



ش. م. ك.
مجموعة
الصناعات الوطنية
(القايسة)
NI Group

National Industries Group
(Holding)

الإدارة العامة Head Office

ص . ب : 417 الصفاة، الكويت، 13005

P.O.Box : 417, Safat, Kuwait, 13005

هاتف : (965) 24849466 Tel.:

هاتف : (965) 24844739 Opt.:

فاكس : (965) 24839582 Fax:

بريد الكتروني: info@nig.com.kw E-mail:

www.nig.com.kw

الكويت في 2025/09/01

إشارة ١٢٦٢ - ٩)٢/١٤ ص ٣

Mr. Mohammad Saud Al-Osaimi
Chief Executive Officer- Boursa Kuwait
Company
Greetings,

السيد / محمد سعود العصيمي المحترم
الرئيس التنفيذي - شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Disclosure of material information

الموضوع : الإفصاح عن معلومات جوهرية

With reference to the above subject, and the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of law No. (7) of 2010 and amendments regarding the establishment of the Capital Markets Authority and Regulating Securities Activities. please find attached the disclosure form of material information.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وتطبيقاً لاحكام الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

Ahmed M. Hassan

Chief Executive Officer

احمد محمد حسن

الرئيس التنفيذي



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Disclosure form of material information

2025/09/01		Date / التاريخ
National Industries Group Holding (KPSC)	مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ش.م.ك. عامة	اسم الشركة Company Name
We have been informed by an associate company (Privatization Holding Company) that its Board of Directors, in its meeting held today, September 1, 2025, approved the valuation report prepared by a licensed local appraisal firm regarding one of the company's ongoing development projects—a four-star hotel managed by "B&B Hotels Management Company" an investee company in which Privatization Holding Company holds a 40% stake. According to the report, the current estimated value of the property amounts to KD 20,270,000. Accordingly, the Board of Directors of the associate company resolved to record an unrealised loss on the property in the amount of KD 3,754,104. Furthermore, the Board of associate company also approved an offer submitted by an external party to acquire a 25% stake in "B&B Hotels Management Company" This stake will be transferred from the existing project partners, which will reduce Privatization Holding Company's ownership to 30%. The new partner will contribute KD 2,155,741 to "B&B for Establishment, Construction, and Management of Hotels" upon the transfer and registration of the stake in its name, for the purpose of supporting the execution and development of the project. The partnership agreement between the concerned parties was signed on the same date as the Board meeting.	ورد إلينا من قبل شركة زميلة (شركة التخصيص القابضة) أن مجلس إدارتها اعتمد بتاريخ اليوم الموافق 2025/9/1 التقرير المعد من جهة تقييم محلية مرخصة بشأن أحد مشاريع الشركة قيد التطوير وهو فندق من فئة الأربع نجوم يُدار من قبل شركة "بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق" إحدى استثمارات الشركة والتي تساهم فيها شركة التخصيص القابضة بنسبة 40%. وبحسب التقرير، بلغت القيمة التقديرية الحالية للعقار 20,270,000 دينار كويتي. وبناء عليه قرر مجلس إدارة الشركة الزميلة اعتماد تسجيل خسارة غير محققة في قيمة العقار بمبلغ وقدره 3,754,104 دينار كويتي. كما وافق مجلس إدارة الشركة الزميلة على عرضاً مقدماً من طرف خارجي يرغب في الدخول كشريك في شركة "بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق" بحصة قدرها 25%، وسيتم التنازل عن هذه الحصة من قبل شركاء المشروع، بحيث تنخفض حصة شركة التخصيص القابضة إلى 30%، حيث نقرر أن يتم سداد مبلغ وقدره 2,155,741 دينار كويتي من قبل الطرف الجديد لصالح شركة "بي أند بي لإقامة وإنشاء وإدارة الفنادق" عند تحويل وتسجيل الحصة باسمه، بهدف دعم تنفيذ وإنشاء المشروع. كما تم توقيع عقد الشراكة بين الأطراف المعنية في نفس تاريخ انعقاد الاجتماع.	المعلومة الجوهرية Material information

The share of National Industries Group Holding in the unrealized loss amounts to KWD 1,435,945, which will be reflected in the financial statements for the third quarter of 2025.	حصة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة من الخسارة غير المحققة تبلغ 1,435,945 دينار كويتي وسينعكس ذلك على البيانات المالية للربع الثالث من العام 2025.	الأثر المالي للمعلومة الجوهرية على المركز المالي impact of the Material Information on the Company's Financial Position.
---	---	---

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني. أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



[Handwritten signature]