

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات المستقلين
مجموعة الصناعات الوطنية القابضة - شركة مساهمة كويتية
والشركات التابعة
الكويت

31 ديسمبر 2008

مجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك
والشركات التابعة
الكويت

المحتويات

صفحة

2 - 1	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
3	بيان الدخل المجمع
5 - 4	الميزانية العمومية المجمعه
7 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
9 - 8	بيان التدفقات النقدية المجمع
49 - 10	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعه



المحاسبون المهندون

مجلس المحاسبين المهندون
الكويت

مجلس المحاسبين المهندون
الكويت

مجلس المحاسبين المهندون
الكويت

البريد الإلكتروني: info@allied-accountants.com

Grant Thornton

القطامي والعيان وشركاهم

مكتب الكويت

مجلس المحاسبين المهندون

مجلس المحاسبين المهندون

مجلس المحاسبين المهندون

مجلس المحاسبين المهندون

gt@gtkuwait.com

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

الى السادة المساهمين
مجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك
الكويت

التقرير حول البيانات المالية المجمعة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة المرفقة لمجموعة الصناعات الوطنية القابضة (شركة مساهمة كويتية) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (معاً تشكل "المجموعة")، وتشمل الميزانية العمومية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2008، والبيانات المتعلقة بها، للدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والايضاحات التفصيلية الأخرى.

مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية المجمعة

ان ادارة الشركة الام هي الجهة المسؤولة عن اعداد البيانات المالية المجمعة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تتضمن تلك المسؤولية: تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام ضبط داخلي يتعلق باعداد البيانات المالية المجمعة وعرضها بشكل عادل بحيث تكون خالية من أية فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. كما تتضمن اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة واعداد التقديرات المحاسبية المعقولة في ظل الظروف المحيطة بها.

مسؤولية مراقبي الحسابات

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه البيانات المالية المجمعة استناداً الى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ان هذه المعايير تتطلب الالتزام بمتطلبات قواعد السلوك الاخلاقي والقيام بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة خالية من فروقات مادية.

يتضمن التدقيق، القيام باجراءات لغرض الحصول على أدلة التدقيق حول المبالغ والافصاحات حول البيانات المالية المجمعة. ويعتمد اختيار تلك الاجراءات على حكم المدققين، بما في ذلك تقدير المخاطر المتعلقة بالفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ. وللقيام بتقدير تلك المخاطر، يأخذ المدققين بعين الاعتبار اجراءات الضبط الداخلي المتعلقة باعداد وعدالة عرض البيانات المالية للمنشأة لكي يتسنى لهم تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمنشأة. كما يتضمن التدقيق، تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي الشامل للبيانات المالية المجمعة.


باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتوفر لنا أساساً لآراءنا حول أعمال التدقيق.

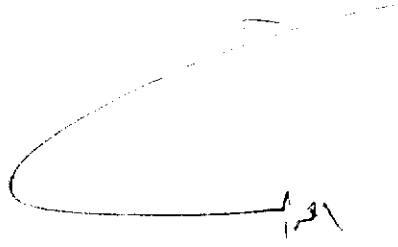
الرأي

برأينا أن البيانات المالية المجمعة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2008، والنتائج المالية لأعمالها والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا ، أن الشركة الام تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الام فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات، وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والنظام الأساسي للشركة الأم ، والتعديلات اللاحقة لها ، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008 مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية أو النظام الأساسي للشركة الأم ، والتعديلات اللاحقة لها ، على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو مركزها المالي.


عبد اللطيف عبدالله هوشان الماجد
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية
(محاسب قانوني رقم 70 فئة أ)
عبد اللطيف الماجد وشركاه
المحاسبون المتحدون


أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

31 مارس 2009

بيان الدخل المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008	ايضاحات	
الف د.ك	الف د.ك		
117,458	112,821		المبيعات
(90,102)	(89,782)		تكلفة المبيعات
27,356	23,039		مجمّل الربح
250,129	37,088	6	ايرادات استثمارات
19,737	2,451	15	حصة في أرباح شركات زميله
-	5,697	16	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
22,122	31,509	7	ايرادات فوائد وايرادات تشغيل اخرى
(7,979)	(6,612)		تكاليف توزيع
(24,127)	(22,815)		مصاريف عمومية واداريه واخرى
287,238	70,357		تكاليف تمويل
(52,220)	(67,609)	9	ربح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
2,215	-		هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(2,000)	(326,305)	17 ج	هبوط في قيمة استثمارات وكالة
-	(2,485)	20	هبوط في قيمة شهره
(2,608)	-		هبوط في قيمة شركات زميلة
(6,084)	-		(خسارة) / ربح تحويل عملة أجنبية
19,790	(11,514)		(الخسارة) / الربح قبل الضريبة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة اعضاء مجلس الإدارة
246,331	(337,556)		ضريه
(616)	(314)	10	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,993)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(4,746)	-		الزكاة
(115)	-		مكافأة اعضاء مجلس الاداره
(200)	-		(خسارة) / ربح السنة
238,661	(337,870)	11	يخصص كما يلي :
209,364	(281,963)		مساهمي الشركة الأم
29,297	(55,907)		حقوق الأقلية
238,661	(337,870)		
167 فلس	(224) فلس	12	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 49 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة

