروقات الترجمة المتراكمة المتعلقة بها والمسلحة في حقوق الملكية يتم اعادة تصنيفها الى الارباح او الخسائر وتسجل كجزء من الارباح او الخسائر عند البيع.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة 5.19 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم المجموعة و شركاتها التابعة المحلية مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت إلى الراتب النهائي و طول مدة الخدمة للموظفين خصوصاً لاتمام حد أدنى من مدة الخدمة وفقاً لقانون العمل وعقود الموظفين. إن التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق طوال فترة التعيين. إن هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانتهاء الخدمة بتاريخ التقرير. بالنسبة لموظفيها الكويتيين، تقوم المجموعة بعمل مساهمات للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية تختسب كنسبة من رواتب الموظفين وتقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات التي تسجل كمصروف عند استحقاقها.

5.20 الضرائب

5.20.1 ضريبة دعم العمالة الوطنية (NLST)

تحتسب ضريبة دعم العمالة الوطنية وفقاً للقانون رقم 19 لسنة 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لسنة 2006 بنسبة 2.5% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة . حسب القانون فإن الخصومات المسموح بها تتضمن ، الحصة من ارباح الشركات الزميلة المدرجة وتوزيعات الارباح النقدية من الشركات المدرجة الخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية.

5.20.2 مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (KFAS)

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة وفقاً لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار اعضاء مجلس المؤسسة والذي ينص على ان الايرادات من الشركات الزميلة والتابعة الكويتية المسماة والتحول الى الاحتياطي القانوني يجب استئناؤها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

5.20.3 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 الساري المفعول اعتباراً من 10 ديسمبر 2007.

5.21 النقد والنقد المعادل

لاغراض بيان التدفقات النقدية الجمجم ، فإن النقد والنقد المعادل يتكون من نقد وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل واستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إنشائها مطروحاً منه بنوك دائنة والأرصدة البنكية المختجزة.

5.22 حسابات أمانه

ان الأصول المحتفظ بها كأمانات لا تعتبر من اصول المجموعة وبالتالي لا تظهر في هذه البيانات المالية المجمعة .

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

6. قرارات الادارة الهامة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات

ان اعداد البيانات المالية المجمعة يتطلب من الادارة اتخاذ الاحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الابادات والمصاريف والاصول والخصوص والافصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فان عدم التأكيد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي الى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة المدرجة لكل من الاصول والخصوص والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

6.1 احكام الادارة الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الادارة باتخاذ الاحكام الهامة التالية والتي لها اكبر الاثر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

6.1.1 تصنیف الادوات المالية

يتم اتخاذ احكام في تصنیف الادوات المالية بناء على نية الادارة بالشراء. تقوم هذه الاحكام بتحديد ما إذا تم قیاسها لاحقاً بالتكلفة أو بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة وفيما اذا كانت التغيرات في القيمة العادلة للادوات المالية مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم او في الابادات الشاملة الأخرى .

تقوم المجموعة بتصنیف الاصول المالية كاصول محفظة بما لغرض المتاجرة اذا ثمت حيازتها بصفة اساسية من اجل تحقيق ربح قصير الاجل.
ان تصنیف الاصول المالية كاصول بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر يعتمد على كيفية قیام الادارة بمراقبة اداء تلك الاصول المالية.
عندما لا يتم تصنیفها للمتاجرة ولكن يكون لها قیم عادلة متوفرة بسهولة والتغيرات في القيم العادلة يتم ادراجها كجزء من الارباح او الخسائر في حسابات الادارة، عندها يتم تصنیفها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر.
ان تصنیف الاصول كقرض و مدینین يعتمد على طبيعة تلك الاصول. فإذا لم يتمكن المجموعة من المتاجرة في هذه الاصول المالية بسبب سوق غير نشط وكانت النية هي استلام دفعات ثابتة او محددة، عندها يتم تصنیف الاصول المالية كقرض و مدینین.
جميع الاصول المالية الاخرى يتم تصنیفها كاصول متاحة للبيع.

6.1.2 تصنیف العقارات

تحذد الادارة القرار عند حیازة عقار معین سواء كان يجب تصنیفه كعقار للمتاجرة أو ممتلكات وألات ومعدات او عقار استثماري. ان مثل هذه الاحكام عند الحیازه ستحدد لاحقاً ما اذا كانت هذه العقارات ستقايس لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الإطفاء والانخفاض في القيمة ، او بالتكلفة او القيمة الحقيقة ايهما اقل ، او بالقيمة العادلة ، و اذا ما كانت التغيرات في القيمة العادلة لتلك العقارات ستسجل في بيان الأرباح او الخسائر او في الابادات الشاملة الأخرى.

تقوم المجموعة بتصنیف العقار كممتلكات وألات ومعدات لغرض المتاجرة اذا تم حیازته بصفة اساسية بغرض البيع في مجری الأعمال الإعتيادية.

تقوم المجموعة بتصنیف العقار كممتلكات ومعدات اذا تم حیازته بنية شغله من قبل المالك او تطويره لشغله من قبل المالك.
وتقوم المجموعة بتصنیف العقار كعقار استثماري اذا تم حیازته لتحقيق ابرادات من تأجيره او لرفع قیمتھ او لاستخدامات مستقبلية غير محددة.

6.1.3 تقييم السيطرة

عند تحديد السيطرة، تقوم الادارة بالنظر فيما اذا كانت المجموعة لديها القدرة العملية على توجيه الانشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من تلقائ نفسها لانتاج عوائد لنفسها. ان تقييم الانشطة ذات الصلة والقدرة على استخدام سلطتها للتأثير على العوائد المتغيرة تتطلب احكاما هامة.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

6. تابع / أحكام الادارة الهامة وعدم التأكيد من التقديرات

6.2 عدم التأكيد من التقديرات

ان المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها اهم الاثر على تحقيقات وقياس الاصول والخصوم والابادات والمصاريف مبينة ادناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية.

6.2.1 انخفاض في قيمة الشهادة

تحدد الجموعة فيما اذا كانت الشهادة قد انخفضت قيمتها على اساس سنوي على الاقل. ان الامر الذي يتطلب تقديرها للقيمة المستخدمة للوحدات المنتجة للنقد التي يتم توزيع الشهادة عليها. يتطلب تقدير القيمة المستخدمة ان تقوم الجموعة بعمل تقدير للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدة المنتجة للنقد وكذلك اختيار معدل خصم مناسب من اجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية .

6.2.2 انخفاض قيمة الاصول غير المالية (الاصول غير الملموسة)

ان المبالغ المدرجة للاصول غير المالية للمجموعه يتم مراجعتها بتاريخ كل مركز مالي لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشر او دليل ايجابي على انخفاض القيمة او متى يكون هناك حاجة لإجراء اختبار سنوي على انخفاض قيمة الاصول. وفي حال وجود اي مؤشر او دليل، يتم تقدير المبلغ المسترد للابل و يتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة في بيان الارباح او الخسائر المجمع كلما تجاوزت القيمة المدرجة للابل المسترد.

6.2.3 انخفاض قيمة الشركات الرسمية

تقوم الجموعة بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية بالتحديد فيما اذا كان من الضروري تسجيل اي خسارة انخفاض في القيمة على استثمار الجموعة في الشركات الرسمية بتاريخ كل تقرير مالي بناء على وجود اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الرسمية قد انخفضت قيمته. فإذا كان هذا هو الحال، تقوم الجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض كالفرق بين المبلغ الممكن استرداده للشركة الرسمية وقيمة المدرجة وتسجيل المبلغ في بيان الارباح او الخسائر المجمع.

6.2.4 انخفاض قيمة استثمارات الاسهم المتاحة للبيع

تقوم الجموعة بمعاملة استثمارات الاسهم المتاحة للبيع على اها انخفضت قيمتها عندما يكون هناك انخفاض جوهري او متواصل في القيمة العادلة عن تكلفتها او عند وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة. ان تحديد الانخفاض "الجوهري" او "المتواصل" يتطلب تقديرات هامة. بالإضافة الى ذلك تقوم الجموعة بتقييم العوامل الأخرى بما فيها تقلب اسعار السهم للمنشآت المدرجة والتدفقات المستقبلية وعوامل الخصم للمنشآت غير المدرجة.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 قامت الجموعة بتسجيل انخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع بمبلغ 8,671,511 د.ك (2013: 6,448,846 د.ك) (انظر اياض 17).

6.2.5 انخفاض قيمة القروض والذمم المالية

تقوم ادارة الجموعة بمراجعة البنود المصنفة كقروض ومدينون بشكل دوري لتقدير اذا كان يجب تسجيل خصم هبوط القيمة في بيان الارباح أو الخسائر المجمع . بشكل خاص ، فإن الأحكام مطلوبة من الإداره في تقدير الكميات والتقويم للتدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة . مثل هذه التقديرات ضرورية بناء على افتراضات حول عدة عوامل تتضمن درجات مختلفة من الأحكام وعدم التأكيد . خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 ، فإن خسارة في هبوط القيمة تم ادراجها مقابل قروض وذمم مدينة بمبلغ 1,436,255 د.ك (2013: 127,008 د.ك).

6.2.6 القيمة العادلة للادوات المالية

تقوم الادارة بتطبيق تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية عندما لا تتوفر هناك اسعار سوق نشط . وهذا يتطلب من الادارة تطوير تقديرات وافتراضات استنادا الى معطيات سوقية وذلك باستخدام بيانات مرصودة سيتم استخدامها من قبل المداولين في السوق في تسعير الاداة المالية. فإذا كانت تلك البيانات غير مرصودة، تقوم الادارة باستخدام افضل تقديراتها. قد تختلف القيم العادلة المقدرة للادوات المالية عن الاسعار الفعلية التي سيتم تحقيقها في معاملة على اسس تجارية بتاريخ التقرير .

6.2.7 اعادة تقييم العقارات الاستثمارية

تسجل الجموعة العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة ، مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الارباح أو الخسائر المجمع . تقوم الجموعة بتعيين مختصين تقييم مستقلين لتحديد القيمة العادلة. ان المختصين يستخدمون تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة للعقارات الاستثمارية عن الاسعار الحقيقة عن الاسعار الحقيقة التي يمكن تحقيقها في المعاملات التجارية البحتة في تاريخ التقرير .

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

الشركات التابعة .7

7.1 أن تفاصيل الشركات التابعة المجمعة الـمامـة في نهاية فترة التقرير كما يلى:

اسم الشركة التابعة	بلد التسجيل ومكان العمل	نسبة حصة الملكية المحفوظ بها من قبل المجموعة	طبيعة العمل
شركة نور للاتصالات ش.م.ك (مغلقة) (فلك المجموعة نسبة 49.11% من الشركة التابعة، تمارس المجموعة سيطرتها على تلك الشركة التابعة بناءً على أغلبية أعضاء مجلس الإدارة)	الكويت	31 ديسمبر 2014	النفاذ 31 ديسمبر 2013 نسبة حصة الملكية المحفوظ بها من قبل المجموعة
شركة نور الصالحة العقارية - ش.م.ك (مغلقة)	الكويت	%49.11	اتصالات وخدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة نور الكويت القابضة - ش.م.ك (قابضة)	الكويت	%99.87	عقارات وأنشطة متعلقة لها
الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مغلقة)	الكويت	%92.2	استثمارات وأنشطة مرتبطة بها
صندوق نور الإسلامي الخليجي	الكويت	%56.59	استثمارات وأنشطة مرتبطة بها
شركة نور الكويتية الأردنية للاستثمار المالي محدودة	الأردن	%91.38	استثمارات وأنشطة مرتبطة بها
مجموعة الفنادق العالمية بي اي سي	الأردن	%100	استثمارات وأنشطة مرتبطة بها
		%100	أنشطة فندقية

7.2 الشركات التابعة مع المقص غير المسيطرة تماماً

تتضمن المجموعة شركتين تابعتين مع الحصص غير المسيطرة المأمة (NCI):
نسبة حصة الملكية
وحقوق التصويت المختفط

الاسم	بيانات المجموعة المالية					
	الربح المخصص للحصص غير المسيطرة	الربح المخصص للحصص المترأسة	بما من قبل الحصص غير المسيطرة	الربح المخصص للحصص غير المسيطرة	الربح المخصص للحصص المترأسة	بما من قبل الحصص غير المسيطرة
	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013
	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.
الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مغلقة)	5,162,569	4,165,197	(27,977)	68,600	%43.41	%43.41
شركة نور للإتصالات - ش.م.ك (مغلقة)	12,131,304	13,294,796	(1,847,908)	(647,292)	%50.89	%50.89
الشركات التابعة الفردية غير المأمة مع الحصص غير المسيطرة	2,831,725	919,795	49,374	(288,329)		
	20,125,598	18,379,788	(1,826,511)	(867,021)		

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

7. تابع / الشركات التابعة

7.2 تابع / الشركات التابعة مع الحصص غير المسيطرة العامة

ملخص أدناه المعلومات المالية للشركات التابعة المذكورة أعلاه قبل الخزففات داخل المجموعة:

شركة نور للإتصالات - ش.م.ك (مغلقة)	الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مغلقة)	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	الموجودات غير المتداولة
23,770,094	32,863,441			293,867	235,002	
11,114,843	7,270,483			18,348,354	9,668,644	
34,884,937	40,133,924			18,642,221	9,903,646	<u>مجموع الموجودات</u>

