

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



نموذج رقم (4)

Form No. (4)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in  
Kuwait Stock Exchange

End of fiscal year in 2014/12 / 31 : السنة المالية المنتهية في :  
Company's Name : نور للاستثمار المالي : اسم الشركة :  
Company's code Noor : رمز الشركة :  
Company's Number 241 : رقم الشركة :

النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة : خدمات مالية  
تقديم خدمات الاستشارات المالية والمتاجرة في الأوراق المالية المحلية والدولية وأمناء  
استثمار وإدارة صناديق الاستثمار والمحافظة الاستثمارية

Activity/ Main activities of the company: Financial services

Financial consultancy, trading in local and foreign securities, act as investment trustee, funds and investment portfolio management.

نود إقادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم ١٠/١٢/٢٠١٤ الموافق ١٢/١٢/٢٠١٤ في تمام الساعة ..... ، و  
اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٤ ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting  
on.....at .....(hour), and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal  
year ended at 31/12/2014 in accordance to the following :

نموذج رقم: QF-FSA-0104-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 8
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



(1) البيانات المالية السنوية للشركة :

نسبة التغير % Change %	السنة المالية المنتهية في 2013/12/31 (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013/12/31 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2013 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014/12/31 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% (89.85)	9,050,160	918,814	% (257.85)	1,936,834	(3,057,215)	• بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per Share - fils**
% (89.85)	22.47	2.28	% (257.85)	4.81	(7.59)	

Handwritten signatures and initials.



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
• Statement of Revenue & Operating Profit					
					إجمالي الإيرادات التشغيلية
					Total operating revenue
					صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
					Net operating profit (loss)
بيان المركز المالي					
• Statement of Financial Position					
					الموجودات المتداولة
					Current Assets
					إجمالي الموجودات
					Total Assets
					المطلوبات المتداولة
					Current liabilities
					إجمالي المطلوبات
					Total liabilities
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
					الأم
					Total equity attributable to the owners of the parent Company

\*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\*Basic Earnings per Share

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
  - انخفاض السعر السوقي للأوراق المالية المدرجة أدى إلى انخفاض الأرباح غير المحققة مقارنة بعام 2013.
  - انخفاض توزيعات الأرباح المستلمة.
  - انخفاض الأرباح المحققة من الاستثمارات المتاحة للبيع مقارنة بعام 2013.
  - انخفاض القيمة العادلة لبعض الاستثمارات المتاحة للبيع.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
    - Decrease in the market quotes of listed securities resulted in a decrease in unrealized gains compared to 2013
    - Decline in the dividend income received
    - Decline in the realized profit from available for sale investments compared to 2013
    - Decline in the fair value of certain AFS investment which has resulted in a recognition of impairments in value
  - بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 2,229 دينار كويتي.
  - Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 2,229
  - بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 336,367 دينار كويتي.
  - Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 336,367

MP

M

صفحة 4 من 8	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0104-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



Company's Operating Revenues

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/12/2013 (الفترة المقارنة)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31/12/2014 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2013 (Comparative period)		Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014. (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%9.30	458,763	%8.68	448,981	مجمول الربح من الخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات Gross profit from hotel operations and IT Services
%(6.65)	(328,095)	%6.94	358,794	أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Realised gain on IFVPL
%1.36	67,240	%(61.18)	(3,162,664)	(خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Unrealised (loss)/gain on IFVPL
%13.79	680,181	%0.93	48,152	أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع Realised gain on sale of AFS
%24.98	1,232,097	%21.37	1,104,532	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية Change in fair value of investment properties
%3.11	153,256	%0.90	46,554	إيرادات توزيعات أرباح Dividend income
%0.42	20,518	%(0.32)	(16,561)	أتعاب إدارة ورسوم اكتتاب Management and placement fees
%5.62	277,077	%11.53	595,900	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى Interest and other income
%5.49	270,913	%4.76	246,079	إيراد إيجارات Rental income
%41.48	2,045,435	%107.17	5,540,509	حصة في نتائج شركات زميلة Share of results of associates
%1.1	54,357	%(0.78)	(40,482)	خسارة تحويل عملات أجنبية Foreign exchange loss

MP

10

n

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



السنة المالية المنتهية 2013/ 12/31 في (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2013 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية 2014/ 12/31 في (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%4.87	1,173,517	%10.11	2,018,060	مجمول الربح من الخدمات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات Gross profit from hotel operations and IT Services
%2.28	547,970	%5.77	1,154,046	أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Realised gain on IFVPL
%9.20	2,214,986	%(0.76)	(151,889)	(خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Unrealised (loss)/gain on IFVPL
%15.84	3,815,312	%9.79	1,957,674	أرباح محققة من بيع استثمارات متاحة للبيع Realised gain on sale of AFS
%5.12	1,232,097	%5.53	1,104,532	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية Change in fair value of investment properties
-	-	%1.50	300,000	أرباح محققة من بيع عقارات استثمارية Realised gain on sale of investment properties
%17.21	4,145,815	%8.60	1,718,821	إيرادات توزيعات أرباح Dividend income
%1.27	305,617	%0.27	54,010	أتعاب إدارة ورسوم اكتتاب Management and placement fees
%10.34	2,489,700	%5.20	1,040,112	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى Interest and other income
%4.69	1,130,444	%5.04	1,008,259	إيراد اجارات Rental income
%28.87	6,953,943	%49.24	9,842,763	حصة في نتائج شركات زميلة Share of results of associates
%0.44	105,367	-	-	ربح من استبعاد شركة زميلة Profit on disposal of associate
%(0.13)	(30,970)	%(0.29)	(58,359)	خسارة تحويل عملات أجنبية Foreign exchange loss

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

١١

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :  
لا يوجد

**Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.**

Nil.

(4) **توصيات مجلس الإدارة : Board of director's recommendations**

■ أوصى مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2014/12/31 علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended not to distribute any dividends for the fiscal year ended 31/12/2014 This recommendation is subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

Or

□ أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في ...../...../..... علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended ..../..../..... These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends	.....% من القيمة الاسمية للسهم % of par value	..... فلس كويتي لكل سهم .....Kuwaiti fils per share
توزيع أسهم منحة Distribution of stock dividends	.....% من رأس المال المدفوع % of paid up capital	..... سهم لكل 100 سهم .....shares for every 100 shares
توزيعات أخرى Other distributions	.....	.....

● مصدر التوزيعات :  
● Source of distributions: .....

سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange



أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة / (خفض) رأس مال الشركة ، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة ، وذلك وفقاً للآتي:



.....  
.....

The Company's board of directors recommended to increase/(decrease) the company's capital. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's general assembly and the specialized regulating authority, in accordance to the following:

.....  
.....

توصيات أخرى :



.....  
.....

Other recommendations

.....  
.....

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal

*[Handwritten signature]*



M1

*[Handwritten mark]*

M12

*[Handwritten mark]*

صفحة 8 من 8	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0104-A
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	--------------------------