الميزانية العمومية المجمعة

(المعدلة)	31 ديسمبر	إيضاحات	الأصول
2007	2008		الأصول غير المتداولة
الف د.ك	الف د.ك		شهره
10,697	8,231	13	ممتلكات وآلات ومعدات
34,304	40,506	14	استثمار في شركات زميلة
286,301	303,079	15	عقارات استثمارية
-	22,645	16	استثمارات متاحة للبيع
846,206	634,900	17	ضرائب مؤجلة
132	108		
1,177,640	1,009,469		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
23,323	22,992	18	بضاعة
-	178,114	17	استثمارات متاحة للبيع
129,232	89,635	19	ذمم مدينه وأصول أخرى
33,883	29,800	20	استثمارات في عقود مراجعة ووكالة
590,542	158,816	21	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
187,079	214,999	31	ودائع قصيرة الاجل
17,894	29,325	31	أرصدة لدى البنوك ونقد
981,953	723,681		مجموع الأصول المتداولة
2,159,593	1,733,150		مجموع الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية المخصصة لساهمي الشركة الأم
117,736	129,510	22	رأس المال
(27,156)	(31,998)	23	أسهم خزينة
303,723	304,142	25	احتياطات
215,451	43,968		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
323,664	(97,752)		(خسائر متراكمة) / أرباح محتفظ بها
933,418	347,870		حقوق الملكية المخصصة لساهمي الشركة الأم
196,999	137,927		حقوق الأقلية
1,130,417	485,797		مجموع حقوق الملكية

تابع / الميزانية العمومية المجمعة

(المعدلة) 31 ديسمبر 2007	31 ديسمبر 2008	إيضاحات	
الف د.ك	الف د.ك		الخصوم غير المتداولة
171,227	158,720	26	سندات مصدرة وصكوك
165,190	177,837	27	قروض طويلة الأجل
375	608		دائنو تأجير
9,558	8,369	28	مخصصات
346,350	345,534		مجموع الخصوم غير المتداولة
			الخصوم المتداولة
74,569	80,545	29	ذمم دائنة وخصوم أخرى
-	14,431	26	سندات مصدرة
571,211	767,124	30	قروض قصيرة الأجل
37,046	39,719	31	بنوك دائنة
682,826	901,819		مجموع الخصوم المتداولة
2,159,593	1,733,150		مجموع حقوق الملكية والخصوم

سعد محمد السعد

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 49 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

	حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم				حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم			
	المجموع الملك د.ك	حقوق الأقلية الملك د.ك	المجموع الملك د.ك	المجموع الملك د.ك	المجموع الملك د.ك	حقوق الأقلية الملك د.ك	المجموع الملك د.ك	المجموع الملك د.ك
1,166,494	196,999	969,495	359,741	215,451	303,723	(27,156)	117,736	
(65,756)	-	(65,756)	(65,756)	-	-	-	-	
29,679	-	29,679	29,679	-	-	-	-	
1,130,417	196,999	933,418	323,664	215,451	303,723	(27,156)	117,736	
(469,521)	(83,192)	(386,329)	-	(386,329)	-	-	-	
(45,175)	-	(45,175)	-	(45,175)	-	-	-	
326,305	47,931	278,374	-	278,374	-	-	-	
(19,666)	(1,313)	(18,353)	-	(18,353)	-	-	-	
(3,444)	(2,407)	(1,037)	28	-	(28)	-	-	
(211,501)	(38,981)	(172,520)	28	(171,483)	(1,065)	-	-	صافي (المصاريف) / الإيرادات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية
(337,870)	(55,907)	(281,963)	(281,963)	-	-	-	-	عسارة السنة
(43,903)	-	(43,903)	(43,903)	-	-	-	-	تعديلات متعلقة بشراء شركة زميلة - عكس التغير في القيمة المعادلة
2,145	-	2,145	2,145	-	-	-	-	(انظر ايضا ح 15)
(591,129)	(94,888)	(496,241)	(323,693)	(171,483)	(1,065)	-	-	مجموع مصاريف السنة المحققة
-	-	-	(11,774)	-	-	-	11,774	اصدار اسهم منحة (انظر ايضا ح 32)
1,047	-	1,047	-	-	-	1,047	-	اصدار اسهم منحة للموظفين باستخدام اسهم الخيرية (انظر ايضا ح 24)
1,484	-	1,484	-	-	1,484	-	-	بيع اصدار اسهم خيرية للموظفين
(5,889)	-	(5,889)	-	-	-	(5,889)	-	شراء اسهم خيرية
(85,949)	-	(85,949)	(85,949)	-	-	-	-	توزيعات ارباح نقدية الى مساهمي الشركة الام (ايضا ح 32)
52,270	52,270	-	-	-	-	-	-	استثمار من قبل مساهمي الأقلية في الشركات التابعة
(16,454)	(16,454)	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة لمساهمي الأقلية بواسطة شركات تابعة
(53,491)	35,816	(89,307)	(97,723)	-	1,484	(4,842)	11,774	
485,797	137,927	347,870	(97,752)	43,968	304,142	(31,998)	129,510	الرصيد في 31 ديسمبر 2008

الرصيد في 1 يناير 2008 (كما كان مقررا)

تعديلات التغيرات السابقة من شراء شركة زميلة :

- عكس التغير في القيمة المعادلة (انظر ايضا ح 15)

- تسجيل حصة من الأرباح (انظر ايضا ح 15)

الرصيد في 1 يناير 2008 (المعدل)

صافي التغير في القيمة المعادلة لاستثمارات متاحة للبيع

حصة من تعديل القيمة المعادلة لشركات زميلة

الحوال الى بيان الدخل المجموع من متوسط قيمة استثمارات متاحة للبيع

الحوال الى بيان الدخل المجموع من بيع استثمارات متاحة للبيع

تحويل فائض الاستهلاك

فروقات تحويل عملة أجنبية

صافي (المصاريف) / الإيرادات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية

عسارة السنة

تعديلات متعلقة بشراء شركة زميلة - عكس التغير في القيمة المعادلة

(انظر ايضا ح 15)

تعديلات متعلقة بشراء شركة زميلة - تسجيل حصة من الأرباح

(انظر ايضا ح 15)

مجموع مصاريف السنة المحققة

اصدار اسهم منحة (انظر ايضا ح 32)

اصدار اسهم منحة للموظفين باستخدام اسهم الخيرية (انظر ايضا ح 24)