5,093,435	380,858	-	633	المطلوبات غير المتداولة
3,573,017	14,965,657	331,668	308,400	المطلوبات المتداولة
8,666,452	15,346,515	331,668	309,033	<u>مجموع المطلوبات</u>
13,333,725	11,492,613	10,361,606	5,429,416	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,884,760	13,294,796	7,948,947	4,165,197	الحصص غير المسيطرة (متضمنة حصص غير مسيطرة لشركة تابعة فرعية)

شركة نور للإتصالات - ش.م.ك (مغلقة)	الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مغلقة)	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	الإيرادات
7,068,712	11,955,802	537,834	427,326	
(3,786,355)	(1,362,570)	477,199	230,272	ربح / (خسارة) السنة
946,969	238,010	(91,807)	121,267	<u>مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة</u>
(2,839,386)	(1,124,560)	385,392	351,539	<u>مجموع الدخل / (الخسائر) الشاملة للسنة</u>
(1,448,086)	(598,310)	218,086	198,930	- متاحه لمالكي الشركة الأم
(1,391,300)	(526,250)	167,306	152,609	- متاحه للحصص غير المسيطرة
518,743	(488,807)	6,694,491	299,971	صافي التدفقات النقدية الناجمة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(9,305,124)	(2,548,427)	-	4,681,349	صافي التدفقات النقدية الناجمة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
4,854,898	1,119,070	(6,642,010)	(3,932,248)	صافي التدفقات النقدية الناجمة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(3,931,483)	(1,918,164)	52,481	1,049,072	صافي التدفقات النقدية الداخلية / (الخارجية)

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

7. تابع / الشركات التابعة

7.3 استحوذ على شركة تابعة

7.3.1 خلال السنة المالية ، استحوذت احدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة على 60% في حصة كيل سات ستالايت سيرفيس شركة كوبية ذات مسؤولية محدودة (تعمل في تأجير وبيع حقوق الإنتفاع الغير قابلة للتقادم) تم تسجيل معاملة الاستحواذ وفق متطلبات المعيار الدولي رقم (3) – IFRS 3 وكما يلي :

د.ك	مجموع المدفوع	قيمة الحصص غير المسيطرة
2,511,200		
637,847		
<u>3,149,047</u>		
	ناقص : المبالغ المسجلة للموجودات المحددة المشتراء والمطلوبات المحتملة	
916		نقد وأرصدة لدى البنك
46,305		ذمم مدينة واصول أخرى
8,325,996		أصول غير ملموسة
<u>(5,224,170)</u>		ذمم دائنة وخصوم أخرى
<u>3,149,047</u>		مجموع الموجودات المعترف بها
-		الشهرة

ان المحاسبة المبدئية الخاصة بدمج الاعمال مؤقتة نظراً لعقيدتها، وسيتم تعديلها باثر رجعي (إذا دعت الحاجة لذلك) عند اكمال تحصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس التي مدتها سنة واحدة من تاريخ الشراء.

ان نتائج الشركة التابعة المشتراء حديثاً قد تم تجميعها مع نتائج المجموعة اعتباراً من 31 يوليو 2014 كما تم تجميع المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2014 مع المركز المالي للمجموعة كما في ذلك التاريخ. وبناء عليه، فقد قامت شركة كيل سات ستالايت سيرفيس - ذ.م.م. كشركة تابعة بالمساهمة بایرادات وارباح قدرها 203,894 د.ك و 37,632 د.ك في صافي نتائج المجموعة على التوالي.

صافي التدفق النقدي من شراء الشركة التابعة مفصح عنه في ايضاح 7.3.3 أدناه.

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

7. تابع / الشركات التابعة

7.3 استحوذ على شركة تابعة 7.3.2 خلال السنة السابقة ، استحوذت احدى الشركات التابعة الخالية للمجموعة على 89.5 % في (شركة الخدمات العربية لإدارة المعلومات) AIMS شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة (تعمل على فتح مؤسسات تدريب ، استيراد وتصدير بالعمولة واستشارات ومعدات حواسب آلية) تم تسجيل معاملة الاستحواذ وفق متطلبات المعيار الدولي رقم (3) -- IFRS 3 وكما يلي :

2013	2014	مجموع المدفوع قيمة الحصص غير المسيطرة
المخصص التقديري	بناءاً على اتفاقية سعر الشراء النهائية د.ك	
3,166,000	3,166,000	
130,625	126,303	
3,296,625	3,292,303	
		ناقص : المبالغ المسجلة للموجودات الخددة المشتراء والمطلوبات المحتملة
398,762	398,762	نقد وأرصدة لدى البنك
365,467	365,467	مخزون
1,775,548	1,775,548	ذمم مدينة واصول أخرى
133,734	133,734	ممتلكات وألات ومعدات
(1,063,884)	(235,563)	مستحق إلى بنوك
-	(828,321)	قرض
(29,464)	(72,688)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(273,913)	(273,914)	مخصص خالة الخدمة للموظفين
1,306,250	1,263,025	مجموع الموجودات المعترف بها
1,990,375	2,029,278	الشهرة

ان الفرق بين المخصص التقديري للشهرة وقيمة الشهرة التي تم التوصل اليها بعد سعر الشراء المخصص وتم تعديله في الشهرة خلال السنة الحالية.

7.3.3 لغرض التدفقات النقدية، يكون صافي التدفق النقدي من شراء الشركة التابعة على النحو التالي:

شركة الخدمات العربية لإدارة المعلومات 2013 د.ك	كيل مات ستاليت سيرفيس 2014 د.ك	مجموع المدفوع ناقص : مدفوعات مستحقة
(3,166,000)	(2,511,200)	
85,229	1,504,655	
500,000	-	
398,762	916	
(2,182,009)	(1,005,629)	
		ناقص : تعديل الدفعة المقدمة التي ثبتت خلال السنة السابقة
		ناقص : ارصدة البنك للشركة التابعة المستحوذ عليها
		صافي التدفقات النقدية الخارجية

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

8. إيرادات فوائد وأخرى

للسنة المنتهية في	للسنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
61,221	109,690	إيرادات فوائد
14,608	10,485	إيراد من استثمارات مراجحة وكالة
214,212	-	أثر رد خصم أرصدة مدينة
355,246	350,889	إيراد من تمويل عقود آجلة للعملاء
112,550	-	إيراد من أدوات دين إسلامية (ل沽ض المخاجرة)
874,497	-	رد هبوط قيمة مخصص استثمار في عقود وكالة
857,366	569,048	إيرادات أخرى
2,489,700	1,040,112	

9. تكلفة المبيعات والخدمات والمصاريف العمومية والإدارية ومصاريف أخرى

أ) تتضمن المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف الأخرى ما يلي:

للسنة المنتهية في	للسنة المنتهية في	
31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
3,462,278	3,102,117	تكليف موظفين
191,892	221,122	استهلاك واطفاء
1,638,646	1,828,949	مصاريف أخرى
5,292,816	5,152,188	

بلغ إجمالي عدد موظفي الشركة الأم 50 موظف كما في 31 ديسمبر 2014 (31: 2013) متضمن 22 موظف تم تحويلهم من شركات تابعة خلال السنة.

ب) تتضمن تكلفة المبيعات والخدمات تكاليف موظفين يبلغ 5,452,865 د.ك (2013 : 4,777,348 د.ك).

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

10. صافي الربح / (الخسارة) على الموجودات المالية

إن تحليل صافي الربح / (الخسارة) على الموجودات المالية من خلال كل فئة هو كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014	قرصون ومديونون
د.ك 61,221	د.ك 109,690	- فوائد على النقد وأرصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل
14,608	10,485	- الربح من استثمار في عقود وكالة ومراجحة
355,246	350,889	- ايراد تمويل عقود آجلة للعملاء
(127,008)	(1,436,255)	- الانخفاض في قيمة أرصدة مدينة
874,497	-	- رد هبوط في قيمة خخص استثمار في عقود وكالة
214,212	-	- أثر خصم الأرصدة المدينة (بالصافي)
3,146,517	1,545,342	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
181,040	16,140	- محفظة بما لغرض المتأخرة
337,870	112,638	- محددة كذلك عند التسجيل المبدئي
3,581,214	1,159,496	استثمارات متاحة للبيع
(6,448,846)	(8,671,511)	- مدرجة مباشرة في بيان الدخل الشامل الجمجم (بالصافي)
3,815,312	1,957,674	- مدرجة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم
6,005,883	(4,845,412)	من المبيعات وإيرادات توزيعات أرباح
		- محولة من حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم
		من انخفاض القيمة
		من البيع

مزوعة كما يلي:

صافي الربح المدرج في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم	صافي الربح المدرج في بيان الدخل الشامل الجمجم
547,970	1,154,046
2,214,986	(151,889)
3,815,312	1,957,674
4,145,815	1,718,821
(127,008)	(1,436,255)
(6,448,846)	(8,671,511)
1,519,784	471,064
337,870	112,638
6,005,883	(4,845,412)

صافي الربح المدرج في بيان الدخل الشامل الجمجم
 - ربح محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 - (خسائر) / ربح غير متحقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
 - ربح متحقق من بيع استثمارات متاحة للبيع
 - توزيعات أرباح
 - انخفاض في قيمة المديونون
 - انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
 - آخر (جزء من القوائد والإيرادات الأخرى)
صافي الربح المدرج في بيان الدخل الشامل الجمجم

10.2 (خسارة) / ربح غير متحقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتمثل هذا البند في الفرق بين القيمة الإقفالية للسوق في نهاية السنة والقيمة المدرجة في بداية السنة و / أو تكلفة الاستثمارات المستحوذ عليها خلال السنة. يتم تقدير الصناديق المحلية على أساس صافي قيمة أصولها.

11. تكاليف تمويل

تعلق تكاليف التمويل بقروض من بنوك ومؤسسات مالية وهي تعتبر مطلوبات مالية مسجلة بالتكلفة المطفأة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

12. ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بتقسيم ربح السنة الخاصة المالكي الشركة الام على المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال السنة كما يلي :

	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013	د.ك	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014	د.ك	ربح السنة المخصصة المالكي الشركة الأم
	9,050,160		918,814		المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال السنة
	413,162,761		413,162,761		ناقص : المتوسط الموزون لعدد اسهم الخزينة
	(10,359,065)		(10,359,065)		
	402,803,696		402,803,696		
	22.47		2.28		ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

تم تعديل المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال السنة السابقة لإضافة اسهم المنحة المصدرة خلال السنة (ايضاح 23.2).
 ان ربحية السهم المعلن للسنة السابقة كانت 24.71 فلس.

13. النقد والنقد المعادل

إن النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية الجمجم هو كما يلي:

	نسبة الفائدة / العائد الفعلي % (للسنة)			
	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
7,996,585	8,137,702	%0.50 - %0.25	%0.50 - %0.25	نقد وأرصدة لدى البنوك
189,481	1,570,220	%0.875 - %0.312	%1.35 - %0.625	ودائع قصيرة الأجل
8,186,066	9,707,922			
-	(1,508,363)	-	%7.5 - %3.875	ناقص : مستحق الى بنوك
(366,000)	(1,729,541)			ناقص: الأرصدة المحتجزة
-	(224,117)			ناقص: ودائع قصيرة الأجل
7,820,066	6,245,901			تستحق بعد ثلاثة أشهر
				النقد والنقد المعادل كما في
				بيان التدفقات النقدية

يتضمن النقد والأرصدة لدى البنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة. تستحق الودائع قصيرة الأجل خلال ثلاثة الى تسعة أشهر وجميعها مودعة لدى بنوك محلية.

يمثل المستحق الى البنوك تسهيلات السحب على المكتشوف مستخدمة من قبل شركة تابعة ومضمونة بودائع قصيرة الأجل مبلغ 970,545 د.ك

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

14. استثمارات وكالة ومراجحة

		نسبة الفائدة / العائد الفعلى % (للسنة)		
31 ديسمبر 2013 د.ك.	31 ديسمبر 2014 د.ك.	31 ديسمبر 2013 د.ك.	31 ديسمبر 2014 د.ك.	
14,324,160	14,324,160			مستحق من شركة استثمارية اسلامية محلية / مستحق من اطراف ذات صلة مخصوص الانخفاض في القيمة
(14,324,160)	(14,324,160)			
-	-	%0.625 - %0.25	%0.5	مودعة لدى بنوك إسلامية محلية
4,500,000	598,354			
4,500,000	598,354			

لم يتم ادراج أرباح على استثمار وكالة انخفضت قيمتها خلال السنة الحالية (2013: لا شيء).

تمثل استثمارات وكالة إيداع مبلغ 14,324,160 د.ك (2013: 14,324,160 د.ك) لدى شركة استثمارية إسلامية محلية والتي استحقت في الرابع الأخير من سنة 2008. إن الشركة المستثمر بها لم تسدد هذا المبلغ في تاريخ الاستحقاق.

قامت المجموعة خلال السنوات السابقة بتحمل كافة التبعات المالية و القانونية وذلك بتحمل تحصيل استثمارات وكالة بـ 9,968,250 د.ك (مخالفة بذلك قانون الشركات التجارية لسنة 1960) تم ايداعها لدى شركة الاستثمار المذكورة اعلاه من قبل المجموعة بصفة الأمانة بموجب اتفاقية وكالة مع أطراف ذات صلة على الرغم من وجود نص بالعقد ينص على عدم تحمل المجموعة لأي تبعات مالية او قانونية.