بيع اصدار اسهم خيرية للموظفين

شراء اسهم خيرية

توزيعات ارباح نقدية الى مساهمي الشركة الام (ايضا ح 32)

استثمار من قبل مساهمي الأقلية في الشركات التابعة

توزيعات ارباح مدفوعة لمساهمي الأقلية بواسطة شركات تابعة

بيان التدفقات النقدية المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 الف د.ك	
		أنشطة التشغيل
		(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
246,331	(337,556)	تعديلات :
5,023	4,849	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
-	(5,697)	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(2,215)	(9)	ربح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
2,608	-	هبوط في قيمة شهرة
6,084	-	هبوط في قيمة شركات زميلة وشركات محاصة
(19,737)	(2,451)	حصة في ارباح شركات زميله
(3,311)	(2,095)	ايراد من استثمارات في عقود مراهجة ووكالة
(9,151)	(19,067)	ايراد توزيعات ارباح من استثمارات متاحه للبيع
(30,372)	(32,445)	ربح بيع استثمارات متاحه للبيع
-	5,260	خسارة غير محققة من معدلات الفائدة الخاصة بعقود التبادل التجاري
2,000	328,790	هبوط في قيمة استثمارات متاحه للبيع واستثمارات وكالة
(660)	(1,189)	صافي مخصصات مردوده
52,220	67,609	تكاليف تمويل
(10,753)	(12,069)	ايراد فوائد
238,067	(6,070)	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل :
637	331	بضاعه
(72,689)	43,015	ذمم مدينة وأصول أخرى
(236,295)	3,958	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
18,726	14,163	ذمم دائنه وخصوم أخرى
(51,554)	55,397	النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات
(500)	(496)	ضرائب مدفوعة
(1,492)	(1,402)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(180)	(180)	مكافأة أعضاء مجلس الاداره المدفوعة
(3,429)	(4,955)	ضريه دعم العماله الوطني المدفوعه
(57,155)	48,364	صافي التدفقات النقدية الناتجه من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

تابع / بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008	ايضاح
الف د.ك	الف د.ك	
(11,878)	(13,828)	أنشطة الإستثمار
3,921	2,684	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
	(16,948)	نتائج بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(66,730)	(51,438)	إضافات في استثمار في عقارات
6,653	9,979	إضافات في استثمار في شركات زميلة
5,000	9,715	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
3,311	2,095	النقصان في إستثمارات عقود وكالة تستحق بعد ثلاثة اشهر
-	(71,102)	إيرادات مستلمة من استثمار في عقود مراجعة ووكالة
-	(500)	الزيادة في ودائع قصيرة الأجل تستحق بعد ثلاثة اشهر
(424,028)	(192,435)	الزيادة في ودائع محتجزه
98,765	130,095	شراء استثمارات متاحة للبيع
9,151	19,067	نتائج بيع استثمارات متاحة للبيع
12,520	8,651	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات متاحة للبيع
(363,315)	(163,965)	إيرادات فوائد مستلمة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
210,850	14,571	صافي الزيادة في قروض طويلة الأجل وسندات وصكوك
365	249	عقود إيجار تمويلي مستلمة
168,026	195,913	صافي الزيادة في قروض قصيرة الأجل
(70,305)	(84,291)	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
(50,556)	(66,157)	تكاليف تمويل مدفوعة
(25,630)	(5,889)	شراء أسهم خزينة
65,558	-	نتائج بيع أسهم خزينة
38,074	35,816	الزيادة في حقوق الأقلية
336,382	90,212	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(84,088)	(25,389)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
(74)	(1,418)	التغيرات في تحويل العملة الأجنبية
(84,162)	(26,807)	
255,972	171,810	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
171,810	(145,003)	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 31 ديسمبر 2008

1. تأسيس الشركة ونشاطاتها

تأسست شركة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك (الشركة الأم) في عام 1961 كشركة مساهمة كويتية وذلك بموجب قانون الشركات التجارية في دولة الكويت ، وقد تم تحويلها في ابريل 2003 الى شركة قابضة . تشكل الشركة الأم وشركاتها التابعة معا "المجموعة" . يتم تداول أسهم الشركة الأم في سوق الكويت للاوراق المالية وسوق دبي المالي . ان اغراض الشركة الأم الرئيسية هي القيام بما يلي :

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدوده كويتية أو اجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها واقراضها وإدارتها وكفالتها لدى الغير .
- اقراض الشركات التي تملك فيها اسهما وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين الا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل .
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها .
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون .
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ استثمارية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

عنوان الشركة الام : ص.ب 417 الصفاة ، 13005 دولة الكويت .

اعتمد مجلس ادارة الشركة الأم هذه البيانات المالية المجمعة للاصدار بتاريخ 31 مارس 2009 ان الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم، لها القدرة على تعديل البيانات المالية المجمعة بعد صدورها .

2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ("IFRS") والتفسيرات ("IFRIC") المعدلة والجديدة

- أ) قامت المجموعة خلال السنة الحالية بتطبيق التعديلات التالية على المعيار الدولي التالي :
- تطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 39 - الأدوات المالية : التحقق والقياس والمعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS 7) - الأدوات المالية : الافصاحات المتعلقة بإعادة تصنيف الأصول المالية .
- في 13 أكتوبر 2008 ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 39 - الأدوات المالية : التحقق والقياس والمعيار الدولي للتقارير المالية IFRS7 - الأدوات المالية : الافصاحات . تسمح هذه التعديلات في حالات نادرة بإعادة تصنيف الأدوات المالية غير المشتقات من تصنيف "بالقيمة العادلة من خلال بيان السدحل" الى "متاحة للبيع" واعادة تصنيف الأصول المالية التي تحقق تعريف القروض والمدينون ضمن الإستثمارات المتاحة للبيع الى صنف القروض والمدينون اذا كان للمنشأة النية والقدرة على ابقاء هذه الأصول المالية للمستقبل او حين استحقاقها . ويتم اعادة تصنيف هذه الادوات المالية بالقيمة العادلة في تاريخ اعادة التصنيف . ولا يمكن عكس اية ارباح او خسائر تم ادراجها في السابق ضمن بيان الدخل . قامت المجموعة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي رقم 39 ابتداء من 1 يوليو 2008 (انظر ايضا ح 121) .