باشرت المجموعة بالإجراءات القانونية ضد الاطراف لاسترداد المبلغ مع الفوائد المقررة عليه. أمرت محكمة الاستئناف خلال السنة الاطراف ذات الصلة بدفع مبلغ 8,285,000 د.ك مع نسبة 6% من الفوائد المقررة عليه الى المجموعة. لكن الاطراف ذات الصلة قامت بتقليص استئناف الى محكمة التمييز ضد حكم محكمة الاستئناف. ان الاجراءات القانونية المتعلقة بالبالغ المتبقية ما زالت قيد التنفيذ.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

15. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2013 د.ك	31 ديسمبر 2014 د.ك	محفظتها المتاجرة: أسمهم مسيرة
21,269,751	17,372,642	- علني
15,987,385	12,548,333	- أجنبي
5,282,366	4,824,309	
		أدوات دين اسلامية مدرجة
276,089	-	- أجنبي
21,545,840	17,372,642	

في عام 2008، بسبب التطورات الجوية التي حدثت في الأسواق المالية العالمية، قامت المجموعة بإعادة تصنيف استثمارات بقيمة عادلة بمبلغ 138,694,153 د.ك كما في 1 يوليو 2008 من فئة "القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر" إلى فئة "متاح للبيع". تبلغ القيمة العادلة للاستثمارات المعاد تصنيفها 20,552,366 د.ك كما في 31 ديسمبر 2014 (2013: 27,892,258 د.ك) (إيضاح 17). إن أسمهم مسيرة بقيمة عادلة 7,546,813 د.ك (2013: 11,502,217 د.ك) مرهونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 22).

16. أرصدة مدينة وموارد أخرى

31 ديسمبر 2013 د.ك	31 ديسمبر 2014 د.ك	موارد مالية:
4,304,497	3,111,645	ذمم مدينة
59,032	55,837	مستحق من الشركة الأم الرئيسية للمجموعة (بعد الخصم والمخصص)
5,016,167	80,484	مستحق من أطراف ذات صلة أخرى
5,032,812	2,124,189	مستحق من شركات وساطة مالية
5,544,247	5,250,261	مستحق من الشركة الكويتية للمقاصلة (عقود آجلة للعملاء)
3,766,548	937,715	مستحق من بيع عقارات استثمارية أجنبية (بالصافي)
2,887,127	-	دفعات مقدمة لشراء استثمارات
1,363,902	1,333,508	إيرادات مستحقة
62,288	1,107,273	موارد مالية أخرى
28,036,620	14,000,912	مواردات غير مالية
266,167	603,253	مواردات أخرى
28,302,787	14,604,165	

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

16. تابع / ارصدة مدينة موجودات أخرى

- 16.1 خلال سنة 2012، قامت الشركة الأم والشركة الام الرئيسية (مع بعض الشركات التابعة لها) بابرام اتفاقية توسيعة من اجل توسيعة جزء من المبلغ المستحق الى الشركة الأم ، وذلك عن طريق تحويل اسهم شركة محلية غير مدرجة (تم الاحتفاظ بها سابقا) مقابل مبلغ 13,800,000 د.ك ، بناء على تقييم مستقل . تصنيف الأسهم كاستثمارات متاحة للبيع. ويجب شروط اتفاقية التوسيعة، فإن الرصيد المتبقى البالغ 2,200,000 د.ك تقريبا (التي تم الاحتياط لها بالكامل في السنوات السابقة) قد تم استحقاق توسيعته، من قبل الشركة الأم الرئيسية، بناء على قيمة الأسهم غير المدرجة عند حدوث السيولة (في حالة البيع او الادراج العام) للأسهم في او قبل 31 ديسمبر 2014 او ان لم يتم تسليمها بذلك التاريخ بناء على تقييم للأسهم اعتبارا من 31 ديسمبر 2014. وبالتالي قامت الشركة الأم بالحصول على تقييم مستقل للأسهم كما في 31 ديسمبر 2014 الأمر الذي يشير إلى أن الرصيد المتبقى البالغ 2,200,000 د.ك تقريبا يتغير توسيعه من قبل الشركة الأم الرئيسية. وبالتالي فقد توصلت الشركة الأم الى تفاصيل من الشركة الأم الرئيسية بأن الرصيد المستحق سيتم توسيعه عن طريق تحويل الأسهم الخاصة بشركة أجنبية مدرجة في موعد أقصاه يونيو 2015 . وعليه فإن المخصص البالغ 2,188,998 د.ك الخاص بالرصيد المتبقى سيتم رده فقط عند التسوية النهائية.
- 16.2 تم خصم الرصيد المستحق من بيع عقارات استثمارية أجنبية استناداً إلى معدل فائدة فعلي نسبته 5.5 % تنفيذاً لشروط الدفع المؤجل. إن أثر رد خصم السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 على أرصدة مدينة تبلغ لا شيء د.ك (2013: 214,212 د.ك) تم إدراجه في الإيرادات الأخرى).
- 16.3 إن المبلغ المستحق من عملية بيع عقار استثماري الواقع في المملكة العربية السعودية والبالغ 12,404,655 د.ك (مبيع خلال 2011) يستحق السداد على دفعات. من ضمن المبلغ المستحق، تم تسديد مبلغ 9,136,369 د.ك (31 ديسمبر 2013: 6,383,417 د.ك) نقداً وافتقت المجموعة مع المشتري على توسيعة جزء من المبلغ المتبقى عن طريق تحويل عقار آخر في المملكة العربية السعودية تم تقدير قيمته بمبلغ 2,330,571 د.ك. ان الرصيد المتبقى المستحق بمبلغ 937,715 د.ك تقع الإدارة تحصيله خلال عام 2015.
- 16.4 قامت المجموعة خلال السنة بالإعتراف بخسارة هبوط قيمة بـ 1,436,255 د.ك مقابل بعض الأرصدة المدينة وأتعاب الإدارة المستحقة من أطراف ذات صلة (2013 : 127,008 د.ك مقابل بعض أتعاب الإدارة المستحقة من طرف ذي صلة).

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

17. استثمارات متاحة للبيع

31 ديسمبر 2013 د.ك.	31 ديسمبر 2014 د.ك.	<u>أسهم مسيرة</u>
39,580,163	34,464,926	
26,884,226	21,257,418	- محلى
12,695,937	13,207,508	- أجنبي
22,380,652	15,713,763	<u>أسهم غير مسيرة</u>
15,150,644	9,583,457	- محلى
7,230,008	6,130,306	- أجنبي
6,658,835	8,028,730	<u>صاديق أجنبية</u>
68,619,650	58,207,419	

17.1 تتضمن الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات في أسهم غير مسيرة وصاديق أجنبية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه، ونتيجة لذلك فإن استثمارات بقيمة دفترية تبلغ 1,808,118 د.ك (2013: 663,875 د.ك) مسجلة بالتكلفة أو بالتكلفة ناقص الانخفاض في القيمة. ليس لدى إدارة المجموعة أي علم بأية ظروف قد تشير إلى انخفاض قيمة هذه الاستثمارات.

17.2 إن أسهم مسيرة بقيمة عادلة تبلغ 22,016,526 د.ك (2013: 27,040,946 د.ك) وأسهم غير مسيرة بقيمة عادلة تبلغ 8,300,000 د.ك (2013: 13,800,000 د.ك) مرهونة مقابل قروض بنكية (إيضاح 22).

17.3 خلال السنة، اعترفت المجموعة بخسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 922,655 د.ك (2013: 6,109,925 د.ك) مقابل بعض الاستثمارات في أسهم محلية وأجنبية مسيرة، حيث انخفضت قيمتها السوقية بشكل جوهري عن تكلفتها، كما قامت المجموعة بتسجيل خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 7,748,856 د.ك (2013: 338,921 د.ك) مقابل بعض الاستثمارات في أسهم غير مسيرة وصاديق محلية وأجنبية بناءً على تقديرات من قبل الإدارة وصافي قيمة الموجودات المقررة من قبل مدراء الاستثمار كما في تاريخ التقرير.

17.4 تتضمن الأسهم غير المسيرة أسهم غير مدرجة لمنشأة محلية بقيمة مدرجة 8,300,000 د.ك (2013: 13,800,000 د.ك) تم الاستحواذ عليها من الشركة الأم الرئيسية خلال السنة السابقة من ضمن اتفاقية التسوية (إيضاح 16.1).

17.5 إن أسهم مسيرة بقيمة دفترية تبلغ 20,552,366 د.ك (2013: 27,892,258 د.ك) تمثل استثمارات تم تحويلها من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في 1 يوليو 2008 (انظر إيضاح 15).

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18. استثمارات في شركات زميلة

يشمل هذا البند حصة المجموعة في الشركات الزميلة التالية بإستخدام طريقة حقوق الملكية.

بلد التسجيل
 والمكان الرئيسي

الشركات الزميلة	للعمل	نسبة الملكية	طبيعة العمل
		31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013
بنك ميزان المحدود	باكستان	%49.11	بنوك اسلامية
شركة طموح الوطنية -- جي تي سي - ذ.م.م	الكويت	%50	تجارة ومقاولات
شركة الراية العقارية	الأردن	%50	تطوير العقارات

الرصيد في 1 يناير	ان الحركة على الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كما يلي :	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013
الرصيد في 1 يناير	الرصيد في 1 يناير	39,865,645	44,894,829
اضافات خلال السنة	اضافات خلال السنة	367,754	50,000
استبعاد شركة زميلة	استبعاد شركة زميلة	(137,553)	(2,869,124)
حصة في نتائج شركات زميلة	حصة في نتائج شركات زميلة	9,842,763	6,953,943
إعادة تصنيف	إعادة تصنيف	-	(4,395,660)
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركة الزميلة	حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركة الزميلة	(523,481)	(142,819)
انخفاض في قيمة استثمار في شركات زميلة	انخفاض في قيمة استثمار في شركات زميلة	(111,473)	-
توزيعات أرباح مستلمة	توزيعات أرباح مستلمة	(2,480,549)	(1,832,689)
تعديل ترجمة عملات أجنبية	تعديل ترجمة عملات أجنبية	3,471,790	(2,792,835)
الرصيد في نهاية السنة	الرصيد في نهاية السنة	50,294,896	39,865,645

18.1 ان المعلومات المالية الملخصة فيما يتعلق بالشركات الزميلة للمجموعة (ميزان بنك المحدود) مبينة أدناه. ان المعلومات المالية الملخصة أدناه تمثل المبالغ المعروضة في البيانات المالية للشركات الزميلة (وليس حصة المجموعة في تلك المبالغ) معدلة للفروقات في السياسات المحاسبية بين المجموعة والشركة الزميلة.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18. تابع / استثمارات في شركات زميلة

18.1.1 بنك ميزان المحدود

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
889,748,481	1,289,545,066	مجموع الموجودات
(833,289,210)	(1,212,287,093)	مجموع المطلوبات
56,459,271	77,257,973	حقوق الملكية
		الإيرادات
39,786,638	53,308,158	ربح السنة
12,514,772	22,460,382	الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
(130,116)	(1,108,546)	اجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
12,384,656	21,351,836	توزيعات أرباح مستلمة من الشركة الزميلة خلال السنة
1,832,689	2,480,549	حصة ملكية المجموعة في بنك ميزان المحدود
%49.11	%49.11	صافي اصول بنك ميزان الخاصة بمساهمي المجموعة
27,727,148	37,941,390	الشهرة
8,468,107	9,261,687	القيمة الدفترية للاستثمار في بنك ميزان المحدود
36,195,255	47,203,077	

كما في 31 ديسمبر 2014 بلغت حصة المجموعة في بنك ميزان المحدود والمدرج في سوق كراتشي للأوراق المالية مبلغ 67,660,542 د.ك (2013 : 51,835,794 د.ك) بناء على سعر السوق المعلن عنه في سوق الأوراق المالية، والذي يمثل المستوى الاول لمدخلات شروط المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS 13.

تضمن الحصة في نتائج الشركات الزميلة مبلغ 4,035,124 د.ك والذي يمثل حصة المجموعة في صفقة شراء المدرجة في بنك ميزان المحدود. تم تحصيص هذا المبلغ كمبلغ قابل للتوزيع فقط لتوزيعات أرباح الأسهم مع موافقة مسبقة من الجهات التنظيمية في دولة باكستان.

مجموع المعلومات الخاصة بالشركات الزميلة الغير جوهرية للمجموعة :

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
1,370,756	(764,197)	حصة المجموعة في ربح السنة
1,370,756	(764,197)	حصة المجموعة في إجمالي الدخل الشامل
3,660,988	3,091,819	مجموع القيم الدفترية لحصة المجموعة في الشركات الزميلة

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

18. تابع / استثمارات في شركات زميلة

18.2 حصة المجموعة في الالتزامات الطارئة في الشركات الزميلة:

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	ضمانات
7,845,203	20,454,293	خطابات ائتمان
32,816,929	35,420,246	ارتباطات تخص عقود تحويل متبادلة
85,827,582	164,048,894	ارتباط لشراء اصول ثابتة تشغيلية
-	39,598	ارتباط يخص التمويل
64,811,599	124,299,823	فوائير للتحصيل
19,443,499	29,741,313	
210,744,812	374,004,167	

19. عقارات الاستثمارية

إن الحركة على العقارات الاستثمارية هي كما يلي:

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	القيمة العادلة كما في 1 يناير
16,745,156	28,604,121	إضافات
10,626,868	4,931,859	استبعادات
-	(1,800,000)	التغير في القيمة العادلة
1,232,097	1,104,532	
28,604,121	32,840,512	

19.1 إن العقارات الاستثمارية تتكون من اراضي ومباني كما في الدول التالية:

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	الكويت
28,203,475	32,425,450	الأردن
400,646	415,062	
28,604,121	32,840,512	

19.2 عقارات استثمارية بمبلغ 9,432,000 د.ك (2013: 9,272,000 د.ك) وعقارات استثمارية أخرى بمبلغ 9,350,000 د.ك (2013:

9,005,900 د.ك) مرهونة مقابل قروض بنكية وتسهيلات تمويل إجارة على التوالي (إيضاح 22).

19.3 في 31 ديسمبر 2014، قامت المجموعة بإعادة تقييم عقاراتها بناءً على تقييم مقدم من مقيم مستقل. (أنظر إيضاح 30.4 للمزيد من التفاصيل حول القيم العادلة).

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

19. تابع / عقارات استثمارية

19.4 قامت احدى الشركات التابعة خلال السنة بالدخول في اتفاقية مشتركة مع طرف ذي صلة لشراء ارض في الكويت مقابل مبلغ اجمالي قدره 6,532,650 د.ك ولتمويل الجزء لعملية الشراء من احد البنوك الاسلامية. قمت معاملة الاصل كاصل مسيطراً عليه بصورة مشتركة كما ان حصة المجموعة من الاصل (50%) البالغة 3,266,325 د.ك قد تم ادراجها ضمن الاضافات على العقارات الاستثمارية. تم تمويل عملية الشراء جزئياً عن طريق اتفاقية تمويل اجارة (3,250,000 د.ك) تم الاتفاق عليها من قبل المالك المشترك (طرف ذي صلة) مع احد البنوك الاسلامية. وبناء عليه، فإن تكاليف التمويل ذات الصلة سيتم تحملها من قبل الطرفين بصورة مشتركة. قامت المجموعة بالمحاسبة على حصتها من الالتزام ذي الصلة للبنك وبالبالغ 1,625,000 د.ك ضمن القروض. خلال السنة السابقة دخلت الشركة التابعة في اتفاقية مشتركة مع نفس الطرف ذي الصلة ولاحقاً حصة المجموعة من الأصل المسيطر عليه بصورة مشتركة (50%) كما في 31 ديسمبر 2014 متضمن في العقارات الاستثمارية بمبلغ 3,513,450 د.ك (2013 : 3,045,575 د.ك) وحصة المجموعة من الالتزام المسيطر عليه بصورة مشتركة كما في 31 ديسمبر 2014 متضمن في القروض بمبلغ 1,500,000 د.ك (2013: 1,500,000 د.ك).

20. الشهرة وال موجودات غير المملوسة

20.1 الشهرة

إن الحركة على الشهرة كما يلي :

كما في بداية السنة	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	متغيرات مدرجة من اندماج الأعمال (ايضاح 7.3.2)
د.ك	-	-	كما في بداية السنة
1,990,375	1,990,375	38,903	تعديلات
1,990,375	2,029,278		كما في نهاية السنة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة الحياة عن حصة المجموعة في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركات التابعة المقتناة. تم توزيع الشهرة على أعمال خدمات تكنولوجيا المعلومات للمجموعة حيث أنها تمثل وحدة توليد النقد المتوقعة الاستفادة منها من خلال عمليات دمج الأعمال. وهو أيضاً أدنى مستوى يتم عنده مراقبة الشهرة لأغراض تحديد انخفاض القيمة.

اختبار الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة سنوياً على الأقل بتحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الشهرة. ويطلب ذلك تحديد المبلغ الممكن استرداده لوحدات توليد النقد التي توزع عليها هذه البنود. ويتم تحديد المبلغ الممكن استرداده استناداً إلى عمليات احتساب القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أعلى.

استخدمت الإدارة الأسلوب التالي لتحديد قيمة الافتراضات الأساسية لعمليات احتساب القيمة المستخدمة:

افتراضات الأساسية: الأساس المستخدم لتحديد القيمة التي سيتم تخصيصها لافتراضات الأساسية إن متوسط معدل النمو المتوقع 10% سنوياً. إن القيمة المحددة تعكس الخبرة السابقة والتغيرات في معدل النمو البيئة الاقتصادية.

تم الوصول إلى التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو يبلغ 6%. إن هذا المعدل لا يتجاوز متوسط معدل النمو للأجل الطويل للسوق الذي تعمل فيه وحدة توليد النقد. معدلات الخصم بنسبة 22%. إن معدلات الخصم المستخدمة هي معدلات ما قبل الضريبة وتعكس مخاطر محددة تتعلق بوحدة توليد النقد.

أجرت المجموعة تحليل الحساسية بتوزيع عوامل هذه المدخلات بواسطة هوامش معقولة وتحديد ما إذا نتج عن التغير في عوامل المدخلات أي تغير في الشهرة المتعلقة بوحدات توليد النقد التي انخفضت قيمتها. استناداً إلى التحليل أعلاه، لا يوجد مؤشر على انخفاض قيمة الشهرة المضمنة في أي وحدة من وحدات توليد النقد.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

20. الشهرة والموجودات غير الملموسة

20.2 موجودات غير ملموسة- حق الإنفاذ الغير قابل للتقادم (IRU)

ت تكون الأصول غير الملموسة من حق الإنفاذ الغير قابل للتقادم وان الحركة عليه كما يلي :

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
-	8,325,996	التكلفة كما في بداية السنة
-	<u>8,325,996</u>	إضافات متعلقة باستحواذ شركة تابعة (ايضاح 7.3.1)
-	(40,614)	كما في نهاية السنة
-	<u>(40,614)</u>	الإطفاء المتراكم كما في بداية السنة
-	8,285,382	الحمل على السنة كما في نهاية السنة
1,990,375	<u>10,314,660</u>	صافي القيمة الدفترية كما في نهاية السنة مجموع الشهرة والموجودات غير الملموسة

21. أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
1,785,307	1,553,664	مطلوبات مالية: أرصدة دائنة
-	1,504,655	ذمم دائنة من الإستحواذ على شركة تابعة (ايضاح 7.3.3) *
-	3,504,000	ذمم دائنة من الإستحواذ على موجودات غير ملموسة *
11,794	12,064	فوائد مستحقة
1,971,691	1,177,184	مصاريف مستحقة
18,679	16,379	توزيعات أرباح مستحقة
561,262	844,002	أرصدة دائنة أخرى
536,035	84,813	مستحق إلى أطراف ذات صلة
1,365,725	<u>1,235,316</u>	مبلغ مستحق بسبب تخفيض رأس مال شركة تابعة (ايضاح 26.3.2)
6,250,493	<u>9,932,077</u>	مطلوبات غير مالية: أرصدة دائنة أخرى
182,544	-	
6,433,037	<u>9,932,077</u>	

جميع المطلوبات المالية أعلاه لا تحمل فائدة . القيمة الدفترية للمطلوبات المذكورة أعلاه تقارب قيمها العادلة.

* ان المبالغ المستحقة من الاستحواذ على الموجودات غير الملموسة والشركة التابعة تستحق جميعها على اقساط وان مبلغ 2,344,000 د.ك و مبلغ 1,504,655 د.ك تستحق على التوالي وتقوم ادارة المجموعة حاليا بإجراء مباحثات مع الاطراف المعنية باعادة جدولة هذه المبالغ.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

22. قروض من بنوك ومؤسسات مالية

الضمان			معدل الفائدة الفعلية / معدل التكلفة السنوية %		قصيرة الأجل تمويل ايجاره - د.ك
	31 ديسمبر 2013 د.ك.	31 ديسمبر 2014 د.ك.	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
مضمون	1,500,000	4,205,000	4.5	4.5	تمويل ايجاره - د.ك
مضمون	1,500,000	4,205,000			طويلة الأجل
مضمون	88,614,750	81,657,500	3.25	3.5 – 3.25	قروض دائنة - د.ك
مضمون	39,600,000	33,000,000	3.25	3.25	دالتو وكالة - د.ك
مضمون	4,850,000	6,064,582	4.5	5.0 – 4.5	تمويل ايجاره - د.ك
	133,064,750	120,722,082			
	134,564,750	124,927,082			

22.1 خلال العامين 2011 و 2012، قامت الشركة الام باعادة هيكلة ترتيبات التمويل لديها مع بعض البنوك المحلية وبناء عليه فان القروض البالغة 114,657,500 د.ك (بعد سداد مبلغ 43,892,500 د.ك) قد تم تحويلها الى تسهيلات مضمونة طويلة الأجل. وفقا لاتفاقيات اعادة هيكلة القروض، فان هذه القروض بحاجة الى ضمان بنسبة 100%. كما في 31 ديسمبر 2014، فان هذه القروض مضمونة جزئيا (ايضاحات 15، 17 و 19) وعملية تحديد وتحويل الرصيد المطلوب الى اوراق مالية قابلة للتداول لم يتم بعد الانتهاء منها.

ان الشركة الام حاليا في مرحلة إعادة جدولة خطة السداد الأصلية لقروضها البالغة 114,657,500 د.ك بما في ذلك مبلغ 37,302,500 د.ك والذي كان يستحق خلال سنة واحدة ومتىبلغ 77,355,000 د.ك والذي كان يستحق بعد سنة واحدة. ان اقساط القروض البالغ مجموعها 18,373,500 د.ك (متضمن مبلغ 1,375,000 د.ك والذي تم دفعه خلال ديسمبر 2014) من بنكين مقرضين استحقت ووافقت المقرضون على تدوير الرصيد ومواصلة المناقشات مع الشركة الام لإعادة جدولة المستحقات. قامت الشركة الام بتقديم خطة إعادة جدولة مدروينة الى جميع مقرضيها ، وطلبت من جميع المقرضين الدخول في اتفاقيات لتجميد الوضع الراهن حتى 30 يونيو 2015 ومواصلة المناقشات للوصول الى حل مقبول لإعادة جدولة الدينية. لاحقا لذلك ، استلمت الشركة الام موافقة من أغلبية مقرضيها والذي استحق لهم مبلغ 107,782,500 د.ك (94%) كما في 31 ديسمبر 2014 على اتفاقية التجميد المطلوبة حتى 30 يونيو 2015 وتقوم بمناقشة المقرض المتبقى أيضا من أجل اتفاقية التجميد المطلوبة. وحسب كتب الموافقة على التجميد ، يتعين على الشركة الام دفع 50% من القسط الثالث خلال اربعة أشهر من تاريخ الاستحقاق الاصلي واضافة الجزء المتبقى البالغ 50% (19,338,750 د.ك) الى القرض المستحق لاعادة هيكلة النهاية. لاحقا لتاريخ التقرير، قامت الشركة الام بدفع مبلغ 7,811,875 د.ك بموجب متطلبات كتب الموافقة على التجميد.

قد تتضمن إعادة جدولة الدينية تسوية تدفع مقدما جزءا من الدينية ، تقديم ضمانات للممولين على أصول المجموعة، إعادة مناقشة تسعير وفترة سداد التسهيلات الائتمانية وشروط وقيود أخرى تكون عادة مرتبطة بعمليات إعادة جدولة الدينية كهذه.

تابع / إيضاحاً ت حول البيانات المالية المجمعة

22. تابع / قروض من بنوك ومؤسسات مالية

- 22.2 ان عقود تمويل الإجارة بمبلغ 10,269,582 د.ك (2013 : 6,350,000 د.ك) مرهونة مقابل عقارات استثمارية (ايضاح 19) ومتلكات ومعدات بمبلغ 2,200,000 د.ك (2013 : لا شيء د.ك).
- 22.3 ان القروض طويلة الأجل ودائيو وكالة بمبلغ 114,675,500 د.ك (2013: 128,214,750 د.ك) مرهونة مقابل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر (ايضاح 15) واستثمارات متاحة للبيع (ايضاح 17) وعقارات استثمارية (ايضاح 19).
- 22.4 إن القروض اعلاه تستحق كما يلي:

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
1,500,000	4,205,000	تمويل اجارة قصير الأجل وقروض
30,556,000	15,024,375	قروض طويلة الأجل ووكالة دائنة :
97,658,750	99,633,125	جزء متداول يستحق خلال سنة واحدة
600,000	870,886	مستحق بعد أكثر من سنة
4,250,000	5,193,696	تمويل إجارة طويل الأجل
<u>134,564,750</u>	<u>124,927,082</u>	- جزء متداول يستحق خلال سنة واحدة
		- مستحق بعد أكثر من سنة

- 22.5 ان القيمة العادلة للتمويل قصير الأجل المتضمن الجزء الجاري للقروض طويلة الأجل تساوي قيمها الدفترية، حيث ان اثر الخصم غير هام. كما ان القيمة العادلة للقروض طويلة الأجل للشركة الام بلغت 98,812,605 د.ك (2013: 94,993,577 د.ك) بقيمة دفترية 99,633,125 د.ك (2013 : 97,658,750 د.ك) . ان القيم العادلة مبنية على التدفقات النقدية المخصومة باستخدام معدل مبني على معدل الاقتراض البالغ 4.5% (2013: 4.5%) وهي ضمن المستوى 2 للتسلسل المرمي لقيمة العادلة.