2. تابع / تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ("IFRS") والتفسيرات ("IFRIC") المعدلة والجديدة

(ب) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية IASB بإصدار المعايير IFRS والتفسيرات المعدلة والجديدة لكنها ليست نافذة المفعول بعد، ولذلك لم يتم تطبيقها من قبل المجموعة. ان المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة المتعلقة بالمجموعة هي:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (IFRS 2) - الدفعات بالأسهم (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية اعتباراً من أو بعد 1 يناير 2009).

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي (IASB) بإصدار تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (IFRS 2). بما يتعلق بحالة التفويض والإلغاء. لن تتأثر خطط المجموعة الحالية للدفع بالأسهم من هذه التعديلات. لا تعتبر الإدارة هذه التعديلات بأن لها تأثير على سياسات المجموعة المحاسبية.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3) - دمج الاعمال (المعدل لعام 2008) (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية اعتباراً من أو بعد 1 يوليو 2009).

المعيار قابل للتطبيق لعمليات دمج الاعمال الظاهرة في فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2009 وسيتم تطبيقه بصفة مستقبلية. يقوم المعيار الجديد بادخال تغييرات على المتطلبات المحاسبية الخاصة بعمليات دمج الاعمال، لكن ما زال يتطلب استخدام طريقة الشراء وسيكون له اثرا جوهريا على عمليات دمج الاعمال الظاهرة في فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2009.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 (IFRS 8): تقرير القطاعات، (والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009).

ان تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) (IFRS 8) هو عبارة عن تطبيق متطلبات افصاحية جديدة سوف تؤدي الى اعادة تشكيل بند تحليل القطاعات للمجموعة وليس له أي أثر على نتائج التشغيل للمجموعة.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (1) (IAS 1) المعدل: عرض البيانات المالية، (والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009).

أما بالنسبة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (1) (IAS 1): فان طريقة عرض البيانات المالية تم اعادة تشكيلها بحيث أصبح الزاماً على المنشأة عرض كافة التغيرات في حقوق الملكية المتعلقة بالأطراف غير المالكين اما ضمن بيان منفصل أطلق عليه بيان الدخل الشامل، أو ضمن بيانين مستقلين (الأول لبيان الدخل والثاني لبيان الدخل الشامل). يتضمن بيان الدخل الشامل بنود مثل: التغيرات في فائض اعادة التقييم، الأرباح والخسائر الناتجة عن اعادة تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع، الأرباح والخسائر الناتجة عن اعادة ترجمة العملة للبيانات المالية الأجنبية، ولن يسمح بعرضها ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية. ليس من المتوقع ان ينتج عن التطبيق المبدئي للمعيار المعدل هذا أي تعديلات على بيانات الفترات السابقة سواء فيما يتعلق ببيان التدفقات النقدية أو بيان الدخل أو مفردات الميزانية العمومية.

- معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (IAS 23) (المعدل): تكاليف الاقتراض (والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2009).

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (IAS 23): تم تعديل تكاليف الاقتراض بحيث تم الغاء حرية الخيار في ادراج تكاليف الاقتراض ضمن مصاريف السنة التي حدثت فيها. ووفق التعديل الجديد للمعيار، يتم توجيه كافة التكاليف المتعلقة بالاقتراض مباشرة الى بند الأصل المعني بالاقتراض ويتم رسمتها. وليس من المتوقع أن ينتج عن التطبيق المبدئي للمعيار المعدل أي تأثير مادي على البيانات المالية وذلك بسبب أن سياسة المجموعة بالسابق كانت دائماً تتبع طريقة رسملة تكاليف الاقتراض على الأصول المعنية.

- معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (IAS 27) - البيانات المالية المجمعة والمنفصلة (المعدل لعام 2008) (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية اعتباراً من أو بعد 1 يوليو 2009).

2. تابع / تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ("IFRS") والتفسيرات ("IFRIC") المعدلة والجديدة

يتطلب المعيار المعدل تسجيل تأثيرات كافة المعاملات ذات الحصص غير المسيطرة في حقوق الملكية اذا لم يكن هنالك تغيير في السيطرة ولن ينتج عن تلك المعاملات بعد الآن شهرة او ارباح وخسائر. كما يحدد المعيار ايضا المحاسبة عند فقدان السيطرة. واي حصة متبقية في حقوق الملكية يتم اعادة قياسها الى القيمة العادلة، ويتم تسجيل اي ربح او خسارة في بند الربح او الخسارة. ان التغييرات في معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (IAS 27)، ستؤثر على عمليات التملك المستقبلية او فقدان السيطرة والمعاملات ذات حقوق الاقلية.

• التحسينات السنوية لعام 2008

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) باصدار تحسينات خاصة بالمعايير الدولية للتقارير المالية في مايو لعام 2008. معظم تلك التعديلات ستصبح نافذة المفعول في الفترة السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2009. تتوقع المجموعة بان التعديلات التالية سيكون لها علاقة بالسياسات المحاسبية للمجموعة ، على اي حال ، فإن هذه التعديلات لا يتوقع أن تؤثر بشكل هام على البيانات المالية للمجموعة .