23. رأس المال وعلاوة إصدار الأسهم

- 23.1 يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقداً كما في 31 ديسمبر 2014 من 413,162,761 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (31 ديسمبر 2013: 375,602,510 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد).
- 23.2 قام المساهمون في إجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 15 مايو 2014 بالموافقة على إصدار أسهم منحة 10% من الأسهم القائمة حتى تاريخ انعقاد الجمعية والبالغة 37,560,251 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد بمبلغ 3,756,025 د.ك.
- 23.3 علاوة اصدار الاسهم غير قابلة للتوزيع.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

أ. أسهم خزينة .24

تحتفظ المجموعة بأسماء خزينة وفيما يلي تفاصيلها:

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	عدد الأسهم نسبة الأسهم المصدرة القيمة السوقية (د.ك) التكلفة (د.ك)
9,416,985	10,359,065	
%2.51	2.51%	
1,073,536	973,752	
3,410,573	3,410,573	

يتم الاحتفاظ باحتياطيات معادلة لتكلفة أسهم خزينة وهي غير قابلة للتوزيع.

25. احتیاطی، قانونی و اختیاری

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة للشركة الأم قبل طرح حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم أن تقرر وقف هذا التحويل السنوي عندما يعادل رصيد الاحتياطي القانوني 50% من رأس المال المدفوع. لا يتم التحويل في السنة التي تجذب فيها الشركة الأم خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة.

إن التوزيع من الاحتياطي القانوني محدد بالبلوغ المطلوب لتأمين توزيع أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلية بتأمين هذا الحد.

وفقاً لنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل نسبة معينة من ربح الشركة الأم قبل طرح حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الاحتياطي وفقاً لقرار مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العمومية. لا يتم التحويل إلى هذا الاحتياطي في السنة التي تحقق فيها الشركة الأم خسائر أو عند وجود خسائر متراكمة. للعام 2014 ، اقترخ مجلس الإدارة تحويل 10% من الربح المذكور أعلاه إلى الاحتياطي الاحتياطي خصوصاً لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين . كما لا توجد أي قيود على توزيع الاحتياطي الاحتياطي.

26. التغيرات المترادفة في القيمة العادلة ، احتياطي ، ترجمة عملات أجنبية والشخص غير المسيرة

26.1 التغيرات المترادفة في القيمة العادلة

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	الرصيد في 1 يناير
31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	أيرادات شاملة أخرى :
د.ك 8,961,240	د.ك 6,540,895	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع
(2,818,709)	(6,225,759)	المخول لبيان الأرباح أو الخسائر الجمجم من بيع استثمارات متاحة للبيع
(3,217,608)	(1,957,674)	المخول لبيان الأرباح أو الخسائر الجمجم من هبوط قيمة استثمارات متاحة للبيع
3,758,791	8,175,423	حصة في تعديل القيمة العادلة لشركات زميلة
(142,819)	(523,481)	أيرادات الشاملة الأخرى للسنة
(2,420,345)	(531,491)	الرصيد في 31 ديسمبر
6,540,895	6,009,404	

26.2 احتياطي ترجمة عملات أجنبية

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في
31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014
د.ك.	د.ك.
(10,227,772)	(13,218,472)
-	73,815
(10,227,772)	(13,144,657)
الرصيد في 1 يناير	
إعادة توزيع حصص غير مسيطرة (ايضاح 26.3.3)	
أيرادات شاملة أخرى :	
(197,865)	135,329
(2,792,835)	3,471,790
(2,990,700)	3,607,119
(13,218,472)	(9,537,538)
الرصيد في 31 ديسمبر	
فروقات عملة ناجمة من ترجمة شركات تابعة أجنبية	
فروقات عملة ناجمة من ترجمة شركات زميلة	
الأيرادات الشاملة الأخرى للسنة	

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

26. تابع / التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ، احتياطي ترجمة عملات أجنبية والمحصص غير المسيطرة
 26.3 المحصص غير المسيطرة

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	الرصيد في 1 يناير
ديسمبر 31 2013	ديسمبر 31 2014	مبالغ مستحقة للمحصص غير المسيطرة من تخفيض رأس المال / استرداد وحدات لشركات تابعة
-	2,500	زيادة في المحصص غير المسيطرة لشركة تابعة صافي الزيادة نتيجة شراء شركة تابعة
130,625	637,847	الاستثمار الإضافي في رأس مال شركة تابعة
616,000	-	استحواذ على محصص غير مسيطرة
-	(804,494)	المحصص في المحصص غير المسيطرة من بيع شركة تابعة
-	(8,655)	إعادة توزيع من الأرباح المحتفظ بها (ايضاح 26.3.3)
-	3,222,443	صافي التغيرات الأخرى
361,311	-	المعاملات مع المحصص غير المسيطرة
(7,066,301)	(999,437)	خسارة السنة
(1,826,511)	(867,021)	إيرادات شاملة أخرى :
523,045	(375,440)	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع
(597,704)	-	المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم من بيع استثمارات متاحة للبيع
2,690,055	496,088	المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم من هبوط قيمة استثمارات متاحة للبيع
2,615,396	120,648	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
788,885	(746,373)	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة
20,125,598	18,379,788	الرصيد في 31 ديسمبر

26.3.1 الاستحواذ على محصص غير مسيطرة

خلال السنة قامت المجموعة بالاستحواذ على كامل الحصة المحتفظ بها من قبل المحصص غير مسيطرة (34.44%) لشركة الخفر الوطنية والخدمات البترولية - ش.م.ك (مغلقة) مقابل مبلغ 727,996 د.ك نجح منه بربح مبلغ 76,498 د.ك تم إدراجه في حقوق الملكية.

26.3.2 تخفيض رأس المال للشركات تابعة

قرر مساهمو احدى الشركات التابعة للمجموعة (الشركة الكويتية الهندية القابضة ش.م.ك.م) في 5 مارس 2014 تخفيض رأس المال بمبلغ 9,000,000 د.ك منه مبلغ 3,911,655 د.ك ينبع من المحصص غير المسيطرة. تم دفع مبلغ 3,932,248 د.ك (متضمن الدفعات لتخفيض رأس المال السابق) للمحصص غير المسيطرة والمبلغ المتبقى ظهر ضمن الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى. بالإضافة إلى ذلك فإن مبلغ 943,381 د.ك (2013 : 1,053,197 د.ك) مستحق للمحصص غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال من قبل شركة نور للاتصالات - ش.م.ك (مغلقة) خلال سنة 2012 تم إدراجه ضمن الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى.

26.3.3 قامت المجموعة خلال السنة بإعادة تخصيص مبلغ 3,222,443 د.ك إلى المحصص غير المسيطرة من الأرباح المرحلة واحتياطي تحويل عمله أجنبية للشركة الأم الذي يمثل التأثير المتراكم لسوء تخصيص حصة محصص غير مسيطرة من الأرباح في سنوات سابقة. وهذا نشأ أساساً من الحدف الكامل لأرباح شركات المجموعة التي اكتسبتها احدى الشركات التابعة المملوكة جزئياً على استثمار مراجحة مع الشركة الأم.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

27. توزيعات أرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

خضوعاً لموافقة الجهات الرسمية وموافقة الجمعية العمومية للمساهمين أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بعدم توزيع أرباح (2013): أسهم منحة .(%)10

إضافة إلى ذلك ، اقترح المجلس توزيع مبلغ إجمالي قدره 24,000 د.ك كمكافأة لاعضاء مجلس الادارة للسنة الحالية ، والذي هو فائق عن المبلغ المنصوص عليه في قانون الشركات . بناء عليه ، فإن هذا الاقتراح خاضع لموافقة الجمعية العمومية العادية للمساهمين.

بلغ مجموع مكافآت أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم لعام 2013 مبلغ 60,000 د.ك والذي تم الموافقة عليه من قبل مساهمي الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد في مايو 2014.

28. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية للاستثمارات ، العقارات والخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من أجل تحديد المصادر وتقييم الأداء . بالإضافة إلى ذلك فإن نتائج وأصول وخصوم القطاعات يتم الإعلان عنها بناء على الموقع الجغرافي الذي تعمل فيه المجموعة. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المخصصة مباشرة لكل قطاع تقارير مالية حيث أن المجموعة ليس لديها أي مصروفات قطاعية داخلية. تكون أصول القطاعات من تلك الأصول التشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع.

بيانات المالية الجموعة
31 ديسمبر 2014
الكويت

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية الجموعة

تابع / تأثير / تأثير القطاعات
فيما يلي معلومات القطاع للسنوات المتتالية في 31 ديسمبر 2013 و 2014

		المقارات		الاستثمارات		المجموع	
		31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014
الخدمات الفنديّة وتكنولوجيا المعلومات							
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.
7,254,585	13,639,645	7,254,585	13,639,645	-	-	-	-
10,724,083	4,678,652	-	-	10,724,083	4,678,652	الأرباح المتعلقة بالاستثمارات (محققة ، غير محقة) وتوزيعات أرباح	
1,130,444	1,008,259	-	-	1,130,444	1,008,259	إيراد الإيجار	
1,232,097	1,104,532	-	-	1,232,097	1,104,532	التغير في القسمية العادلة للمقارات استثمارية	
2,489,700	1,040,112	595,210	-	214,211	1,680,279	فوائد وأيرادات أخرى	
6,953,943	9,842,763	-	14,136	764,343	(778,804)	حصة في ناتجم شركات زميلة	
380,014	295,651	-	-	105,367	300,000	أخرى	
30,164,866	31,609,614	7,849,795	13,653,781	3,446,462	1,633,987	إيراد الطعام والخدمات	
(6,081,068)	(11,621,585)	(6,081,068)	(11,621,585)	-	-	نفقة المعيات والخدمات	
24,083,798	19,988,029	1,768,727	2,032,196	3,446,462	1,633,987	صافي الإيرادات كما في بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم	
5,292,816	5,152,188	1,844,565	2,744,987	276,201	382,226	تصنيف عمومية وإدارية	
6,575,854	10,219,239	-	-	715,273	-	الإنفاق في التبيبة	
4,601,533	4,538,858	-	-	-	4,808	نفاذ تمويل	
7,613,595	77,744	(75,838)	(1,428,064)	3,165,453	1,113,113	النفاذ / (النفاذ) الدفعات قبل مؤسسة الرؤوية وملفوفة أعضاء مجلس الإدارة وضريبة عرض المؤسسة الرؤوية	
206,090,688	200,572,966	15,868,453	24,561,933	42,019,357	40,794,118	النفاذ / (النفاذ) المؤسسة الرؤوية	
(141,514,174)	(136,893,765)	(8,457,060)	(11,691,735)	(11,636,571)	(8,862,106)	الموجودات	
64,576,514	63,679,201	7,411,393	12,870,198	40,382,786	31,912,012	المطلوبات	
صافي الأصول							

تابع / اوضاعات حول البيانات المالية المجمعة

28. تابع / تحليل القطاعات

القطاعات الجغرافية

ان تحليل القطاعات الجغرافية كما يلي :

المطلوبات		الموجودات		الربح / الخسارة	
31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
140,803,168	136,134,972	136,442,631	119,680,018	5,002,426	(7,222,475)
711,006	758,793	69,648,057	80,892,948	2,611,169	7,300,219
141,514,174	136,896,765	206,090,688	200,572,966	7,613,595	77,744

29. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم الرئيسية والشركات التابعة مثل مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والموظفي الإداري ذوات الصلة مثل الشركات التابعة للشركة الأم الرئيسية والمساهمين الرئيسيين والشركات التي يملكونها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإداري العلية في المجموعة أو لهم فيها نفوذ أو سيطرة مشتركة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي بيان بأهم التعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة المضمنة في البيانات المالية المجمعة:

بيان المركز المالي الجمجم	بيان المركز المالي الجمجم
المستحق من أطراف ذات صلة والشركة الأم الرئيسية	- مستحق من الشركة الأم الرئيسية
59,032 د.ك	- مستحق من شركات زميلة
4,834,626 د.ك	- مستحق من طرف آخر ذي صلة
181,541 د.ك	- ايرادات واتساب إدارة مستحقة
669,354 د.ك	مستحق إلى أطراف ذات صلة
536,035 د.ك	معاملات مع أطراف ذات صلة
-	شراء عقار استثماري
2,330,571 د.ك	بيم عقار إلى شركة زميلة
	بيان الأرباح أو الخسائر الجمجم
	رسوم إدارة واكتتاب
20,045 د.ك	- مكتتب من الشركة الأم الرئيسية
155,557 د.ك	- مكتتب من أطراف أخرى ذات صلة
127,008 د.ك	الانخفاض في قيمة المديونون
688,529 د.ك	مكافآت موظفي الإدارة العلية للمجموعة
22,036 د.ك	مزایا قصيرة الأجل للموظفين
710,565 د.ك	مكافآت نهاية الخدمة
	مجموع مكافآت موظفي الإدارة العلية

تابع / ايضاحات حول البيانات المالية الجموعة

30. ملخص الموجودات والمطلوبات المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

30.1 فئات الموجودات والمطلوبات المالية

ان القيمة المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة الواردة في بيان المكر المالي الجموع يمكن ان تصنف على النحو التالي :
 31 ديسمبر 2013 31 ديسمبر 2014

	د.ك.	د.ك.	مدینون وقروض: (بالتكلفة المطفأة)
7,996,585	8,137,702		• نقد ارصدة لدى البنك
189,481	1,570,220		• ودائع قصيرة الأجل
4,500,000	598,354		• استثمارات مراحة ووكالة
28,036,620	14,000,912		• ذمم مدينة واصول مالية أخرى (انظر ايضاح 16)
40,722,686	24,307,188		• استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر(انظر ايضاح 15)
21,545,840	17,372,642		- استثمارات للمتاجرة
21,545,840	17,372,642		• استثمارات متاحة للبيع (انظر ايضاح 17)
67,955,775	56,399,301		- بالقيمة العادلة
663,875	1,808,118		- بالتكلفة / بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة (انظر ايضاح 17.1)
68,619,650	58,207,419		
130,888,176	99,887,249		مجموع الاصول المالية

مطلوبات مالية (بالتكلفة المطفأة) :

-	1,508,363	• مستحق الى البنك
6,250,493	9,932,077	• ذمم دائنة وخصوم أخرى (انظر ايضاح 21)
134,564,750	124,927,082	• قروض من بنوك ومؤسسات مالية (ايضاح 22)
140,815,243	136,367,522	مجموع الخصوم المالية

30.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.
 تقيس المجموعة الأدوات المالية كالاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع (باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة / التكلفة ناقصا انخفاض القيمة للاسباب المحددة في الايضاح 17 حول البيانات المالية الجموعة)
 بالقيمة العادلة وان تفاصيل القياس منصوص عنها في الايضاح 30.3 حول البيانات المالية الجموعة. ويرأى ادارة المجموعة، باستثناء بعض القروض طويلة الاجل (انظر ايضاح 22) ، فان المبالغ المدرجة لجميع الاصول والخصوم المالية الاخرى والتي هي بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمها العادلة.