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 - الأدوات المالية : الإفصاحات.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض البيانات المالية .
- معيار المحاسبة الدولي رقم 8 - السياسات المحاسبية ، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء .
- معيار المحاسبة الدولي رقم 10 - أحداث بعد فترة التقارير المالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 16 - الممتلكات والآلات والمعدات.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 18 - الإيرادات.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 19 - منافع الموظفين .
- معيار المحاسبة الدولي رقم 23 - تكاليف الإقراض.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 27 - البيانات المالية المجمعة والمنفصلة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 28 - استثمار في شركات زميلة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 34 - التقارير المالية المرحلية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 36 - انخفاض قيمة الأصول.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 38 - الأصول غير الملموسة .
- معيار المحاسبة الدولي رقم 39 - الأدوات المالية : التحقق والقياس.
- معيار المحاسبة الدولي رقم 40 - عقارات استثمارية.
- ليس في نية المجموعة التطبيق المبكر لأي من المعايير اعلاه .

2 . تابع / تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ("IFRS") والتفسيرات ("IFRIC") المعدلة والجديدة

(ج) ان المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي لم يتم البدء في تنفيذها والتي ليس لها علاقة بأنشطة المجموعة هي:

- معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (IAS 32) - الادوات المالية: العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم 1 (IAS 1) - عرض البيانات المالية - الادوات المالية المعروضة والالتزامات الناتجة عن التصفية (واللذان سيصبحان نافذ المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2009).
- معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (IAS 39) - الادوات المالية: التحقق والقياس - ادوات مقبولة تم التحوط حولها (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2009).
- التعديلات التي هي جزء من مشروع التحسينات السنوية المصدرة في مايو 2008 (لم يتم ذكرها اعلاه):
 - معيار المحاسبة الدولي رقم 20 - احتساب المنح الحكومية وافصاحات المساعدات الحكومية.
 - معيار المحاسبة الدولي رقم 29 - التقارير المالية في الاقتصاد الحاد التغير.
 - معيار المحاسبة الدولي رقم 31 - حصة في شركات محاصة .
 - معيار المحاسبة الدولي رقم 41 - الزراعة.
- التفسير الثالث عشر (IFRIC 13): برامج ولاء الزبائن (والذي سيصبح نافذا على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2008).
- التفسير الخامس عشر (IFRIC 15) - الاتفاقيات الخاصة بالانشاء العقاري (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2009).
- التفسير السادس عشر (IFRIC 16) - عمليات التحوط لصافي الاستثمار في نشاط اجني (والذي اصبح نافذ المفعول في او بعد 1 أكتوبر 2008).
- التفسير السابع عشر -IFRIC 17- توزيع الاصول غير النقدية على المالك (والذي سيصبح نافذ المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يوليو 2009).
- (د) المعايير والتفسيرات المعدلة التالية اصبحت ملزمة التطبيق للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2008 ولكن ليس لها علاقة بأنشطة المجموعة .
 - التفسير الحادي عشر (IFRIC 11) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (IFRS 2) - المجموعة ومعاملات اسهم الخزينة (واللذان اصبحا نافذ المفعول لتقارير الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 مارس 2007) .
 - التفسير الثاني عشر (IFRIC 12) - الترتيبات الخاصة بخدمة الامتيازات (والذي اصبح نافذ المفعول لتقارير الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2008) .
 - التفسير الرابع عشر (IFRIC 14) ومعيار المحاسبة الدولي رقم 19 (IAS 19) - الحدود المطبقة على الاصول المنتجة والمعرفة وادق حد لمتطلبات التمويل ومدى تفاعلها (واللذان اصبحا نافذ المفعول في تقارير الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2008).

3. السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمعة متوافقة مع السياسات المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 فيما عدا تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 39 - الأدوات المالية : التحقق والقياس والمعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS 7) - الأدوات المالية : الإفصاحات المتعلقة بإعادة تصنيف الأصول المالية وتطبيق السياسة المحاسبية الجديدة المتعلقة "عقارات استثمارية". ان اهم السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في اعداد البيانات المالية مذكورة أدناه .

أسس إعداد البيانات المالية

يتم اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) .
يتم اعداد البيانات المالية المجمعة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية معدلة لتشمل إعادة تقييم الممتلكات ملك حر والممتلكات المستأجرة ، وقياس الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والإستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة والعقارات الاستثمارية .

أسس التجميع

تشمل البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الام ، للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 والبيانات المالية لشركاتها التابعة المعدة بذلك التاريخ او بتاريخ لا يقل عن ثلاثة اشهر من تاريخ السنة المالية للشركة الأم بإستخدام سياسات محاسبية مماثلة .
تقوم المجموعة بعمل التعديلات الضرورية لتعكس تأثير المعاملات الهامة والأحداث الأخرى التي تقع بين تاريخ التقرير للشركات التابعة وتاريخ تقرير الشركة الام في 31 ديسمبر 2008 . تظهر تفاصيل الشركات التابعة المجموعة الرئيسية في ايضاح (5) حول البيانات المالية المجمعة .

إن الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر عليها المجموعة ويتم تجميعها بالكامل من تاريخ انتقال السيطرة الى المجموعة .
وتتحقق السيطرة عندما يكون لدى المجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة للإستفادة من أنشطتها .
تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بداية السيطرة الفعلية حتى انتهاء تلك السيطرة .
يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة بندا بندا بإضافة البنود المتماثلة من الاصول والخصوم والارادات والمصروفات . يتم عند التجميع استبعاد الارصدة والمعاملات الجوهرية المتبادلة بين الشركات ، بما فيها الارباح والخسائر المتبادلة غير المحققة . حقوق الاقلية تمثل النسبة في الربح او الخسارة وصافي الاصول غير المحتفظ بها من قبل المجموعة وتعرض كبنود منفصل في بيان الدخل المجموع وضمن حقوق الملكية في الميزانية العمومية المجمعة بشكل منفصل عن حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام .

اندماج الأعمال

يتم احتساب عملية شراء الشركات التابعة والشركات الأخرى بإستخدام طريقة الشراء ، ويتم قياس تكلفة عملية الشراء كمجموع القيم العادلة (في تاريخ الإستبدال) للأصول المستبدلة والخصوم التي حملت بالإضافة للتكاليف المتعلقة مباشرة بعملية الإندماج . يتم الاعتراف بالأصول والخصوم والالتزامات الطارئة والمحددة بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء . تمثل الشهرة الناتجة عند الشراء الزيادة في تكلفة الشراء فوق القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة للمجموعة . يتم الاعتراف عند الشراء بزيادة القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة للمجموعة فوق تكلفة الشراء كشهرة سالبة في بيان الدخل المجموع .

الشهرة

تدرج الشهرة الناتجة عن حيازة شركة تابعة كبنود منفصل ضمن الأصول في الميزانية العمومية المجمعة . يتم ادراج الشهرة الناتجة من الإستثمار في شركة زميلة ضمن القيمة المدرجة للإستثمار .
ان الشهرة تمثل زيادة تكلفة الحيازة فوق القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة للمجموعة في تاريخ الشراء ويتم قياسها بالتكلفة ناقصا اي خسائر هبوط بالقيمة العادلة .

يتم اجراء مراجعة سنوية لتحديد الإنخفاض في قيمة الشهرة أو بشكل اعتيادي عندما يكون هناك مؤشر محتمل للإنخفاض في القيمة . لغرض مراجعة انخفاض القيمة العادلة يتم توزيع الشهرة على وحدات تدفق النقد المرتبطة بها .
عند بيع شركة تابعة . القيمة المتبقية من الشهرة تتضمن في ربح أو خسارة عملية البيع .

3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيراد حين يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية للمجموعة ويمكن قياس تلك الإيرادات بشكل يعتمد عليه . كما يجب تحقق المعايير التالية قبل الاعتراف بالإيراد :

المبيعات

تمثل المبيعات قيمة البضاعة والخدمات المقدمة بعد استبعاد الضريبة المضافة أو اية ضريبة مبيعات أخرى .

إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت حق المجموعة في استلامها .

إيرادات فوائد

يتم اثبات إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .

إيرادات رسوم إدارة

يتم الاعتراف بإيرادات رسوم الإدارة المتعلقة بخدمات إدارة المحافظ وإيرادات رسوم أخرى عند تقلص تلك الخدمات .

تكاليف تمويل

تحتسب تكاليف التمويل وتسجل على أساس الفترة الزمنية مع الأخذ بالإعتبار رصيد القرض القائم ونسبة الفائدة المطبقة . إن تكاليف التمويل التي تتعلق مباشرة بجائزة أو إنشاء أصل يحتاج إنشاؤه إلى فترة زمنية طويلة لكي يصبح جاهزاً للاستعمال المزمع له أو بيعه يتم رسمتها كجزء من تكلفة ذلك الأصل . يتم إيقاف رسملة تكاليف الاقتراض عندما يتم استكمال كافة الأنشطة الضرورية لتجهيز الأصل للاستخدام المزمع له أو البيع . تسجل تكاليف التمويل الأخرى كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها خلالها .

تكاليف التطوير

التكاليف المدفوعة على أنشطة التطوير والتي لا يتوقع تحقق منفعة اقتصادية مستقبلية منها يتم اطفؤها عند حدوثها. يتم ترحيل تكاليف التطوير فقط ، اذا تم استيفاء المقياس المحدد لها . تكاليف التطوير المرحلة هذه يتم اطفؤها على طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وتخضع للمراجعة المنتظمة المتعلقة بانخفاض القيمة .

الضريبة والزكاة

تحتسب الشركة الام ضريبة دعم العمالة الوطنية (NLST) وفقا للقانون رقم 19 لعام 2000 وقرار وزير المالية رقم 24 لعام 2006 بنسبة 2.5% من ربح السنة القابل للضريبة. وفقا للقانون ، فان الإيرادات الناتجة عن الشركات الزميلة والتابعة وتوزيعات الأرباح النقدية من الشركات المدرجة والخاضعة لضريبة دعم العمالة الوطنية قد تم استقطاعها من ربح السنة .

تحتسب الشركة الام حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (KFAS) بنسبة 1% من ربح السنة القابل للضريبة وفقا للاحتساب المعدل بناء على قرار أعضاء مجلس إدارة المؤسسة على ان الإيرادات الناتجة عن الشركات الزميلة والتابعة ، مكافأة أعضاء مجلس الإدارة ، التحويل الى احتياطي قانوني يجب استثناءها من ربح السنة عند تحديد مبلغ الحصة .

تحتسب حصة الزكاة على أساس 1% من ربح الشركة الام بما يتماشى مع قرار وزارة المالية رقم 2007/58 والنافذ من 10 ديسمبر 2007 .

المدفوعات بالأسهم

يتلقى بعض موظفي الشركة الأم مكافآت في صورة معاملات مدفوعات بالأسهم حيث يقدم الموظفون خدمات مقابل أسهم ("معاملات التسوية بالأسهم") .

معاملات التسوية بالأسهم

تقاس تكلفة معاملات التسوية بالأسهم مع الموظفين وفقا لطريقة القيمة الفعلية . يتم تحديد التكلفة وفقا لهذه الطريقة بمقارنة القيمة السوقية لأسهم الشركة الأم في نهاية الفترة مع سعر الإصدار . تتحقق تكلفة معاملات التسوية بالأسهم ، مع الزيادة المقابلة في حقوق الملكية ، على مدى الفترة التي يتم خلالها الوفاء بشروط الأداء والتي تنتهي بتاريخ اكتساب الموظفين لحقوقهم .