تقوم المجموعة بقياس الاصول غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة كل سنة بتاريخ التقرير (ايضاح 30.4)

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

30. تابع / ملخص الموجودات والمطلوبات المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

30.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

ان الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي يتم تصنيفها إلى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الحامة للفياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للموجودات والمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالاسعار) .
 - مستوى 3 : معطيات الموجودات والمطلوبات التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- المستوى الذي تصنف ضمه الموجودات والمطلوبات يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الحامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

ان الموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس دوري في بيان المركز المالي الجموع يتم تصنيفها إلى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على النحو التالي:

الجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	ايضاح	31 ديسمبر 2014 :
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
أصول بالقيمة العادلة					
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
17,372,642	-	-	17,372,642	أ	- اسهم مسورة
34,464,926	-	-	34,464,926	أ	استثمارات متاحة للبيع
15,467,498	10,848,554	4,618,944	-	د	- اسهم مسورة
6,466,877	-	6,466,877	-	ج	- اسهم غير مسورة
73,771,943	10,848,554	11,085,821	51,837,568		- صناديق أجنبية
مجموع الموجودات					

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

30. تابع / ملخص فئات الموجودات والمطلوبات المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة
 30.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
 31 ديسمبر 2013 :

المجموع	مستوى 3 د.ك.	مستوى 2 د.ك.	مستوى 1 د.ك.	اضاح	
أصول بالقيمة العادلة					
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح					
21,269,751	-	-	21,269,751	أ	
276,089	-	-	276,089	أ	
39,580,163	-	-	39,580,163	أ	
22,067,200	22,067,200	-	-	د	
6,308,412	-	6,308,412	-	ج	
89,501,615	22,067,200	6,308,412	61,126,003		مجموع الموجودات

لا يوجد هناك تحويلات جوهرية من المستوى 1 إلى المستوى 2 خلال السنة.

القياس بالقيمة العادلة

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبند المالي لاغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، وذلك بالتشاور مع مختصي تقييم طرف ثالث للتقييمات المعقدة، عند الاقتضاء. يتم اختيار تقييمات التقييم بناء على خصائص كل أداة، مع الهدف العام لزيادة الاستفادة من المعلومات البنية على السوق.

فيما يلي الطرق وتقييمات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة والتي لم تتغير بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة:

الادوات المالية للمستوى الاول

أ) أسهم مسيرة وأدوات الدين (المستوى الاول)

تمثل الأسهم المسيرة وادوات الدين جميع الاسهم المدرجة وادوات الدين و التي يتم تداولها في الأسواق المالية . تم تحديد القيم العادلة بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية.

الادوات المالية للمستوى الثاني والثالث

ب) صناديق محلية (المستوى الثاني)

ت تكون استثمارات هذه الصناديق بشكل رئيسي من اسهم محلية مسيرة وادوات السوق النقدي وقد تم تحديد القيمة العادلة للاستثمار بناء على صافي قيمة الاصل المعلن من قبل مدرباء الصناديق كما في تاريخ التقارير المالية.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

30. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

30.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

ج) صناديق أجنبية (المستوى الثاني)

ان استثمارات الصناديق الأجنبية تكون اساسا من اوراق مالية أجنبية مسيرة وغير مسيرة.

كما ان المعلومات حول تلك الإستثمارات مقتصرة على تقارير مالية دورية يقدمها مدراء الاستثمار. تدرج هذه الاستثمارات بصفى قيمة الأصول المعلنة من قبل مدراء الاستثمار. ونظرا لطبيعة تلك الإستثمارات ، فإن صافى قيمة الأصول المعلن من قبل مدراء الاستثمار يمثل افضل تقدير للقيم العادلة المتوفرة لتلك الإستثمارات.

د) اسهم غير مسيرة (المستوى الثالث)

تضمن البيانات المالية الجموعة ملكيات في اوراق مالية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. كما يتم تقدير القيمة العادلة لها باستخدام نظام تدفق نقدی مخصوص وأساليب تقييم أخرى تشمل بعض الافتراضات غير المدعومة من قبل اسعار او معدلات سوقية قابلة للمراقبة.

المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة

ان قياس المجموعة للأصول والخصوم المالية المصنفة في المستوى (3) تستخدم تقنيات تقييم تستند الى مدخلات غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الادوات المالية ضمن هذا المستوى من الارصدة الافتتاحية الى الارصدة الختامية على النحو التالي:

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
24,314,645	22,067,200	في 1 يناير
1,170,738	1,210,027	غيرات بالقيمة العادلة خلال السنة ادرجت في الايرادات الشاملة الاجرى
-	(6,928,673)	المحول الى المستوى الأول والثاني
(3,368,334)	-	استبعاد
(49,849)	(5,500,000)	خسارة هبوط في قيمة ادرجت في الأرباح أو الخسائر
22,067,200	10,848,554	في 31 ديسمبر

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

- .30 تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة
 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
 30.3 تابع / المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي معلومات عن حساسية قياس القيمة العادلة على التغيرات في اهم المدخلات غير القابلة للرصد:

		31 ديسمبر 2014	
	الاصول المالية	تقنية التقييم	المدخل الهام غير القابل للرصد
حساسية قياس القيمة العادلة على المدخل المرجح	النطاق (المتوسط المرجح)	معدل النمو طوبل الاجل للتدفقات النقدية لسنوات لاحقة	طريقة التدفقات النقدية المخصومة
زيادة في معدل النمو سيؤدي الى زيادة في القيمة العادلة	%3.5 - %2	معدل النمو طوبل الاجل للتدفقات النقدية لسنوات لاحقة	طريقة التدفقات النقدية المخصومة
زيادة في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال سيدوي الى نقصان في القيمة العادلة	%12.7	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال	
زيادة في معدل الخصم سيؤدي الى نقصان في القيمة العادلة	%15	الخصم لعدم وجود تسويق	

		31 ديسمبر 2013	
	الاصول المالية	تقنية التقييم	المدخل الهام غير القابل للرصد
حساسية قياس القيمة العادلة على المدخل المرجح	النطاق (المتوسط المرجح)	معدل النمو طوبل الاجل للتدفقات النقدية لسنوات لاحقة	طريقة التدفقات النقدية المخصومة
زيادة في معدل النمو سيؤدي الى زيادة في القيمة العادلة	%4 - %3.5	معدل النمو طوبل الاجل للتدفقات النقدية لسنوات لاحقة	طريقة التدفقات النقدية المخصومة
زيادة في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال سيدوي الى نقصان في القيمة العادلة	%15.6 - %10.6	المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال	
زيادة في معدل الخصم سيؤدي الى نقصان في القيمة العادلة	%15	الخصم لعدم وجود تسويق	

إن التأثير على الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى سيكون غير جوهري اذا كان التغير في المخاطر ذات الصلة المستخدم لتقدير القيمة العادلة للاستثمارات المستوى الثالث بنسبة .%5.
 يتمثل الخصم لعدم وجود تسويق في المبالغ التي حددها الجموعة بان يأخذ المشاركون في السوق في اعتبارهم هذه العلاوات والخصومات عند تحديد الأسعار.
 في حال الأصول المتاحة للبيع، فإن تكلفة انخفاض القيمة في الأرباح أو الخسائر سوف يعتمد على ما اذا كان الانخفاض كبيراً أو متواصلاً. إن الزيادة في القيمة العادلة سيؤثر فقط على حقوق الملكية (من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى) و، لن يؤثر على الأرباح أو الخسائر.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

30. تابع / ملخص، فئات الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

30.4 قيام القيمة العادلة للأصول غير المالية

يبي الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس متكرر كما في 31 ديسمبر 2014:

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	عقارات استثمارية
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	- مباني في الكويت
24,112,000	24,112,000	-	-	- ارض في الكويت
8,313,450	8,313,450	-	-	- ارض في الأردن
415,062	415,062	-	-	
32,840,512	32,840,512	-	-	

يبين الجدول التالي المستويات ضمن التسلسل الهرمي للموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على اساس متكرر كما في 31 ديسمبر 2013:

31 ديسمبر 2013			
عقارات استثمارية			
- مبان في الكويت	- ارض في الكويت	- ارض في الأردن	
25,157,900	25,157,900	-	-
3,045,575	3,045,575	-	-
400,646	400,646	-	-
28,604,121	28,604,121	-	-

تُمثل المباني المذكورة أعلاه عقارات تأجيرية على ارض ملك حر مصنفة كـ "ارض استثمارية" (أي ارض يمكن استخدامها لانشاء مباني وحدات سكنية وشقق وفيلات ودوبلكس واستوديوهات) في الكويت. كما تمثل الارض ملك حر المشار إليها أعلاه ارض مصنفة كـ "ارض استثمارية". تم تحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري بناء على تقديرات تم الحصول عليها من اثنين من المقيمين المستقلين المتخصصين في تقييم هذه الانواع من العقارات الاستثمارية. كما يتم تطوير المدخلات الهاامة والافتراضات بالشاور الوثيق مع الادارة. ان احد هؤلاء المقيمين هو احد البنوك المحلية الذي قام بتقدير العقارات الاستثمارية باستخدام طرفيتين بصورة اساسية، احدهما طريقة العائد والآخر دمج نهج مقارنة السوق للارض والتكلفة مطروحا منها نجح الاستهلاك للمباني. المقيم الآخر عبارة عن مقيم محلي جيد السمعة الذي قام ايضا بتقدير العقارات الاستثمارية اساسا باستخدام دمج للطرق المبنية اعلاه. وعند استخدام نهج مقارنة السوق، تم تضمين التعديلات لمعامل محددة للارض موضوع البحث، بما في ذلك حجم القطعة، الموقع والاستخدام الحالي. ولاغراض التقييم، اختارت المجموعة الادنى للتقييمين (2013: القيمة الادنى للتقييمين). فيما يلى معلومات اضافية بخصوص قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

31 دیسمبر 2014

البيان	الكويت (عقارات تأجيرية)	من ي Own على ارض ملك حر -	طريقة العائد وتحج	تقنية التقييم	مدخلات هامة غير المرصودة بالنسبة للقيمة العادلة	نطاق المدخلات غير المرصودة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالنسبة للقيمة العادلة
استهلاك المباني	والتكلفة ناقصا	مقارنة السوق للأرض	طريقة العائد وتحج	السعر المقدر للأرض (للمتر المربع)	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة	8,837 د.ك - 1,217 د.ك	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
تكلفة البناء (للمتر المربع)	متوسط الإيجار الشهري (للمتر المربع)	معدل العائد	معدل العائد	كلما زادت تكلفة البناء للمتر المربع زادت القيمة العادلة	كلما زادت تكلفة البناء للمتر المربع زادت القيمة العادلة	86 د.ك - 247 د.ك	كلما زادت تكلفة البناء للمتر المربع زادت القيمة العادلة
معدل الخلو	معدل الخلو	%10	%5.78 إلى %66.73	كلما زاد معدل الخلو انخفضت القيمة العادلة	كلما زاد معدل الخلو انخفضت القيمة العادلة		كلما زاد معدل العائد زادت القيمة العادلة
نحو مقارنة السوق	سعر السوق المقدر للأرض (للمتر المربع)	5,728 د.ك إلى 1,300 د.ك	كلما زاد السعر للمتر المربع زادت القيمة العادلة	ارض ملك حر - الكويت والاردن			

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

30. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة

30.4 تابع / قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية

31 ديسمبر 2013

البيان	تقنية التقييم	السعر للقبر للارض (للمتر المربع)	السعر للقبر للارض (للمتر المربع)	نطاق المدخلات غير المرصودة	علاقة المدخلات غير المرصودة بالنسبة للقيمة العادلة
من على ارض ملك حر - الكويت (عقارات تاجيرية) استهلاك المباني	طريقة العائد ومحاج مقارنة السوق للارض والتكلفة ناقصا	السعر للقبر للارض (للمتر المربع)	السعر للقبر للارض (للمتر المربع)	1,074 د.ك - 9,472 د.ك	كلما زاد سعر المتر المربع زادت القيمة العادلة
	تكلفة الانشاء (للمتر المربع)	متوسط الاجار الشهري (للمتر المربع)	معدل العائد	81 د.ك - 244 د.ك	كلما زادت تكلفة الانشاء للمتر المربع زادت القيمة العادلة
	متوسط الاجار الشهري (للمتر المربع)	معدل الخلو		3 د.ك الى 9 د.ك	كلما زاد الاجار للمتر المربع زادت القيمة العادلة
ارض ملك حر - الكويت والاردن	نحو مقارنة السوق للارض (للمتر المربع)	سعر السوق المقدر للارض (للمتر المربع)	سعر السوق المقدر للارض (للمتر المربع)	1,350 د.ك الى 1,254 د.ك	كلما زاد السعر للمتر المربع زادت القيمة العادلة

المستوى الثالث - قياسات القيمة العادلة :

عند قياس العقارات الاستثمارية المصنفة في المستوى الثالث، تقوم المجموعة باستخدام مدخلات تقنيات التقييم التي لا تستند إلى بيانات سوقية مرصددة. ان الحركة على العقارات الاستثمارية مفصح عنها في ايضاح 19.

31. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

إن المطلوبات المالية الرئيسية لدى المجموعة تشمل الاقتراض من بنوك ومؤسسات مالية والمستحق للبنوك والأرصدة الدائنة. إن المدفوع الرئيسي للمطلوبات المالية هو تمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة. إن لدى المجموعة موجودات مالية متعددة تتضمن الأرصدة المدينة والموجودات الأخرى والنقد وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل واستثمارات وكالة ومراجحة وأوراق مالية استثمارية والتي تنشأ مباشرة من العمليات التشغيلية.

تعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها إلى العديد من المخاطر المالية مثل: مخاطر السوق (وتشمل مخاطر سعر العملة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر تقلبات الأسعار)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يتولى مجلس إدارة الشركة الأم مسؤولية تحديد سياسات لتخفيض المخاطر المذكورة أدناه.

لا تستخدم المجموعة الأدوات المالية المشتقة.

فيما يلي أهم المخاطر المالية التي ت تعرض لها المجموعة:

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

31.1 مخاطر السوق

أ) مخاطر العملة الأجنبية

تمثل مخاطر العملة الأجنبية في تقلب القيم العادلة للتدفقات المستقبلية للأدوات المالية نتيجة لتغير أسعار تحويل العملات الأجنبية. تعمل المجموعة، وبشكل أساسى، في دول الشرق الأوسط وأمريكا، وهي بذلك عرضة لمخاطر العملة الأجنبية الناتجة من تداولها لعدة عملات، بشكل رئيسي فيما يتعلق بالدولار الأمريكي والريال السعودي والدرهم الإماراتي. قد يتأثر بيان المركز المالي الجموع للمجموعة بشكل كبير نتيجة للتغير في أسعار صرف هذه العملات. للتحفيز من تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية، يتم مراقبة التدفقات النقدية بالعملات الأجنبية.

بشكل عام، فإن إجراءات إدارة المخاطر المتبعه لدى المجموعة تعمل على فصل التدفقات النقدية بالعملة الأجنبية قصيرة الأجل (التي تستحق خلال فترة 12 شهراً) عن التدفقات النقدية طويلة الأجل. تدار مخاطر العملة الأجنبية على أساس قيود محددة من مجلس إدارة الشركة الأم وتقييم مستمر للإوضاع المفتوحة للمجموعة.

إن من أهم صاف تعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية من قبل الموجودات النقدية المقومة بعملات أجنبية ناقصاً المطلوبات المالية في تاريخ التقرير والتي تم تحويلها إلى الدينار الكويتي بأسعار الإقفال في نهاية السنة كما يلى:

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
ما يعادل د.ك	ما يعادل د.ك	دولار أمريكي
1,369,197	918,872	الريال السعودي
3,767,290	938,473	الدرهم الإماراتي
67,527	14,884	

في حالة ارتفاع سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية بمقدار 5%， سوف يكون تأثير ذلك على نتائج السنة كما يلى. لا يوجد أي تأثير على حقوق الملكية للمجموعة.

تأثير على ربح السنة

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	دولار أمريكي
(68,460)	(45,944)	الريال السعودي
(188,365)	(46,924)	الدرهم الإماراتي
(3,376)	(744)	
<hr/>	<hr/>	
(260,201)	(93,612)	

في حالة انخفاض سعر صرف الدينار الكويتي مقابل تلك العملات الأجنبية وبافتراض نسبة الحساسية أعلىه (5%)، يكون تأثير ذلك على نتائج السنة معادل ومعاكس والأرصدة أعلىه تكون إيجابية. وتتفاوت مخاطر تقلبات صرف العملة الأجنبية خلال السنة حسب حجم وطبيعة المعاملات. ولكن، يمكن اعتبار التحاليل أعلىه على أنها تمثل مدى تعرض المجموعة لمخاطر تقلبات أسعار العملة الأجنبية.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

31.1 مخاطر السوق

ب) مخاطر معدلات الفائدة

تشمل مخاطر معدلات أسعار الفائدة عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات أسعار الفائدة على الأرباح المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. يوجد لدى المجموعة مستحق إلى بنوك وقروض تجعلها عرضة لمخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، والتي هي بمعدلات متغيرة. تقوم المجموعة بإدارة تلك المخاطر عن طريق المحافظة على خليط مناسب من ودائع قصيرة الأجل وقروض ذات المعدلات الثابتة والأخرى ذات المعدلات المتغيرة.

تم مراقبة الأوضاع بشكل منتظم للتأكد من أنها ضمن الحدود المسموح بها.

إن وضع حساسية المجموعة تجاه مخاطر تقلبات معدلات أسعار الفائدة، وبناءً على اتفاقيات إعادة التسعير المرمرة أو تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات، أيهما أقرب تاريخ، هي كما يلي:

الموجودات	كما في 31 ديسمبر 2014	خلال شهر	1 إلى 3	واحد	أشهر	شهر	3 إلى 12	أكثر من 12	بنود غير محملة	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
النقد وأرصدة لدى البنوك										8,137,702	8,137,702	-	-	-	-	-	-	-		
ودائع قصيرة الأجل										1,570,220	-	-	224,117	616,366	729,737					
استثمارات وكالة ومراجحة										598,354	-	-	-	-	598,354					
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر										17,372,642	17,372,642	-	-	-	-	-	-	-		
أرصدة مدينة وموجودات أخرى										14,604,165	14,604,165	-	-	-	-	-	-	-		
استثمارات متاحة للبيع										58,207,419	58,207,419	-	-	-	-	-	-	-		
استثمار في شركات زميلة										50,294,896	50,294,896	-	-	-	-	-	-	-		
عقارات استثمارية										32,840,512	32,840,512	-	-	-	-	-	-	-		
متلكات ومعدات										6,632,396	6,632,396	-	-	-	-	-	-	-		
الشهرة وأصول غير ملموسة										10,314,660	10,314,660	-	-	-	-	-	-	-		
المطلوبات										200,572,966	198,404,392	-	224,117	616,366	1,328,091					
قرض من بنوك ومؤسسات مالية										126,435,445	-	104,826,819	9,343,093	10,757,170	1,508,363					
ومستحق إلى البنوك										9,932,077	9,932,077	-	-	-	-	-	-	-		
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى										526,243	526,243	-	-	-	-	-	-	-		
محصص مكافأة نهاية الخدمة										136,893,765	10,458,320	104,826,819	9,343,093	10,757,170	1,508,363					
إجمالي مدى حساسية معدل الفائدة										63,679,201	187,946,072	(104,826,819)	(9,118,976)	(10,140,804)	(180,272)					
مدى حساسية معدل الفائدة المتراكم										-	-	(124,266,871)	(19,440,052)	(10,321,076)	(180,272)					

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

.31 أهداف وسياسات إدارة المخاطر

تابع / مخاطر السوق 31.1

النوع	القيمة	أكتوبر	نوفember	ديسمبر	النوع	القيمة	أكتوبر	نوفember	ديسمبر
الموجودات					الموجودات				
النقد وأرصدة لدى البنوك	7,996,585	7,996,585	-	-	النقد وأرصدة لدى البنوك	7,996,585	-	-	-
ودائع قصيرة الأجل	189,481	-	-	-	ودائع قصيرة الأجل	189,481	-	-	-
استثمارات وكالة ومرابحة	4,500,000	4,500,000	-	-	استثمارات وكالة ومرابحة	4,500,000	-	-	-
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	21,545,840	21,269,751	276,089	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	21,545,840	21,269,751	276,089	-
أرصدة مدينة وموجودات أخرى	28,302,787	28,302,787	-	-	أرصدة مدينة وموجودات أخرى	28,302,787	-	-	-
استثمارات متاحة للبيع	68,619,650	68,619,650	-	-	استثمارات متاحة للبيع	68,619,650	-	-	-
استثمار في شركات زميلة	39,865,645	39,865,645	-	-	استثمار في شركات زميلة	39,865,645	-	-	-
عقارات استثمارية	28,604,121	28,604,121	-	-	عقارات استثمارية	28,604,121	-	-	-
ممتلكات ومعدات	4,476,204	4,476,204	-	-	ممتلكات ومعدات	4,476,204	-	-	-
الشهرة والأصول غير الملموسة	1,990,375	1,990,375	-	-	الشهرة والأصول غير الملموسة	1,990,375	-	-	-
المطلوبات					المطلوبات				
قرض من بنوك ومؤسسات مالية	134,564,750	-	101,908,750	25,906,000	6,750,000	-	-	-	-
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	6,433,037	6,433,037	-	-	-	-	-	-	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	516,387	516,387	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي مدى حساسية معدل الفائدة	141,514,174	6,949,424	101,908,750	25,906,000	6,750,000	-	-	-	-
مدى حساسية معدل الفائدة المتراكم	64,576,514	198,675,694	(101,632,661)	(25,906,000)	(6,750,000)	189,481	189,481	189,481	189,481

ليس لدى المجموعة أي أدوات مالية خارج بيان المركز المالي والتي تستخدم لإدارة مخاطر معدلات أسعار الفائدة. يوضح الجدول التالي درجات حساسية الأدوات المالية الخاملة بالفائدة على ربح / خسارة السنة بناءً على تغيرات معقولة في معدلات أسعار الفائدة وبأثر رجعي من بداية السنة. بناءً على أوضاع السوق الحالية تم افتراض أن التغير المحتمل والمعقول في أسعار الفائدة سيكون 25% و 25 نقطة أساسية من كبير للسنة الحالية (2013: الفائدة سيكون 25% و 25 نقطة أساسية من كبير). ثمت عملية الاحتساب بناءً على الأدوات المالية للمجموعة المحتفظ بها في تاريخ كل بيان مركز مالي مع الأخذ بعين الاعتبار أن كافة التغيرات الأخرى بقيت ثابتة. ليس هناك تأثير على حقوق الملكية للمجموعة.

انخفاض في معدلات أسعار الفائدة		ارتفاع في معدلات أسعار الفائدة		ربح السنة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014	
د.ك 335,248	د.ك 310,667	(335,248)	(310,667)	

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31. أهداف وسياسات إدارة المخاطر

31.1 تابع / مخاطر السوق

ج) مخاطر الأسعار

تمثل في مخاطر تذبذب القيمة العادلة للأدلة المالية نتيجة للتغير في الأسعار السوقية للأسهم سواء نتجت هذه التغيرات عن عوامل معينة بالنسبة لأداة فردية أو جهة الإصدار أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق باستثماراتها المدرجة في مساهمات الملكية الموجودة بشكل أساسي في الكويت والأردن والولايات المتحدة الأمريكية. يتم تصنيف الاستثمارات في مساهمات الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (متضمنة أوراق المتاجرة) واستثمارات متاحة للبيع.

ولإدارة المخاطر الناتجة عن تقلبات الأسعار لاستثماراتها في مساهمات الملكية تقوم المجموعة بتنويع محافظها الاستثمارية. وتم عملية التنويع تلك بناءً على حدود موضوعة من قبل المجموعة.

يتم تحديد حساسية مخاطر الأسعار بمعدل 10% على مدى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم كما في تاريخ التقرير. في حال كانت أسعار الأسهم أعلى بمعدل 10% فإن الأثر على ربح السنة وحقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر كالتالي مع ثبات جميع العوامل الأخرى: يشير الرقم الإيجابي أدناه إلى زيادة في الربح أو حقوق الملكية ونقصان في الخسارة أو حقوق الملكية حينما يزيد سعر السهم حسب النسب المذكورة أعلاه.

		أيرادات شاملة أخرى		ربح السنة		
		31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
		د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
-	-	2,154,584	1,737,264	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
-	481,440	1,108,052	922,655	استثمارات متاحة للبيع		
2,849,965	2,042,398	-	-	استثمارات انخفضت قيمتها (انظر *)		
2,849,965	2,523,838	3,262,636	2,659,919	استثمارات لم تخفض قيمتها		

* في حال كانت أسعار مساهمات الملكية أعلى بنسبة 10% فإن أرباح / خسائر انخفاض القيمة والتي كانت مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الجماع ستتحفظ وتبعاً لذلك ستكون أرباح عام 2014 و 2013 أكثر.

ان انخفاض أسعار الأسهم بنسبة 10% سيكون له أثر على الانخفاض وعدم انخفاض في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع وسيتحفظ ربح السنة بمبلغ 374,454 د.ك ، الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع الأخرى ستتحفظ ربح السنة بمبلغ 1,737,264 د.ك والإيرادات الشاملة الأخرى بمبلغ 3,072,038 د.ك على التوالي.