3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات وآلات ومعدات والإستهلاك

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة أو التقييم ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر هبوط القيمة . يتم احتساب الإستهلاك بطريقة القسط الثابت بنسب مقدره لاستهلاك التكلفة أو التقييم ناقصا القيمة المقدرة المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات على فترة العمر الانتاجي المقدر لها كما يلي :

مباني ملك حر	50 سنة أو باقي فترة العمر الإنتاجي أيهما أقل
ممتلكات مستأجرة لأجل طويل	50 سنة أو باقي فترة العقد أيهما أقل
ممتلكات مستأجرة لاجل قصير	فترة العقد
ممتلكات على اراضي مستأجره	4 - 20 سنة
الات ومكائن	1 - 15 سنة
مركبات	2 - 10 سنوات
اثاث ومعدات	4 - 10 سنوات

يتم اضافة الفائض الناتج عن اعادة التقييم الى حقوق الملكية مباشرة تحت بند احتياطي اعادة التقييم الذي تعكس فيه الزيادة نقص في التقييم لنفس الاصل والذي تم تسجيل النقص في تقييمه سابقا كمصروف ويتم اضافته في بيان الدخل المجمع . ان اي انخفاض في صافي القيمة المدرجة الناتج عن اعادة التقييم يتم تحميله مباشرة في بيان الدخل المجمع أو يتم تخفيض فائض اعادة التقييم بمقدار الزيادة الناتجة سابقا عن اعادة التقييم.

يتم تحميل استهلاك الممتلكات المعاد تقييمها على مدى العمر الإنتاجي المقدر المتبقي لها على بيان الدخل المجمع ، وان مبلغا معادلا للإستهلاك المتعلق بالزيادة الناتجة عن اعادة التقييم يتم تحويله مباشرة من احتياطي اعادة التقييم الى الأرباح المحتفظ بها . لا يتم استهلاك الأراضي ملك حر .

تسجل الممتلكات تحت الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الإدارة بالتكلفة ناقصا أي خسائر هبوط في القيمة . إن استهلاك هذه الممتلكات يتم على نفس الأسس المتبعة لإستهلاك الممتلكات الأخرى ، وذلك اعتبارا من تاريخ استخدام هذه الممتلكات للهدف الذي تم انشاؤها من أجله .

استثمار في شركات زميلة

ان الشركة الزميلة هي تلك الشركة التي تمارس عليها المجموعة تأثيرا فعالا والمثبت عادة بامتلاك نسبة 20% الى 50% من حق التصويت . ان البيانات المالية المجمعة تتضمن حصة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية . وفقا لطريقة حقوق الملكية ، يسجل الإستثمار في الشركة الزميلة مبدئيا بالتكلفة وتعديل بعد ذلك بالتغيرات بعد الحيازة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة المستثمر فيها . تقيد المجموعة حصتها في إجمالي ارباح أو خسائر الشركة الزميلة المحققة في بيان الدخل المجمع من تاريخ بداية التأثير الفعلي أو الملكية الفعلية حتى تاريخ انتهاء ممارسة التأثير أو الملكية فعليا . إن توزيعات الأرباح المستلمة من الشركة الزميلة تُحذف القيمة الدفترية للإستثمار . كما ان التعديلات على القيمة الدفترية قد تكون ضرورية لتعكس التغيرات في حصة المجموعة في الشركة الزميلة نتيجة للتغيرات في حقوق ملكية الشركة الزميلة التي لم يتم تسجيلها ضمن بيان الدخل للشركة الزميلة . تقيد حصة المجموعة من تلك التغيرات مباشرة ضمن حقوق الملكية . تعد البيانات المالية للشركات الزميلة اما لتاريخ تقديم التقارير المالية للشركة الأم أو لتاريخ لا يقل عن تاريخ تقديم التقارير المالية للشركة الأم بأكثر من ثلاثة أشهر وباستخدام سياسات محاسبية متماثلة .

تستبعد الأرباح غير المحققة من المعاملات مع شركات زميلة في حدود حصة المجموعة في الشركات الزميلة . تستبعد الخسائر غير المحققة ما لم يكن بالمعاملة دليل على انخفاض قيمة الأصل المحول . يتم تقييم الانخفاض في قيمة الإستثمارات في الشركات الزميلة عندما يكون هناك مؤشرا على أن الأصل قد انخفضت قيمته أو أن خسائر الانخفاض القيمة التي تم تسجيلها في سنوات سابقة لم تعد تظهر .

3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

عقارات استثمارية

تسجل العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل سعر الشراء وأية مصروفات مباشرة مرتبطة بالعقارات الاستثمارية المشتراة، وكذلك التكلفة عند تاريخ اكتمال الإنشاء أو التطوير بالنسبة للعقارات الاستثمارية المنشأة ذاتياً. بعد التسجيل المبدئي يعاد قياس تلك العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة على أساس كل بند على حده استناداً إلى تقييم من قبل مقيم عقاري مستقل. يدرج التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل المجموع.

يتم عدم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم التخلص منها أو عزلها عن الاستخدام بشكل دائم حيث لا يوجد مكاسب اقتصادية متوقعة بعد التخلص منها. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من عزل أو التخلص من عقار استثماري في بيان الدخل المجموع للسنه التي تم فيها العزل أو التخلص لذلك الاستثمار العقاري.

يتم التحويل الى حساب العقارات الاستثمارية فقط اذا حدث تغير في الاستخدام، بدليل انهاء اشغاله من قبل المالك وبدء ايجار تشغيلي لجهة أخرى أو عند انتهاء التطوير أو البناء. يتم التحويل من حساب العقارات الاستثمارية فقط اذا حدث تغير في الاستخدام بدليل بدء اشغاله من قبل المالك أو بدء تطويره بغرض بيعه.

الأدوات المالية :

التصنيفات

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية عند التحقق المبدئي كالتالي :

- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل .
- قروض ومدنيون .
- استثمارات متاحة للبيع .

الخصوم المالية تصنف "كخصوم مالية لغير أغراض المتاجره". تصنف خصوم المجموعة لغير اغراض المتاجرة "كسندات إئتمانية" "اقترض قصير وطويل لأجل" " دائنوا إجاره"، "ذمم دائنة وخصوم أخرى"، "بنوك دائنة" في الميزانية العمومية المجمعة . تصنف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل اما "محتفظ بها للمتاجرة" أو "محددة" لتكون كذلك عند التحقق المبدئي.

تقوم المجموعة بتصنيف الاستثمارات كاستثمارات للمتاجرة اذا تم حيازتها بصفة اساسية لغرض البيع أو لتكون ضمن محفظة استثمارية تشمل ادوات مالية معينة يتم ادارتها بالجمل مع وجود دليل يثبت عملية المتاجرة بها لغرض تحقيق ارباح علسى المدى القصير.

تصنف الاستثمارات كاستثمارات محدهه بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل المجموع اذا توفر لها قيمة عادلة موثوق منها عند الشراء وكانت التغيرات في القيمة العادلة مدرجة كجزء من بيان الدخل المجموع في حسابات الإدارة وفقاً لإستراتيجية موثقة . ان القروض والمدنيين هي أصول مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة او محدهه غير مسعرة في سوق نشط ويتم تصنيفها "كذمم مدينة" و"اصول أخرى" "استثمارات مراحة ووكالة" و "ودائع قصيرة الأجل" "وكتقد وأرصدة لدى البنوك" في الميزانية العمومية المجمعة .

يتم تصنيف كافة الأصول المالية غير المصنفة كما هو مبين أعلاه كاستثمارات متاحة للبيع .

ان التصنيفات تعتمد على الاغراض التي تم من اجلها شراء الاصول المالية . تقرر الادارة التصنيفات للادوات المالية عند تاريخ الشراء .

القياس

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تسجيل "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل" مبدئياً بالتكلفة، والتي تمثل القيمة العادلة للمبلغ المدفوع بعد استبعاد مصاريف الحيازة المتعلقة بالاستثمار.

لاحقاً للتسجيل المبدئي، يتم إعادة قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالقيمة العادلة والتغيرات بالقيمة العادلة تدرج في بيان الدخل المجموع ان وجدت .

القروض ومدنيون

تدرج القروض والمدنيون بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .

3. تابع / السياسات المحاسبية الهامة

استثمارات متاحة للبيع

يتم تسجيل "الاستثمارات المتاحة للبيع" مبدئياً بالتكلفة التي تمثل القيمة العادلة للمبلغ المدفوع ، بما في ذلك مصاريف الحيازة المتعلقة بالاستثمار.

بعد التسجيل المبدئي، يتم إعادة قياس الاستثمارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة إلا في حالة عدم مقدرة قياس قيمتها العادلة بشكل يمكن الاعتماد عليه ، وبالتالي يتم قياس تلك الاستثمارات بالتكلفة ناقصاً هبوط القيمة ان وجد .

التغيرات في القيمة الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المتاحة للبيع الى القيمة العادلة تسجل كبنء منفصل في حقوق الملكية تحت بند " التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة" حتى يتم بيعها أو أن يتم هبوط في قيمتها ، وعندها فإن أية أرباح أو خسائر متراكمة تم تسجيلها سابقاً في حقوق الملكية يتم تسجيلها ضمن بيان الدخل المجموع .

الخصوم المالية

تدرج الخصوم لغبر أغراض المتاجرة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية .

القيم العادلة

بالنسبة للاستثمارات التي يتم تداولها في أسواق مالية منظمة، يتم قياس القيمة العادلة بالرجوع إلى آخر أسعار شراء معلنة من تلك الأسواق المالية بتاريخ إقفال النشاط في تاريخ الميزانية العمومية المجمعة .

بالنسبة للاستثمارات التي لا يتوفر لها أسعار سوقية معلنة، يتم تقدير قيمة عادلة معقولة لتلك الاستثمارات باستخدام أساليب للتقييم . تقوم المجموعة باستخدام وسائل مختلفة وعمل افتراضات اعتماداً على حالة السوق في تاريخ الميزانية العمومية المجمعة. تتضمن أساليب التقييم المتبعة استخدام معاملات على أسس تجارية بحتة حديثة ماثلة وتحليل التدفقات النقدية المخصومة ووسائل التقييم الأخرى الشائعة المستخدمة في السوق.

يتم تحديد القيم العادلة لكل استثمار على حده .

محاسبة تواريخ المتاجرة والسداد

ان جميع مشتريات ومبيعات الأصول المالية "بالطريقة النظامية" يتم تسجيلها على اساس قيمتها في تاريخ التعامل، أي بالتاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الاصل . ان مشتريات او مبيعات بالطريقة النظامية هي مشتريات او مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال اطار زمني يتم تحديده أما بالتعليمات التنظيمية او بالعرف في الاسواق .

تحقق وعدم تحقق الأصول والخصوم المالية

يتم تحقق الأصل المالي أو الالتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة . يتم إلغاء تحقق اصل مالي (بالكامل أو جزء من مجموعة من الأصول المالية اذا كان ذلك مناسباً) عندما تنتهي الحقوق لاستلام تدفقات نقدية من تلك الأصول المالية . تحتفظ المجموعة بالحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول ولكن تتحمل التزام بسداد التدفقات النقدية بالكامل الى طرف آخر دون تأخير مادي بموجب ترتيبات " الدفع والقبض " أو

قامت المجموعة بالتنازل عن حقوقها في استلام التدفقات النقدية من ذلك الأصل إما (أ) ان تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو (ب) ان لا تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل .

ولا يتم تحقق التزام مالي عندما يتم الاعفاء من الإلتزام المحدد أو الغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه . عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير ، او بتعديل شروط الإلتزام المالي الحالي بشكل جوهري ، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد ، ويُدْرَج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الدخل المجموع .