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

31.2 مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي تلك المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة طرف من أطراف الأدوات المالية الوفاء بالتزاماته تجاه الطرف الآخر مسبباً بذلك خسارة الطرف الآخر. إن سياسة المجموعة تجاه تعرضها لمخاطر الائتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم. كما تحاول المجموعة عدم تركيز تلك المخاطر على أفراد أو مجموعة عملاء في مناطق أو شركات محددة من خلال تنويع تعاملاتها في أنشطة مختلفة.

إن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالبالغ الدفترية للموجودات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي والمخصصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
7,993,727	8,132,433	نقد وأرصدة لدى البنك
189,481	1,570,220	ودائم قصيرة الأجل
4,500,000	598,354	استثمارات وكالة ومراجحة
28,036,620	14,000,912	أرصدة مدينة موجودات أخرى (إيضاح 16)
276,089	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 15)
6,658,835	8,028,730	استثمارات متاحة للبيع (إيضاح 17)
47,654,752	32,330,649	

فيما عدا استثمارات الوكالة المذكورة في إيضاح 14، والأرصدة المدينة والموجودات الأخرى المذكورة في إيضاح 16، والاستثمارات المتاحة للبيع المذكورة في إيضاح 17، لم تتجاوز أي من الموجودات الموضحة أعلاه مدة استحقاقها أو تعرضت لانخفاض في القيمة. تراقب المجموعة باستمرار عدم سداد حساب عمالتها والأطراف الأخرى، المعروفة كأفراد أو كمجموعة، وتقوم بتضمين هذه المعلومات في ضوابط مخاطر الائتمان. تستخدم المجموعة تقديرات ائتمانية خارجية و / أو تحصل على وتستخدم تقارير عن عمالتها والأطراف الأخرى عندما تكون متوفرة بتكلفة معقولة. إن سياسة المجموعة هي التعامل فقط مع أطراف ذات كفاءة ائتمانية عالية. تعتبر إدارة المجموعة الموجودات المالية أعلاه والتي لم تتجاوز مدة استحقاقها ولم ت تعرض لانخفاض في قيمتها في جميع تواريخ البيانات المالية تحت المراجعة ذات كفاءة ائتمانية عالية.

لا يوجد رهن أو أي تعزيزات ائتمانية أخرى مقابل الموجودات المالية للمجموعة.

بالنسبة للمديدين، إن المجموعة غير معرضة لأي مخاطر ائتمانية هامة من أي طرف من الأطراف . إن مخاطر الائتمان الخاصة بالنقد والأرصدة لدى البنك والودائع قصيرة الأجل تغير غير هامة حيث أن الأطراف المقابلة عبارة عن مؤسسات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية. إن المعلومات عن التركيزات الهامة لمخاطر الائتمان الأخرى مذكورة في الإيضاح رقم 31.3

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

31.3 تذكر الموجودات

ان التوزيع الجغرافي للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلي:

النوع	أوروبا	الولايات المتحدة الأمريكية	آسيا وأفريقيا	التعاون الخليجي	دول مجلس التعاون	الكويت	المصدر
المجموع	-	-	-	-	-	-	في 31 ديسمبر 2014:
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	نقد وأرصدة لدى البنوك
8,137,702	-	489,060	67,077	7,581,565			ودائع قصيرة الأجل
1,570,220	-	-	-	1,570,220			استثمارات وكالة ومراجحة
598,354	-	-	-	598,354			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
17,372,642	71,321	1,828,578	2,924,410	12,548,333			أرصدة مدينة موجودات أخرى (انظر إيضاح 16)
14,000,912	306,477	837,264	1,018,143	11,839,028			استثمارات متاحة للبيع
58,207,419	10,383,900	14,953,453	2,029,192	30,840,874			
99,887,249	10,761,698	18,108,355	6,038,822	64,978,374			
1,508,363	-	-	-	1,508,363			مستحق إلى البنوك
9,932,077	-	758,791	-	9,173,286			أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
124,927,082	-	-	-	124,927,082			قرض من بنوك ومؤسسات مالية
136,367,522	-	758,791	-	135,608,731			
							في 31 ديسمبر 2013:
7,996,585	-	8,310	1,398,952	6,589,323			نقد وأرصدة لدى البنوك
189,481	-	-	-	189,481			ودائع قصيرة الأجل
4,500,000	-	-	-	4,500,000			استثمارات وكالة ومراجحة
21,545,840	495,395	1,902,642	3,160,418	15,987,385			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
28,036,620	5,071,734	257,304	3,938,059	18,769,523			أرصدة مدينة موجودات أخرى (انظر إيضاح 16)
68,619,650	7,237,135	15,757,241	3,590,404	42,034,870			استثمارات متاحة للبيع
130,888,176	12,804,264	17,925,497	12,087,833	88,070,582			
6,250,493	-	627,465	-	5,623,028			أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
134,564,750	-	-	-	134,564,750			قرض من بنوك ومؤسسات مالية
140,815,243	-	627,465	-	140,187,778			

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

31.4 مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي تلك المخاطر التي تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير عند استحقاقها. وللحذر من تلك المخاطر، قامت إدارة المجموعة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة موجوداتها مع الأخذ بعين الاعتبار السيولة ومراقبة تلك السيولة بشكل يومي. يلخص الجدول التالي فترات استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة. باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع، تم تحديد تاريخ الاستحقاق الخاصة بموجودات والمطلوبات على أساس الفترات المتبقية من تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق في العقد.

بالنسبة لاستحقاق الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع والعقارات الاستثمارية، تقوم الإدارة بتقدير تاريخ تسليم هذه الاستثمارات.

إن تاريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات كما يلي:

المجموع	أكبر من سنة	سنة واحدة	كم في 31 ديسمبر 2014
د.ك	د.ك	د.ك	الموجودات
8,137,702	-	8,137,702	نقد وأرصدة لدى البنك
1,570,220	-	1,570,220	ودائم قصيرة الأجل
598,354	-	598,354	استثمارات وكالة ومراجحة
17,372,642	-	17,372,642	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
14,604,165	-	14,604,165	أرصدة مدينة وموجودات أخرى
58,207,419	43,599,637	14,607,782	استثمارات متاحة للبيع
50,294,896	50,294,896	-	استثمارات في شركات زميلة
32,840,512	32,840,512	-	عقارات استثمارية
6,632,396	6,632,396	-	متلكات ومعدات
10,314,660	10,314,660	-	<u>الشهرة والأصول غير الملموسة</u>
200,572,966	143,682,101	56,890,865	
<hr/>			
المطلوبات			
9,932,077	-	9,932,077	أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
1,508,363	-	1,508,363	مستحق إلى البنك
124,927,082	104,826,821	20,100,261	قروض من بنوك ومؤسسات مالية
526,243	526,243	-	<u>مخصص مكافأة نهاية الخدمة</u>
136,893,765	105,353,064	31,540,701	

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

31. تابع / أهداف وسياسات إدارة المخاطر

31.4 تابع / مخاطر السيولة

الجُمُوع	أكْثَرُ مِنْ سَنَة	سَنَة وَاحِدَة	كَمَا فِي 31 دِيسمِبر 2013
د.ك	د.ك	د.ك	المُوْجُودَات
7,996,585	-	7,996,585	تَقْدِيرُهُ وَأَرْصَدَهُ لِدِي الْبَنُوك
189,481	-	189,481	وَدَائِمٌ قَصِيرَةُ الْأَجْل
4,500,000	-	4,500,000	اسْتِثْمَاراتُ وَكَالَّةٍ وَمَرَاجِعَهُ
21,545,840	-	21,545,840	اسْتِثْمَاراتُ بِالْقِيمَةِ الْعَادِلَةِ مِنْ خَلَالِ الْأَربَاحِ أَوِ الْخَسَارَاتِ
28,302,787	-	28,302,787	أَرْصَدَهُ مِنْ دِيْنَةٍ وَمِنْ جُوْدَاتِ أَخْرَى
68,619,650	68,619,650	-	اسْتِثْمَاراتُ مَتَاحَةٌ لِلْبَيعِ
39,865,645	39,865,645	-	اسْتِثْمَاراتُ فِي شَرْكَاتٍ زَمِيلَةٍ
28,604,121	28,604,121	-	عَقَاراتُ اسْتِثْمَارِيَّةٍ
4,476,204	4,476,204	-	مَتَلِكَاتٍ وَمَعَدَّاتٍ
1,990,375	1,990,375	-	الشَّهْرَةُ وَالْأَصْوْلُ غَيْرُ الْمَمْوَسَةِ
206,090,688	143,555,995	62,534,693	

المطلوبات			
أَرْصَدَهُ دَائِنَةً وَمَطْلُوبَاتُ أَخْرَى			
134,564,750	101,908,750	32,656,000	قُرْوَضُ مِنْ بَنُوكٍ وَمُؤْسَسَاتٍ مَالِيَّةٍ
516,387	516,387	-	خَصْصَ مَكَافَأَةً خَاتَمَةَ الْخَدْمَةِ
141,514,174	102,425,137	39,089,037	

إن الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية المستندة على التدفقات النقدية غير المخصومة هي كما يلي:

الجُمُوع	سنوات	5 - 1	12 - 3	3 - 1	حتى	كما في 31 ديسمبر 2014
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	المطلوبات المالية
9,932,077	-	9,932,077	-	-	-	أَرْصَدَهُ دَائِنَةً وَمَطْلُوبَاتُ أَخْرَى
137,688,981	112,300,026	12,166,300	11,707,188	1,515,467		قُرْوَضُ مِنْ بَنُوكٍ وَمُؤْسَسَاتٍ مَالِيَّةٍ مَتَضَمِّنَةُ الْمَسْتَحْقُونَ
147,621,058	112,300,026	22,098,377	11,707,188	1,515,467		لِلْبَنُوكِ

المطلوبات المالية						
الجُمُوع	سنوات	5 - 1	12 - 3	3 - 1	حتى	كما في 31 ديسمبر 2013
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	المطلوبات المالية
6,250,493	-	6,250,493	-	-	-	أَرْصَدَهُ دَائِنَةً وَمَطْلُوبَاتُ أَخْرَى
147,265,048	114,029,979	26,582,179	6,652,890	-	-	قُرْوَضُ مِنْ بَنُوكٍ وَمُؤْسَسَاتٍ مَالِيَّةٍ
153,515,541	114,029,979	32,832,672	6,652,890	-	-	

تابع / إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

32. إدارة مخاطر رأس المال

أن أهداف إدارة مخاطر رأس مال المجموعة هي تأكيد مقدرة المجموعة على الحفاظة على تصنيف ائتماني قوي ونسبة مالية جيدة حتى تدعم أعمالها وتزيد من قيمة المساهمين في رأس المال.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وعمل التعديلات الالزمة، على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والمخاطر المرتبطة بمحودات المجموعة. وللحافظة على هيكل رأس المال أو تعديله، قد تقوم المجموعة بتعديل المبالغ المدفوعة كتوزيعات أرباح للمساهمين أو إعادة شراء أسهم أو إصدار أسهم جديدة أو بيع محودات لتخفيض المديونيات. يرجى الرجوع إلى إيضاح 23.

يتعين على الشركة الأم الاحتفاظ بمقدار أدنى لرأس المال هو 15 مليون د.ك حيث أنما مسجلة كشركة استثمارية لدى بنك الكويت المركزي.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من البنود التالية:

31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
134,564,750	124,927,082	قرض من بنوك ومؤسسات مالية (إيضاح 22)
(7,820,066)	(6,245,901)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل (إيضاح 13)
126,744,684	118,681,181	صافي المديونية
64,576,514	63,679,201	مجموع حقوق الملكية
		وتقابلاً مع الجهات الأخرى التي تعمل في نفس القطاع، تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال عن طريق دراسة نسبة المديونية لحقوق الملكية.
		تم احتساب النسبة عن طريق قسمة صافي المديونية على مجموع حقوق الملكية كما يلي:
31 ديسمبر 2013	31 ديسمبر 2014	
د.ك	د.ك	
126,744,684	118,681,181	صافي المديونية
64,576,514	63,679,201	مجموع حقوق الملكية
%196	%186	نسبة المديونية إلى مجموع حقوق الملكية

33. موجودات بصفة الأمانة

تدبر المجموعة نيابة عن الشركة الأم للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة وأطراف خارجية، صناديق استثمارية مشتركة ومحافظ، وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة لا تظهر في بيان المركز المالي للمجموعة. بلغ إجمالي الموجودات المداراة بصفة الأمانة 53,931,582 د.ك في 31 ديسمبر 2014 (50,292,139 د.ك) وهي تتضمن موجودات مداراة نيابة عن الشركة الأم للمجموعة وأطراف أخرى ذات صلة بلغ 52,110,885 د.ك (47,721,999 د.ك).

34. التزامات محتملة وارتباطات رأسمالية

ضمادات والتزامات رأسمالية

يوجد على المجموعة بتاريخ التقرير ارتباطات بمبلغ 1,945,441 د.ك مقابل شراء استثمارات (2013: 3,281,626 د.ك) وضمادات بمبلغ 7,301,153 د.ك (2013: 7,311,950 د.ك).

35. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية. إن إعادة التصنيف ليس له أثر على صافي الموجودات وحقوق الملكية وصافي الزيادة في النقد والنقد المعادل السابق تسجيله.